

Zarządzenie nr 68/2023

Wójta Gminy Obrazów

z dnia 11 października 2023 r.

**w sprawie wprowadzenia Regulaminu wynajmu pomieszczeń w budynkach użyczonych Stowarzyszeniom na prowadzenie działalności oświatowej oraz Regulaminu korzystania z pomieszczeń w budynkach użyczonych Stowarzyszeniom na prowadzenie działalności oświatowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym z 8 marca 1990 r. (Dz.U.2023.40 z późn. zm.); zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wprowadza się do stosowania Regulamin najmu pomieszczeń w budynkach użyczonych Stowarzyszeniom na prowadzenie działalności oświatowej, stanowiący załącznik Nr 1 do zarządzenia.

**§ 2**

Wprowadza się do stosowania Regulamin korzystania z pomieszczeń w budynkach użyczonych Stowarzyszeniom na prowadzenie działalności oświatowej, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§3**

Zobowiązuje się Najemcę do zapoznania się z treścią i przestrzegania postanowień ww. Regulaminów.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Obrazów.

**§4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

WÓJT GMINY  
  
mgr Krzysztof Tworek

**REGULAMIN WYNAJMU POMIESZCZEŃ W BUDYNKACH  
UŻYCZONYCH STOWARZYSZENIOM  
NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI OŚWIATOWEJ**

**§ 1**

1. Wynajmującym pomieszczenia w budynkach użyczonych Stowarzyszeniom prowadzącym działalność oświatową jest Wójt Gminy Obrazów.
2. Pomieszczenia wynajmowane są dla osób indywidualnych i grup zorganizowanych, zwanych „Najemcą”, po zakończeniu lekcji i po wykonaniu innych zadań statutowych placówki.
3. Pomieszczenia wynajmowane są po wcześniejszym złożeniu wniosku zgodnego ze wzorem określonym w załączniku nr 2 i na podstawie umowy zawartej między Gminą Obrazów, a Najemcą zgodnej ze wzorem określonym w załączniku nr 3.
4. Wniosek można składać w placówce w godzinach jej funkcjonowania.
5. Umowa może być zawarta wyłącznie z osobą pełnoletnią.

**§ 2**

1. Opłaty za wynajem naliczane są zgodnie z cennikiem określonym w załączniku nr 1 do niniejszego regulaminu.
2. Opłaty, o których w ust. 1 obejmują koszty eksploatacji pomieszczeń szkolnych, a w szczególności: energii elektrycznej, ciepłej, zużycia wody i ścieków, a także utrzymania porządku i czystości.
3. Opłaty uzyskane z tytułu najmu pomieszczeń w budynkach użyczonych Stowarzyszeniom prowadzącym działalność oświatową stanowią dochody Gminy Obrazów i uiszczane są bezpośrednio na rachunek bankowy Gminy Obrazów.
4. W przypadku podwyższenia kosztów utrzymania placówki, wynajmujący może zmienić cennik wynajmowanych pomieszczeń.

**§ 3**

1. Podstawową jednostką wynajmu jest 1 godzina (60 min), doba, miesiąc lub powierzchnia najmu w m<sup>2</sup>.
2. Pomieszczenia w budynkach użyczonych Stowarzyszeniom prowadzącym działalność oświatową mogą być wynajmowane:
  - 1) od poniedziałku do piątku w godzinach od 15:00 do 20:00 w dni zajęć dydaktycznych;
  - 2) w dowolne dni tygodnia i godziny w dni wolne od zajęć dydaktycznych.
3. Wszelkie kwestie nie zawarte w regulaminie rozstrzyga Wójt Gminy Obrazów.
4. Regulamin obowiązuje od 11 października 2023 roku.

Załącznik Nr 1  
do Regulaminu wynajmu  
w budynkach użyczonych Stowarzyszeniom  
na prowadzenie działalności oświatowej

**CENNIK WYNAJMU POMIESZCZEŃ W BUDYNKACH UŻYCZONYCH  
STOWARZYSZENIOM NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI OŚWIATOWEJ**

Pomieszczenia	Okres najmu		
	1 godzina	1 doba	1 miesiąc
Sala gimnastyczna	50,00 zł	-	-
Sala lekcyjna	50,00 zł	200,00 zł	1 000,00 zł
Sala komputerowa	80,00 zł	220,00 zł	1 500,00 zł
Świetlica	50,00 zł	-	-

Powierzchnia najmu	Cena
1 m <sup>2</sup>	100,00 zł

Uwaga:

W cenie wynajmu uwzględniono opłaty za media oraz utrzymanie czystości nie tylko w wynajmowanych pomieszczeniach, ale również opłaty za media i utrzymanie czystości w innych pomieszczeniach szkolnych, bez których najem byłby niemożliwy, np. w sanitariatach, szatniach, korytarzach itp.

**WÓJT GMINY**  
*mgr Krzysztof Tworek*

**Wzór**

Obrazów, dnia .....

.....  
nazwisko i imię/instytucja

.....  
adres

.....  
numer telefonu

**Wójt Gminy Obrazów**

**Wniosek o wynajem pomieszczenia**

Zwracam się z uprzejmą prośbą o wynajem.....

w celu .....

w następujące dni tygodnia .....

w godz. ....

w okresie od ..... do .....

Dane osobowe wynajmującego:

Nazwa instytucji/nazwisko i imię .....

..... reprezentowanego przez: imię i nazwisko

..... seria i nr dowodu osobistego .....

PESEL ..... NIP ..... telefon kontaktowy

..... zamieszkały w (z siedzibą w) .....

.....  
Podpis

**WÓJT GMINY**  
  
mgr Krzysztof Tworek



**Wzór**

**Umowa Nr.....  
najmu pomieszczenia w .....  
zawarta w dniu ..... r.**

pomiędzy: Gminą Obrazów reprezentowaną przez Wójta Gminy -Krzysztofa Tworka, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Jadwigi Smardz, zwaną dalej “Wynajmującym”,

a (a Firmą/Instytucją).....

.....

zamieszkałym w ( z siedzibą w).....

reprezentowaną przez.....

seria i nr dowodu osobistego....., PESEL .....

NIP ..... telefon kontaktowy .....

zwanym dalej “Najemcą” została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

Wójt Gminy Obrazów wynajmuje Najemcy pomieszczenie/ pomieszczenia/ powierzchnię

.....

w celu .....

w dniu ..... /na okres od..... do ....., w następujące dni tygodnia

....., w godzinach.....

**§ 2**

1. Z tytułu umowy najemca wniesie opłatę w wysokości ..... zł, słownie....., w terminie/ w ciągu ..... na konto Gminy Obrazów nr ..... wyliczoną na podstawie Cennika Wynajmu Pomieszczeń w budynkach użyzonych stowarzyszeniom na prowadzenie działalności oświatowej.
2. Cena uwzględnia opłaty za media oraz utrzymanie czystości nie tylko w wynajmowanym/ch pomieszczeniach, ale również opłaty za media i utrzymanie czystości

w innych pomieszczeniach szkolnych, bez których najem byłby niemożliwy, np. w sanitariatach, szatniach, korytarzach itp.

### § 3

Najemca oświadcza, iż zapoznał się z Regulaminem wynajmu pomieszczeń w budynkach użyzowanych Stowarzyszeniom na prowadzenie działalności oświatowej oraz Regulaminem korzystania z pomieszczeń w budynkach użyzowanych Stowarzyszeniom na prowadzenie działalności oświatowej i zobowiązuje się do ich przestrzegania, co poświadcza poprzez złożenie własnoręcznych podpisów pod Regulaminami.

### § 4

Najemca oświadcza, że został poinformowany i przeszkolony z zakresu postępowania w wypadku zaistniałego pożaru lub innego zagrożenia dla życia i mienia w wynajmowanym pomieszczeniu.

### § 5

Najemca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody wynikłe w trakcie użytkowania wynajętego/ wynajętej/wynajętych przez niego.....

### § 6

Najemca ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich użytkowników korzystających z wynajętego/ wynajętej/wynajętych przez niego .....

### § 7

W przypadku organizowanych przez placówkę oświatową imprez, uroczystości szkolnych udostępnienie pomieszczeń zostaje zawieszona. Wójt Gminy w porozumieniu z Najemcą ustala inny termin wynajmu.

### § 8

1. Umowa może być rozwiązana w trybie natychmiastowym w przypadku naruszenia postanowień umowy oraz Regulaminu najmu pomieszczeń w budynkach użyzowanych Stowarzyszeniom na prowadzenie działalności oświatowej.
2. Wynajmujący ma prawo rozwiązać umowę za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia ze względu na ważny interes strony, którego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a przedmiot umowy jest potrzebny Wynajmującemu.
3. W razie rozwiązania umowy najmu, Najmujący jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym.
4. Najemca nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące wynikiem prawidłowego używania.
5. W przypadku rozwiązania umowy najmu Najemcy nie przysługuje żadne odszkodowanie.

### § 9

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
Najemca

.....  
Wynajmujący

**WÓJT GMINY**

*mgr Krzysztof Tworek*

Wójt Gminy

Obrazów

woj. świętokrzyskie

**REGULAMIN KORZYSTANIA Z POMIESZCZEŃ  
W BUDYNKACH UŻYCZONYCH STOWARZYSZENIOM  
NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI OŚWIATOWEJ**

1. Osoby wynajmujące pomieszczenia są zobowiązane do zapoznania się i przestrzegania regulaminu oraz potwierdzenia tego faktu własnoręcznym podpisem pod niniejszym regulaminem.
2. Wejście do pomieszczeń, w tym do sali gimnastycznej oraz ich opuszczenie dokonuje się w sposób zorganizowany, tzn. cała grupa wchodzi i opuszcza je jednocześnie.
3. Osoby korzystające z sali gimnastycznej muszą mieć miękkie obuwie sportowe o jasnej podeszwie.
4. Liczba korzystających z pomieszczeń, w tym z sali gimnastycznej, jest ustalana indywidualnie z osobą podpisującą umowę wynajmu lub użyczenia.
5. Uczestnicy zajęć odbywających się w wynajętych pomieszczeniach szkolnych, a w szczególności w sali gimnastycznej:
  - 1) mogą w nich przebywać tylko w obecności prowadzącego zajęcia, najemcy lub osoby biorącej w użyczenie określoną w umowie część placówki oświatowej,
  - 2) są zobowiązani do przestrzegania ładu i porządku, w trakcie i po zakończonych zajęciach oraz utrzymania czystości i wietrzenia pomieszczeń,
6. Osoby wynajmujące pomieszczenia, w tym salę gimnastyczną, odpowiedzialne są za sprzęt i urządzenia znajdujące się w pomieszczeniach, w tym w sali gimnastycznej. Wszelkie szkody wynikłe z użytkowania sali, toalet, korytarzy Najemca zobowiązany jest naprawić lub pokryć ich wartość.
7. Przed wejściem i wyjściem, z pomieszczeń, w tym z sali gimnastycznej, danej grupy Najemca sprawdza stan sprzętu pozostawione w pomieszczeniach w tym w sali gimnastycznej. O wszelkich usterkach i zniszczeniach powiadamia niezwłocznie Wójta Gminy
8. Zakazuje się na terenie placówki oświatowej:
  - 1) przebywania osobom w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub po użyciu wszelkiego rodzaju środków odurzających,
  - 2) wchodzenia na obszary, które nie są dopuszczone do korzystania, palenia tytoniu oraz spożywania alkoholu,
  - 3) wprowadzania zwierząt.
9. Najemca nie ma prawa do korzystania ze sprzętu sportowego i dydaktycznego bez zgody wynajmującego.
10. Wszelkie kwestie nie zawarte w regulaminie rozstrzyga Wójt Gminy Obrazów.
11. Regulamin obowiązuje od 11 października 2023 r.