**Załącznik nr 4**

**Wzór umowy Nr /2023**

zawarta w dniu ………………pomiędzy:

Dawid Wiśniewski działający pod firmą Firma Handlowo – Usługowa, Dawid Wiśniewski, Skrzypaczowice 93, 27-670 Łoniów, NIP 8672022727, REGON 260273156

zwaną w treści umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Dawid Wiśniewski - właściciel,

a

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… reprezentowaną przez:

…………………..– …………………………..

zwanym dalej wykonawcą

- na podstawie art. 2 ust 1 pkt 1 Prawa zamówień publicznych (t.j Dz.U.2022. poz. 1710 późn. zm.).

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania instalacji kompensacji mocy biernej.

2. Prace określone w § 1 będą realizowane na działce o nr ewid. 95/15 położona w miejscowości Obrazów.

3. Szczegółowy zakres prac określa oferta z dnia 15/12/2023r. oraz przedmiar robót na wykonanie instalacji kompensacji mocy biernej - załącznik nr 7

4. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie - bez udziału podwykonawców.

§ 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) protokolarne przekazanie frontu robót,

2) zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót,

3) uczestniczenie w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania umowy oraz dostarczenia informacji niezbędnych do wykonania czynności związanych z zakresem umowy,

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) przyjęcie frontu robót,

2) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,

3) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót,

4) oznakowanie terenu prac,

5) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,

6) uporządkowanie terenu prac po zakończeniu robót,

7) wywóz oraz utylizacja odpadów powstałych w trakcie wykonywania prac.

§ 3

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z warunkami panującymi na placu budowy oświadcza, że będzie w stanie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.

2. Realizacja prac nastąpi w terminie 12 dni od daty zawarcia umowy.

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu zamówienia ustala się w wysokości:

1) kwota netto: ………………….zł (słownie: ……………………………………………………………………………………………./100),

podatek 23% VAT: ……………… zł (słownie: ……………………………………………………………………………………………/100),

kwota brutto: ……………….zł (słownie: ……………………………………………………………………………………………./100).

2. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania na wystawionej fakturze konta wskazanego w informacji o podatnikach VAT tzw. „biała lista podatników VAT”, prowadzonego przez (SKAS) Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

3. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Gminy w formie pisemnej o każdej zmianie rachunku bankowego w terminie 5 dni od dnia zmiany pod rygorem wstrzymania płatności przez Gminę.

4. Termin płatności wynosi 14 dni od daty prawidłowo dostarczonej przez Wykonawcę faktury oraz po protokólarnym odbiorze prac przez Zamawiającego.

5. Płatność następować będzie na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

6. Zamawiający nie przywiduje płatności częściowej oraz udzielania zaliczek Wykonawcy.

§ 5

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót po wykonaniu przedmiotu umowy.

2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawca.

3. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 3 dni, od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.

4. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.

6. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust.3 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.

7. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia odbioru.

§ 7

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia.

2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru.

3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni.

§8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:

1) za niedotrzymanie terminów, o których mowa w § 3 ust. 2 w wysokości 1,0% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,

2) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto albo odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z jego winy,

3) za nieusunięcie wady w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

3. Kary będą naliczane począwszy od pierwszego dnia po upływie terminów ich wymagalności.

4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym w § 7 umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.

5. Maksymalna wysokość kar umownych wyniesie 10% wynagrodzenia umownego brutto.

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

7. Strony dopuszczają dochodzenie odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy rzeczywista szkoda przekroczy wysokość naliczonych kar umownych.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy

Kodeksu cywilnego.

§ 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej przez obie strony pod rygorem nieważności

§ 11

Ewentualne spory mogące wynikać w trakcie realizacji niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

 WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY: