

## ZAPYTANIE OFERTOWE

na pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn: „Przebudowa drogi w miejscowości Chwałki oraz remont drogi w miejscowości Zdanów - Kleczanów”

### **I. Nazwa oraz adres Zamawiającego**

Gmina Obrazów  
Obrazów 84  
27 – 641 Obrazów  
pow. sandomierski woj. Świętokrzyskie  
tel. (15) 836 51 62  
fax (15) 836 55 51  
NIP 864 175 19 16  
REGON 830409761

### **II. Tryb udzielenia zamówienia**

Postępowanie prowadzone na podstawie ustawy z dnia z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych – wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 000 zł

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Obrazów, Obrazów 84, 27-641 Obrazów
- inspektorem ochrony danych osobowych w Gmina Obrazów, Obrazów 84, 27-641 Obrazów jest Pani Tomasz Przewłocki, kontakt: email: admin@obrazow.pl, tel. 15 836 51 62;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018);
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia lub na okres przechowywania tych danych zgodnie z wytycznymi o dofinansowania z środków UE;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

\* Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

\*\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania

o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

### **III. Opis przedmiotu zamówienia**

#### 1. Kody ze słownika CPV

7152000-9 Usługi nadzoru budowlanego

2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi pełnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn:

2.1 „Przebudowa drogi wewnętrznej o nr ewid. 434 w msc. Chwałki od km 0+000 do km 0+231”

– zadanie nr 1.

#### **Zakres prac obejmuje przebudowę istniejącej nawierzchni asfaltowej poprzez wykonanie:**

- robót rozbiórkowych,

- profilowania i zagęszczania podłoża wykonywane mechanicznie w gruncie kat.

II-IV pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni oraz zagęszczenie zasyпки istniejącej kanalizacji do  $I_s=0,95$ ,

- podbudowy z piasku stabilizowanego cementem klasa C3/4 o grubości po zagęszczeniu 15 cm pielęgnowane piaskiem i wodą,

- warstwy górnej z podbudowy z kruszyw łamanych o grubości po zagęszczeniu 20 cm

- w-wa wiążąca z AC16W gr.4cm

- w-wa ściernalna z AC11S gr.4cm

- poboczy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5mm gr. 10cm, powierzchniowo utwalenie emulsją asfaltową i grysem kamiennym 2-5mm w ilości  $8\text{dm}^3/\text{m}^2$

- montaż oznakowania pionowego

Szczegółowy zakres prac określa dokumentacja projektowa, przedmiary robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót jest dostępna do wglądu w Urzędzie Gminy Obrazowie, Obrazów 84, 27 – 641 Obrazów pokój nr 13.

2.2 „Remont drogi gminnej Nr 002460T Zdanów - Kleczanów od km 0+000 do km 0+441 na działce o nr ewid.: 164/1” – zadanie nr 2.

#### **Zakres prac obejmuje przebudowę istniejącej nawierzchni asfaltowej poprzez wykonanie:**

- w-wa wiążąca z AC16W gr.4cm

- ułożenie geokompozytu
- w-wa ściernalna z AC11S gr.3cm
- poboczy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5mm gr. 10cm, powierzchniowo utrwalenie emulsją asfaltową i grysem kamiennym 2-5mm w ilości 8dm<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>
- montaż oznakowania pionowego

**Zadania Nr 1 i Nr 2 są współfinansowany Rządowego Funduszu Dróg Samorządowych**

### **3. Zamawiający przewiduje składanie ofert częściowych na 2 części.**

**Wykonawca ma prawo złożyć ofertę na dowolną ilość części.**

4. Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania nr 1 oraz nr 2 należy będzie w szczególności:

- 1) pełen zakres czynności określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane
- 2) nadzorowanie wypełniania warunków umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót.

5. Nadzór dotyczy poniższych specjalności:

- 1) kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej lub innej pozwalającej do pełnienia nadzoru nad przedmiotową inwestycją.

### **IV. Termin wykonania zamówienia dla zadania nr 1 oraz nr 2.**

Od dnia zawarcia umowy w okresie realizacji inwestycji do dnia zakończenia robót budowlanych objętych nadzorem tj. do dnia 31.10.2024, ich odbioru końcowego i całkowitego rozliczenia robót, a także w okresie rękojmi, gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę robót.

### **V. Warunki udziału w postępowaniu dla zadania nr 1 oraz nr 2**

- 1). O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie tj. w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert nadzorował wykonanie dwóch odcinków dróg o długości 500 m każda zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.
- 2). Wykonawca dysponuje osobą posiadającą uprawnienia budowlane określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane do pełnienia funkcji inspektora nadzoru dla prac w specjalności drogowej lub innej pozwalającej pełnienia nadzoru nad przedmiotową inwestycją.
- 3). Wykonawcy są wpisani na listę Inżynierów Budownictwa oraz mają opłaconą polisę, od odpowiedzialności cywilnej.

### **VI. Wymagane dokumenty w przedmiotowym postępowaniu dla zadania nr 1 oraz nr 2.**

- 1) „Wykaz osób” według druku, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.
- 2) „Oświadczenia o uprawnieniach osób wykonujących zamówienie” według druku, który stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.
- 3) Wykaz wykonanych usług w zakresie wykonania nadzorów budowlanych według druku, który stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego.
- 4) Referencje potwierdzające należyte wykonanie zleconych prac określone w załączniku nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego
- 5) Kserokopia decyzji uprawnień budowlanych, zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa oraz polisy od odpowiedzialności cywilnej

## **VII. Sposób przygotowania oferty dla zadania nr 1 oraz nr 2.**

- 1) Dostawca w formularzu ofertowym określi cenę jednostkową brutto za zamówienie.
- 2) Zamawiający wybierze ofertę cenową dostawcy odpowiadającą wszystkim wymogom postawionym przez niego dla prawidłowej realizacji zamówienia.
- 3) Zamawiający wybierze ofertę Dostawcy, który zaoferuje najkorzystniejszą cenę.
- 4) W sprawach dotyczących zapytania cenowego informacji udziela:  
Teter Piotr w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 7:30 – 15.30, tel. (15) 836 51 62,  
e-mail: [inwestycje@obrazow.pl](mailto:inwestycje@obrazow.pl)  
pytania można kierować również pisemnie na adres: Urząd Gminy w Obrazowie, Obrazów 84,  
27 – 641 Obrazów.
- 5). Ofertę należy złożyć na załączonym do niniejszego zapytania ofertowego formularzu – załącznik nr 1 (wraz z pozostałymi wymaganymi załącznikami nr 2, 3, 4).
- 6) Ofertę cenową należy złożyć do dnia 25.03.2024 roku do godziny 12<sup>00</sup> w Sekretariacie Urzędu Gminy w Obrazowie, Obrazów 84, 27-641 Obrazów, pok. 8 w formie pisemnej, w zamkniętej kopercie oznaczonej danymi Dostawcy (pieczęć firmowa) oraz napisem:  
Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn: „Przebudowa drogi w miejscowości Chwałki oraz remont drogi w miejscowości Zdanów - Kleczanów” nie otwierać do dnia 25.03.2024 godz. 12:05.  
Oferty zostaną otwarte dnia: 2024-03-25, o godz. 12:05 w siedzibie zamawiającego Gmina Obrazów, Obrazów 84, 27-641 Obrazów, pokój nr:13
- 7) Oferta cenowa złożona po terminie składania ofert podanym powyżej nie będzie brana pod uwagę przy wyborze oferty najkorzystniejszej.
- 8) Usługodawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę cenową przed upływem terminu składania ofert.
- 9) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 10) Zamawiający zastrzega prawo do unieważnienia postępowania i nie dokonania wyboru oferty bez podania przyczyny i bez możliwości dochodzenia przez oferentów roszczeń z tego tytułu.
- 11) Złożenie niniejszego zapytania ofertowego nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego i otrzymanie w jego konsekwencji oferty nie jest równorzędne ze złożeniem zamówienia przez Zamawiającego i nie stanowi podstawy do roszczenia praw ze strony wykonawcy do zawarcia umowy
- 12) Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie, dla której inwestycji ma być pełniony nadzór oraz uzyskał wszelkie niezbędne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz do skalkulowania wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 13) Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji oferenta określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacji oferenta.
- 14) Rozstrzygnięcie postępowania i zlecenie realizacji zamówienia  
O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów drogą mailową lub listowną.

## **VIII. Kryteria oceny ofert**

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium:

Cena – waga 100 %

Sposób oceny ofert:

$C(\text{cena oferty}) = \text{najniższa cena łączna spośród złożonych ofert} : \text{cena łączna oferty badanej} \times 100$   
pkt

Najwięcej punktów otrzyma oferta z najniższą ceną, pozostałe proporcjonalnie mniej.

**IX. Warunki płatności:**

Przelew na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze lub w rachunku w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku.

**X. Załączniki do zapytania ofertowego:**

- 1) Formularz oferty – załącznik 1
- 2) Wykaz osób – załącznik 2
- 3) Oświadczenie – załącznik nr 3
- 4) Wykaz wykonanych usług w zakresie wykonania nadzorów budowlanych - załącznik nr 4
- 5) Wzór umowy – załącznik nr 5

Obrazów, dnia 21.03.2024r.

## Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego dla zadania nr 1 oraz nr 2

### FORMULARZ OFERTY

Nazwa Wykonawcy .....

Adres.....

Telefon..... Fax.....

NIP..... REGON.....

e-mail:.....

nazwa banku i numeru rachunku bankowego .....

#### Dane dotyczące Zamawiającego:

Gmina Obrazów

Obrazów 84

27 – 641 Obrazów

pow. sandomierski woj. Świętokrzyskie

tel. (15) 836 51 62

fax (15) 836 55 51

NIP 864 175 19 16

REGON 830409761

1. W nawiązaniu do zapytania ofertowego na pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn: „Przebudowa drogi w miejscowości Chwałki oraz remont drogi w miejscowości Zdanów - Kleczanów” oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia na zasadach określonych w zapytaniu ofertowym z dnia 21.03.2024r na:

Zadanie nr 1 „Przebudowa drogi wewnętrznej o nr ewid. 434 w msc. Chwałki od km 0+000 do km 0+231”

za łączną cenę ryczałtową brutto

..... zł

**(słownie złotych .....**

Zadanie nr 2 „Remont drogi gminnej Nr 002460T Zdanów - Kleczanów od km 0+000 do km 0+441 na działce o nr ewid.: 164/1”

za łączną cenę ryczałtową brutto

..... zł

**(słownie złotych .....**

2. Oświadczamy, że cena brutto podana w pkt 1 niniejszego formularza zawiera wszystkie koszty wykonania zamówienia.

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami określonymi przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nim zawarte.

4. W przypadku udzielenia zamówienia, zobowiązujemy się do przyjęcia zlecenia na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym i formularzu ofertowym

Integralną część oferty stanowią następujące załączniki:

- 1) wykaz osób,
- 2) oświadczenie,
- 3) w sytuacji, gdy Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nimi stosunków. Wykonawca przedstawia pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia- jeżeli dotyczy,

- 4) wykaz wykonanych usług w zakresie wykonania nadzorów budowlanych oraz referencje
- 5) inne .....

.....

(podpis i pieczęć osoby uprawnionej  
do reprezentowania Wykonawcy)

**Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego dla zadania nr 1 oraz nr 2**

Wykonawca:

.....

Wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie:

Lp.	Imię i nazwisko	Opis kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia (w tym nr uprawnień)	Zakres powierzonych do wykonania czynności	Informacja o podstawie do dysponowania osobami przez Wykonawcę*

.....  
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

\*w sytuacji, gdy Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nimi stosunków, Wykonawca przedstawia pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia

**Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego dla zadania nr 1 oraz nr 2**

Wykonawca

.....

Oświadczenie

że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia

Oświadczam (my), że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności osoby wykazane w „Wykazie osób” stanowiącym załącznik nr 3 do zapytania ofertowego posiadają wymagane prawem uprawnienia.

.....

(Miejscowość i data)

.....  
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej  
do reprezentowania Wykonawcy)

**Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego dla zadania nr 1 oraz nr 2**

.....  
Pieczęć Wykonawcy

**Wykaz wykonanych usług w zakresie wykonania nadzorów budowlanych**

L.p.	Opis wykonanych prac projektowych	Termin realizacji usług (podać datę zakończenia)	Nazwa i adres odbiorcy Usług
(1)	(2)	(3)	(4)
1			
2			

Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usług.

data .....

.....  
podpis i pieczęć osoby / osób uprawnionych  
do występowania w imieniu Wykonawcy

## Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego dla zadania nr 1 oraz nr 2

### WZÓR UMOWY NR /2024

zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminą Obrazów, Obrazów 84, 27 – 641 Obrazów,  
NIP 864 175 19 16, reprezentowaną przez:

Krzysztofa Tworek - Wójta Gminy  
przy kontrasygnacie Jadwigi Smardz – Skarbnika Gminy  
zwany dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
.....

Zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

..... – właściciel,

na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 Prawa zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2023.poz. 1605  
z późn. zm.)

#### § 1

#### **1. Wykonawca przyjmuje pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn.**

- 1) „Przebudowa drogi wewnętrznej o nr ewid. 434 w msc. Chwałki od km 0+000 do km 0+231”
- 2) „Remont drogi gminnej Nr 002460T Zdanów - Kleczanów od km 0+000 do km 0+441 na działce o nr ewid.: 164/1”

2. Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestycyjny całego procesu inwestycyjnego we wszystkich branżach robót wynikających z opracowanego projektu budowlanego oraz wszystkie czynności wynikające z prawa budowlanego, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia i umowy z wykonawcą robót budowlanych, a w szczególności:

- 1) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z projektem, warunkami zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych, umową, przepisami prawa, obowiązującymi normami państwowymi, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania,
- 3) Sprawdzanie, odbiór (częściowy/końcowy) robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania,
- 4) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót,
- 5) Kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz terminowości ich wykonania.

3. Wykonawca ma prawo:

- 1) Wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- 2) Żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub zgłoszeniem rozpoczęcia prac budowlanych.
4. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może wprowadzić żadnych zmian w zakresie realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych.
5. Zakres robót i wymagania jakościowe, określa dostarczona dokumentacja projektowa, budowlano wykonawczą, STWiOR, przedmiar oraz obowiązujące przepisy prawa i zawartą umową o roboty budowlane.
6. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie - bez udziału podwykonawców.

## § 2

Wykonawca oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

## § 3

1. Realizacja prac nastąpi w terminie do dnia 31.10.2024 r.
2. Termin zakończenia prac może ulec zmianie, z ważnych, obiektywnych przyczyn, za obopólnym pisemnym porozumieniem stron w formie aneksu.
3. Wykonawca, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, nie może dokonać cesji wierzytelności przysługujących mu z tytułu realizacji niniejszej umowy.

## § 4

1. Integralną częścią Umowy są w szczególności następujące dokumenty:
  - 1) Umowa z wykonawcą robót budowlanych wraz z załącznikami.
  - 2) Projekt budowlany, wykonawczy, specyfikacja wykonania i odbioru robót, przedmiary,
  - 3) Klauzula informacyjna dotycząca RODO.

## § 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się w wysokości:  
kwota netto: ..... zł (słownie: .....)  
podatek 23% VAT: ..... zł (słownie: .....),  
kwota brutto: .....zł (słownie: .....).
2. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania na wystawionej fakturze konta wskazanego w informacji o podatnikach VAT tzw. „biała lista podatników VAT”, prowadzonego przez

SKAS.

3. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie umowne wynagrodzenie ryczałtowe.
4. Płatność za pełnione prace realizowana będzie po wykonaniu przedmiotu umowy, odbiorze robót przez komisję odbioru oraz po dostarczeniu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.
5. Termin płatności wynosi 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Płatność następować będzie na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
7. Zamawiający nie przywiduje płatności częściowej oraz udzielania zaliczek Wykonawcy.

## § 6

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w poprzedzających paragrafach umowy Wykonawca przyjmuje na siebie między innymi następujące obowiązki:
  - 1) Zapoznania się z dokumentacją budowlaną powierzonego zadania inwestycyjnego, w tym z warunkami zgłoszenia oraz warunkami terenowymi,
  - 2) Zapoznania się z terenem inwestycji, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami,
  - 3) Sprawowania kontroli w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego, w tym:
    - a) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i zgłoszeniem zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zapisami umowy,
    - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i stosowanych materiałów (do obowiązków inspektora będzie należało egzekwowanie i odbiór od wykonawcy robót atestów i certyfikatów wyrobów i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja), a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
    - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
    - d) sprawdzenie i odbiór robót,
    - e) kontrola ilości i wartości wykonywanych robót,
    - f) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości, wartości robót), w czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia obecności poprzez dokonanie stosownego zapisu,
    - g) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy (w tym weryfikacja kosztów ewentualnych zmian w zakresie zadania i rodzaju materiałów w stosunku do oferty wykonawcy).

- 4) Rozstrzygnięcie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego,
- 5) Branie udziału w komisjach „technicznych” powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw budowy w toku jej trwania,
- 6) Sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań), dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, których oceny jakości dokonuje na placu budowy przed ich wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących „jakości” wyrobu przewidzianego do wbudowania, Wykonawca ma obowiązek żądania od wykonawcy robót budowlanych odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany „wadliwego” materiału z równoczesnym powiadomieniem Inwestora o zaistniałym fakcie,
- 7) Czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub niewiadomego pochodzenia. W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący i mogący narazić Zamawiającego na straty - Wykonawca zwraca na to uwagę kierownikowi budowy, zgłasza Zamawiającemu oraz podejmuje odpowiednie decyzje,
- 8) Sprawdzanie kompletności przedstawionych przez wykonawcę dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru,
- 9) Branie udziału w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi (w tym udział w odbiorach pogwarancyjnych),
- 10) Kontrola usunięcia przez wykonawcę stwierdzonych wad; uczestniczenie w przejęciu przez Zamawiającego od wykonawcy usuniętych wad – potwierdzonych protokołem,
- 11) Nadzorowanie i pisemne informowanie Zamawiającego o zabezpieczeniach stosowanych na terenie budowy, przeciwdziałanie nieprawidłowościom mogącym spowodować zagrożenia dla osób przebywających na terenie, na którym realizowane będą prace budowlane,
- 12) Pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót odbiegających od założeń projektowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 13) Pisemne informowanie Zamawiającego o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy,
- 14) Wykonawca będzie nadzorował budowę (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru nie rzadziej jednak niż raz w tygodniu (o ile wykonawca będzie prowadził roboty w danym okresie) oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego.

## § 7

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:

- 1) Odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto albo odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z jego winy,

- 2) za nieobecność na budowie – 500,00 zł
- 3) za nieobecność na komisji odbiorowej – 500,00 zł
- 4) za uchybienia w pełnieniu nadzoru - 500,00
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Kary będą naliczane począwszy od pierwszego dnia po upływie terminów ich wymagalności.
4. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Wykonawca ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
5. Maksymalna wysokość kar umownych wyniesie 40% wynagrodzenia umownego brutto.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
7. Strony dopuszczają dochodzenie odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy rzeczywista szkoda przekroczy wysokość naliczonych kar umownych.

#### § 8

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego ustawy Prawo budowlane i akty wykonawcze do tych ustaw.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów, sporządzanych na piśmie, pod rygorem nieważności.
3. Sądem właściwym do rozpatrywania spraw spornych, powstałych w związku z realizacją Umowy jest właściwy rzeczowo sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2. egz., 1 egz. dla Wykonawcy oraz 1 egz. dla Zamawiającego.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

#### § 9

Integralną część niniejszej umowy stanowi: Klauzula informacyjna dotycząca RODO.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**