

Projekt

z dnia 21 września 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/2023
RADY GMINY W OBRAZOWIE**

z dnia 2023 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Komorna na lata 2023-2029.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Komorna na lata 2023-2029 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Obrazów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik
Do Uchwały Nr LV/.../2023
Rady Gminy w Obrazowie
Z dnia 28 września 2023 r.

2023

2029

**PLAN ODNOWY
MIEJSCOWOŚCI**

Komorna
Gm. OBRAZÓW

wrzesień 2023

Spis treści

<i>Wprowadzenie</i>	3
<i>1. Charakterystyka miejscowości</i>	
<i>1.1. Położenie gminy</i>	5
<i>1.2. Położenie miejscowości</i>	7
<i>1.3. Ludność miejscowości</i>	8
<i>1.4. Historia miejscowości</i>	8
<i>2. Inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego</i>	
<i>2.1. Środowisko</i>	11
<i>2.2. Infrastruktura</i>	12
<i>2.3. Oświata</i>	12
<i>2.4. Ochrona zdrowia</i>	13
<i>2.5. Bezpieczeństwo publiczne</i>	13
<i>2.6. Rolnictwo i podmioty gospodarcze</i>	14
<i>2.7. Aktualna sytuacja miejscowości</i>	15
<i>2.8. Środowisko kulturowe</i>	16
<i>2.9. Charakterystyka obszaru o szczególnym znaczeniu</i>	16
<i>2.10. Analiza zasobów</i>	18
<i>3. Analiza SWOT</i>	20
<i>4. Wizja rozwoju wsi</i>	21
<i>5. Planowane działania, zadania do realizacji</i>	23
<i>6. Wdrożenie i monitorowanie Planu Odnowy Miejscowości</i>	24
<i>7. Podsumowanie</i>	24

Wprowadzenie

Plan Odnowy Miejscowości Komorna zrodził się dzięki świadomości społecznej, aktywności i inicjatywie mieszkańców, którzy stwierdzili, że Komorna ma szansę pełniejszego i bardziej dynamicznego rozwoju. Rozwój ten wspomóc może wydatnie Unia Europejska dzięki licznym funduszom przeznaczonym na rozwój obszarów wiejskich. Jest to kolejny dokument, który wytycza strategię rozwoju miejscowości w kolejnych latach. Przygotowanie niniejszego opracowania, określającego stan obecny miejscowości i jej wizję rozwoju na przyszłość jest wyrazem dojrzałości mieszkańców sołectwa Komorna i gotowości do budowy lepszej przyszłości. Plan Odnowy Miejscowości Komorna na lata 2023-2029 przygotowany został w celu stworzenia możliwości pozyskania środków pozabudżetowych pochodzących z funduszy krajowych i funduszy strukturalnych Unii Europejskiej oraz innych programów. Planem objęta została miejscowość Komorna, natomiast czas jego realizacji obejmuje swym zasięgiem lata 2023-2029.

Plan Odnowy Miejscowości Komorna na lata 2023-2029 przygotowany został w oparciu o „Strategię Rozwoju Gminy Obrazów 2015-2025”. Przedział czasowy został dostosowany Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020, Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014-2020 oraz Strategii Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego 2030+ uwzględniającej działania, które będą współfinansowane ze środków krajowych i funduszy strukturalnych Unii Europejskiej w okresie programowania 2014-2020, a także Krajowego Planu Odbudowy. POM to ustalenie priorytetów zadań przeznaczonych do wprowadzania w życie, w celu poprawy sytuacji społeczno-gospodarczej Komorna. To Plan umożliwiający pozyskanie środków finansowych, które zostaną przeznaczone na realizację tych zadań ze środków pochodzących ze źródeł lokalnych, regionalnych, krajowych i, przede wszystkim, środków Unii Europejskiej.

Działania niezbędne by wprowadzić w życie plan programujący rozwój miejscowości Komorna, takie jak: planowanie strategiczne, perspektywiczna ocena sytuacji społecznej, gospodarczej i finansowej, wieloletnie planowanie

inwestycyjne oraz planowanie finansowe, monitorowanie i ocena wykonania przewidzianych zadań, zostały w niniejszym dokumencie uwzględnione.

Plan zawiera zasady informowania mieszkańców, partnerów społecznych i podmiotów gospodarczych oraz pozyskiwania i wykorzystania ich opinii w toku realizacji i aktualizacji zakresu przyjętych zadań. Praca nad przygotowaniem Planu wsparta została konsultacjami z mieszkańcami Komornej, przeprowadzanymi za pośrednictwem Rady Gminy, Rady Sołeckiej.

Plan Odnowy Miejscowości Komorna na lata 2023-2029 jest dokumentem otwartym, a zapisane w nim zadania będą aktualizowane stosownie do zmieniających się uwarunkowań zewnętrznych, jak i wewnętrznych, pojawiających się nowych możliwości oraz zmiany hierarchii priorytetów przyjętych przez Radę Gminy w Obrazowie. Uwzględniane będą również nowe potrzeby zgłaszane przez radnych, grupy mieszkańców, organizacje pozarządowe oraz sektor publiczny i prywatny.

1. Charakterystyka miejscowości

1.1. Położenie gminy

Gmina Obrazów położona jest w południowo - wschodniej części Polski, geograficznie w obrębie Wyżyny Sandomierskiej, która stanowi przedłużenie Gór Świętokrzyskich.



Zajmuje powierzchnię 7186 ha, z czego użytki rolne zajmują 6 617 ha co stanowi ok. 95,5% ogólnej powierzchni gruntów gminy. Struktura użytkowania gruntów rolnych przedstawia się w następujący sposób (wg danych ze Starostwa Powiatowego w Sandomierzu):

- grunty orne – 1 361,4 ha – 20,6%,
- łąki trwałe – 149,2 ha – 2,3%,
- pastwiska trwałe – 46,5 ha – 0,7%,
- sady – 4 694,2 ha – 70,9%,

- pozostałe grunty i nieużytki – 365,6 ha – 5,5%..

Od 1 stycznia 1999r. wchodzi w skład województwa świętokrzyskiego oraz powiatu sandomierskiego. Od południa graniczy z gminami: Klimontów i Samborzec, od wschodu z gminą Samborzec, gminą Dwikozy i miastem Sandomierz, od północy z gminą Wilczyce, od zachodu zaś z gminą Lipnik (powiat opatowski) oraz gminą Klimontów.

Gmina Obrazów ma bardzo dobre położenie geograficzne oraz dobrą dostępność komunikacyjną. Przez teren gminy przebiega droga krajowa nr 759 (Lipnik - Sandomierz), stanowiąc główną przestrzenną oś rozwojową gminy. Zapewnia to mieszkańcom dobrą dostępność do głównych ośrodków administracyjnych województwa i powiatu oraz możliwość szybkiego przewozu płodów rolnych na okoliczne rynki ich hurtowego zbytu.

Głównymi szlakami komunikacyjnymi gminy są dwie drogi krajowe:

- Nr 77 relacji Lipnik – Kobierniki – Sandomierz – granica województwa świętokrzyskiego i podkarpackiego,
- Nr 79 relacji Warszawa – Koziencice – Zwoleń – Sandomierz – Połaniec, uzupełnione o liczne drogi powiatowe i gminne.

Gmina wiejska Obrazów jest gminą o charakterze rolniczym z przewagą produkcji sadowniczej i warzywniczej. Cechuje się bardzo dobrymi pod względem jakościowym glebami, niewielką lesistością oraz urozmaiconą rzeźbą terenu. Na terenie gminy występują gleby: głównie czarnoziemy i brunatne, które umożliwiają prowadzenie intensywnej produkcji rolnej i sadowniczej. Gleby klasy I - IV stanowią 93,30% ogólnej powierzchni użytków rolnych.

Najbliższe większe ośrodki miejskie to: Sandomierz, Opatów, Staszów, Ostrowiec Św. Odległość do Kielc największego miasta regionu wynosi 90 km.

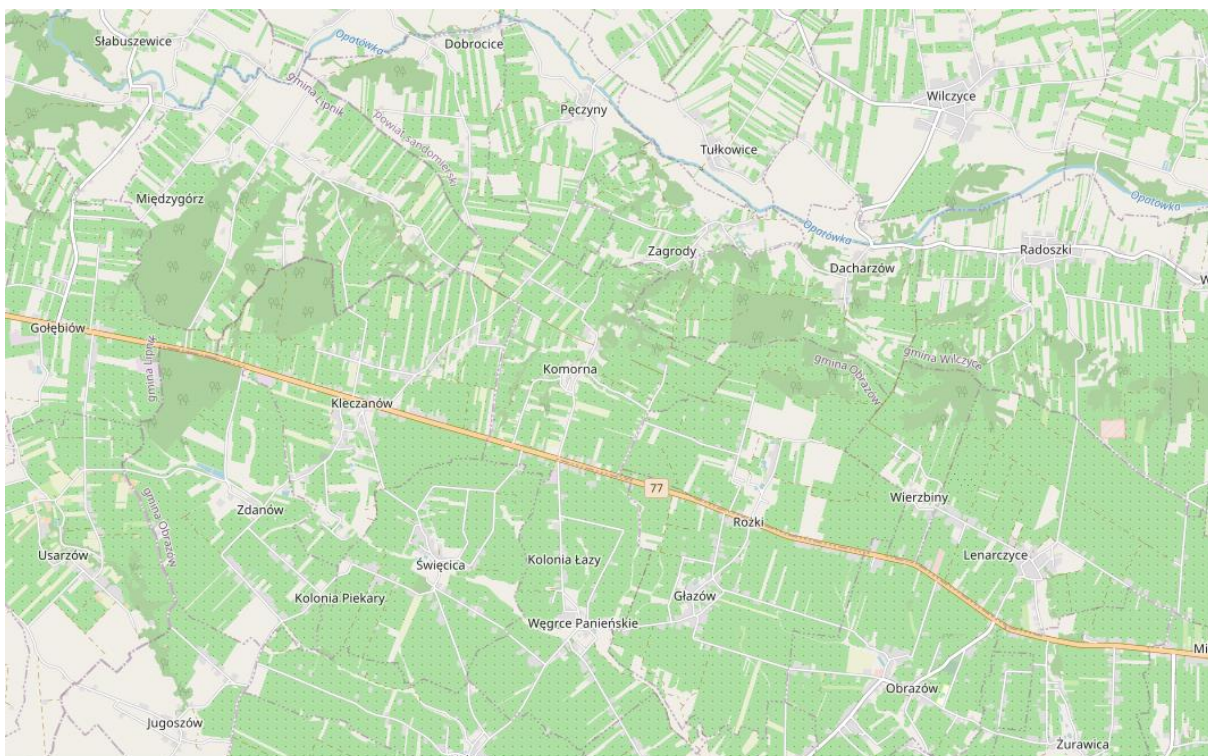
W skład gminy wchodzi 19 sołectw: Obrazów, Bilcza, Chwałki, Dębiany, Głazów, Jugoszów, Kleczanów, Komorna, Lenarczyce, Malice, Piekary, Rożki, Sucharzew, Święcica, Świątniki, Węgrce, Wierzbiny, Zdanów, Żurawica.

Na terenie gminy nie występują większe zbiorniki wodne. Można tu jedynie zlokalizować niewielkie zbiorniki (otoczone podmokłymi terenami) na dnach lessowych wąwozów i dolin w pobliżu lub na istniejących już ciekach. Znajdują się one w okolicy Rożek, Chwałek i Żurawicy. Ogólna powierzchnia zbiorników wodnych gminy wynosi 5 ha

Gminę Obrazów zamieszkuje (podać liczbę) mieszkańców, z których przeważająca większość - ponad 80% utrzymuje się z rolnictwa. Pozostała grupa ludności czynnej zawodowo znajduje zatrudnienie w przemyśle i usługach w pobliskim Sandomierzu

1.2. Położenie miejscowości

Komorna to wieś położona pomiędzy drogą krajową nr 77 z Lipnika do Przemyśla oraz w jej północnym kierunku.



Sołectwo Komorna zlokalizowane jest w północnej części gminy Obrazów.

1.3. Ludność

Wieś Komorna ma 299 mieszkańców, z czego 50,5% stanowią kobiety, a 49,5% mężczyźni. W latach 1998-2021 liczba mieszkańców zmalała o 9,7%. Współczynnik feminizacji we wsi wynosi 102 i jest nieznacznie mniejszy od współczynnika feminizacji dla województwa świętokrzyskiego oraz nieznacznie mniejszy od współczynnika dla całej Polski. 59,9% mieszkańców wsi Komorna jest w wieku produkcyjnym, 19,7% w wieku przedprodukcyjnym, a 20,4%

mieszkańców jest w wieku poprodukcyjnym. Na 100 osób w wieku produkcyjnym przypada we we wsi Komorna 67,0 osób w wieku nieprodukcyjnym. Ten wskaźnik obciążenia demograficznego jest więc większy od wskaźnika dla województwa świętokrzyskiego oraz znacznie większy od wskaźnika obciążenia demograficznego dla całej Polski. (stan na grudzień 2022)

1.4. Historia miejscowości

Ślady archeologiczne wskazują, że obszar obecnej Komornej był zamieszkały przez człowieka już w okresie neolitu. Niestety skąpe są informacje o przeszłości tej miejscowości. W źródłach pisanych pojawia się ona jednak już w średniowieczu.

Na przełomie XVIII i XIX w. miejscowość należała do rodziny Ślubicz-Załęskich. W międzywojennej Polsce w miejscowym dworze (obecnie świetlica wiejska i remiza strażacka) gospodarowali Bukowińscy. Feliks Bukowiński dał się poznać nie tylko jako rolnik, ale również działacz społeczny. Był m.in. członkiem Konsorcjum, Szkoły Filologicznej Męskiej w Sandomierzu. Zespół parkowo-dworski położony jest na niezwykle urokliwym lessowym cyplu wyżynnym.

Opodal dworku stoi kamienna figurka Matki Boskiej. Na cokole widnieje napis: *„Feliks i Zofia Bukowińscy proszą o modlitw - 1927 r. Błogosław Matko nasze niwy żyzne, łąki, lasy, kwatów kielichy i tych co na wsi wiodą żywot cichy, Miłując Boga, pracę i Ojczyznę”.*



W okresie międzywojennym, po śmierci Feliksa Bukowińskiego, jego żona wyjechała do Warszawy, majątek oddając w dzierżawę swojemu szwagrowi Chrzanowskiemu, który z prowadził dochodową gospodarkę rolną na 150 morgach do 1944 r. W czasie okupacji we dworze znaleźli schronienie wysiedleńcy. Mieszkał tu z rodziną profesor Makowski, prowadząc tajne nauczanie. Jego synowie działali w Armii Krajowej. Po wojnie jeden z młodych Makowskich - Aleksander wyjechał do USA, drugi zaś - Albin został dyrektorem cukrowni w Sokołowie Podlaskim. Ze wsi tej pochodził Leon Cieśla, wybitny patriota i działacz ludowy oraz dowódca BCh - aresztowany przez hitlerowców, a następnie zamordowany w obozie w Gross Roseh. W roku 1945 majątek rozparcelowano. Dawny budynek dworski gruntownie został przebudowany i zamieniony na szkołę. Znajduje się też w nim remiza OSP. Po likwidacji szkoły w roku 2000 obiekt ten został nieodpłatnie użyzony Stowarzyszeniu Krótkofalowców z Sandomierza. Użyczenie zakończono w roku 2007 i obecnie budynek użytkuje i nadzoruje OSP Komorna, w szczególności miejscowa młodzież. W dawnym parku dworskim otaczającym budynek na uwagę zasługują pojedyncze okazy drzew ozdobnych oraz stare odmiany jabłoni.

Do wsi Komorna należy dawny folwark Wincentów, który pod koniec XIX w. przypisany był do Żyda Majera Waisdorfa, który kupił ziemię w 1912 r. od Bukowińskiego, a następnie do lat 30 XX w. gospodarzył tu Hirsz Waisdorf. Na tej kolonii był domek - dworek, w którym mieszkał właściciel oraz czworak dla

miejscowych fernali, którzy pracowali jako najemni robotnicy rolni. Mieszkał tu również rabin Eizyk, który jak wspomina sędziwy Walenty Drzazga z Komornej udzielał ślubów. W czasie okupacji Wincentów był pod zarządem niemieckim. W wyniku parcelacji powstały tu nowe gospodarstwa rolne. Ziemię kupili m.in. Rewerowie i Skuzowie, którzy założyli tu sady towarowe.



W Komornej na uwagę zasługują również przydrożne kapliczki. Jedna z nich stoi przy szosie. Jest to kamienna, słupowa forma z kapliczką arkadowo otwartą na zwieńczeniu. Datowana na 1810 r. Druga, również XIX w. w formie słupowej latarni z arkadowym zwieńczeniem chroni kamienną rzeźbę Chrystusa Frasobliwego. Najnowsza realizacja (Komorna Byszów) to współczesna w formie, dziękczynna fundacja Wronów i Stasiaków za przeżycia piekła oświęcimskiego przez Stanisława Wronę.

2. Inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego

2.1. Środowisko

Komorna stanowi atrakcyjny obszar pod względem turystycznym. Występują tu wspaniałe miejsca widokowe, zdrowe powietrze, przyjazne otoczenie przyrody. Istnieją korzystne warunki klimatyczne dla zamieszkiwania i wypoczynku. Walorami szaty roślinnej jest bliskość wielu siedlisk ptaków, wzgórz czy łąk. Świat zwierzęcy reprezentują: bażanty, kuropatwy, zajęce, sarny, dziki i bociany.



Ze względu na umiejscowienie z dala do ciągów komunikacyjnych miejscowość jest rajem i wspaniałym miejscem dla relaksu z dala od miejskiego zgiełku.

2.2. Infrastruktura

Komorna jak wiele wsi w gminie Obrazów posiada sieć wodociągową, nie posiada jednak sieci kanalizacyjnej. Brak kanalizacji utrudnia życie mieszkańców wsi. Miejscowość jest zgazyfikowana. Odpady komunalne lipca 2013 odbierane od gospodarstw domowych Ekologiczny Związek Gmin Dorzecza Koprzywianki z siedzibą w Baćkowicach na mocy swojego statutu. Związek przejął wszystkie zadania związane z gospodarką odpadami na terenie 12 gmin członkowskich: Baćkowice, Bogoria, Dwikozy, Iwaniska, Klimontów, Koprzywnica, Lipnik, Łoniów, Obrazów, Osiek, Sadowie i Samborzec. We wsi istnieje możliwość podłączenia wszystkich mieszkańców do sieci telekomunikacyjnej oraz podłączenia do radiowej sieci internetowej.

2.3. Oświata

W Komornej nie funkcjonują ani przedszkole ani szkoła podstawowa. Najbliższą placówką oświatową jest zlokalizowana w Obrazowie Publiczna Szkoła Podstawowa w skład której wchodzi także dwuoddziałowe przedszkole

Młodzież po zakończeniu edukacji podstawowej uczęszcza do szkół ponadpodstawowych zlokalizowanych w Sandomierzu takich jak: I Liceum Ogólnokształcące Collegium Gostomianum, II Liceum Ogólnokształcące im. Tadeusza Kościuszki, Zespół Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich im. Komisji Edukacji Narodowej oraz Zespół Szkół Technicznych i Ogólnokształcących im. prof. Z. Strzeleckiego

2.4. Ochrona zdrowia

Mieszkańcy miejscowości zapewniona mają podstawową opiekę lekarską przez ośrodek zdrowia oraz aptekę funkcjonujące w Obrazowie. Mieszkańcy mogą również korzystać z opieki lekarskiej w Szpitalu Powiatowym oraz w przychodniach specjalistycznych położonych w Sandomierzu. Świadczenia udzielane są przez lekarzy i pielęgniarki środowiskowo-rodzinne w ośrodkach

zdrowia oraz na terenie całej Gminy Obrazów poprzez wizyty domowe i patronażowe. ZOZ zapewnia opiekę dzieciom i młodzieży uczęszczającej do szkół podstawowych na terenie całej Gminy. Placówka medyczna w większości zaspokajają potrzeby mieszkańców w tym zakresie.

Pomoc społeczna jest instytucją polityki społecznej państwa, mającą na celu umożliwienie osobom i rodzinom przezwyciężanie trudnych sytuacji życiowych, których nie są one w stanie pokonać, wykorzystując własne środki, możliwości i uprawnienia. Celem pomocy społecznej jest zaspokajanie niezbędnych potrzeb życiowych osób i rodzin oraz umożliwianie im bytowania w warunkach odpowiadających godności człowieka. Pomoc społeczna powinna w miarę możliwości doprowadzić do życiowego usamodzielnienia osób i rodzin oraz ich integracji ze środowiskiem. Celem pomocy społecznej jest także zapobieganie patologiom społecznym. Zadania pomocy społecznej w Obrazowie realizuje Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej (GOPS), wykonując zadania własne i zleczone.

2.5. Bezpieczeństwo publiczne

Miejscowość obsługiwana jest przez Komendę Powiatową Policji w Sandomierzu. Należy do miejscowości o niskim współczynniku przestępczości. Do najczęściej występujących tu przestępstw należy zaliczyć: drobne kradzieże, kierowanie pojazdami pod wpływem alkoholu. Do przestępstw tych najczęściej dochodzi w porze wieczorowej i wieczorowo-nocnej.

2.6. Rolnictwo i podmioty gospodarcze

Znaczącą funkcje gospodarcza w sołectwie stanowi prężnie rozwijające się sadownictwo, w większości ukierunkowane na produkcje jabłek. We wsi Komorna w roku 2022 w rejestrze REGON zarejestrowanych było 18 podmiotów gospodarki narodowej, z czego 15 stanowiły osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą. W tymże roku zarejestrowano 0 nowych podmiotów, a 0 podmiotów zostało wyrejestrowanych. Na przestrzeni lat 2009-2022 najwięcej (4) podmiotów zarejestrowano w roku 2019, a najmniej (0) w roku 2022. W tym

samym okresie najwięcej (2) podmiotów wykreślono z rejestru REGON w 2014 roku, najmniej (0) podmiotów wyrejestrowano natomiast w 2022 roku. Według danych z rejestru REGON wśród podmiotów posiadających osobowość prawną we wsi Komorna najwięcej (1) jest stanowiących spółki cywilne. Analizując rejestr pod kątem liczby zatrudnionych pracowników można stwierdzić, że najwięcej (18) jest mikro-przedsiębiorstw, zatrudniających 0 - 9 pracowników. 27,8% (5) podmiotów jako rodzaj działalności deklaruowało przemysł i budownictwo, natomiast 72,2% (13) podmiotów w rejestrze zakwalifikowana jest jako pozostała działalność. Wśród osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą we wsi Komorna najczęściej deklarowanymi rodzajami przeważającej działalności są Budownictwo (20.0%) oraz Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle (20.0%)

2.7. Aktualna sytuacja miejscowości

Co ją wyróżnia	czyste środowisko i powietrze, brak zakładów przemysłowych uciążliwych dla środowiska, atrakcyjne przyrodniczo tereny w centrum powiatu sandomierskiego
Jakie pełni funkcje	mieszkalne, rolnicze,
Kim są mieszkańcy	dzieci i młodzież, emeryci, renciści, bezrobotni, rolnicy
Co jest być głównym źródłem utrzymania	praca na roli, renty, emerytury, pozamiejscowością, zasiłki dla bezrobotnych, zasiłki z pomocy społecznej, handel i usługi,
Jak są rozwiązywane problemy	we własnym zakresie, spotkania z sołtysem, radnym,
Jak wygląda nasza wieś	zabudowa zagrodowa jednorodzinna, brak kanalizacji, brak infrastruktury turystycznej i wypoczynkowej, brak

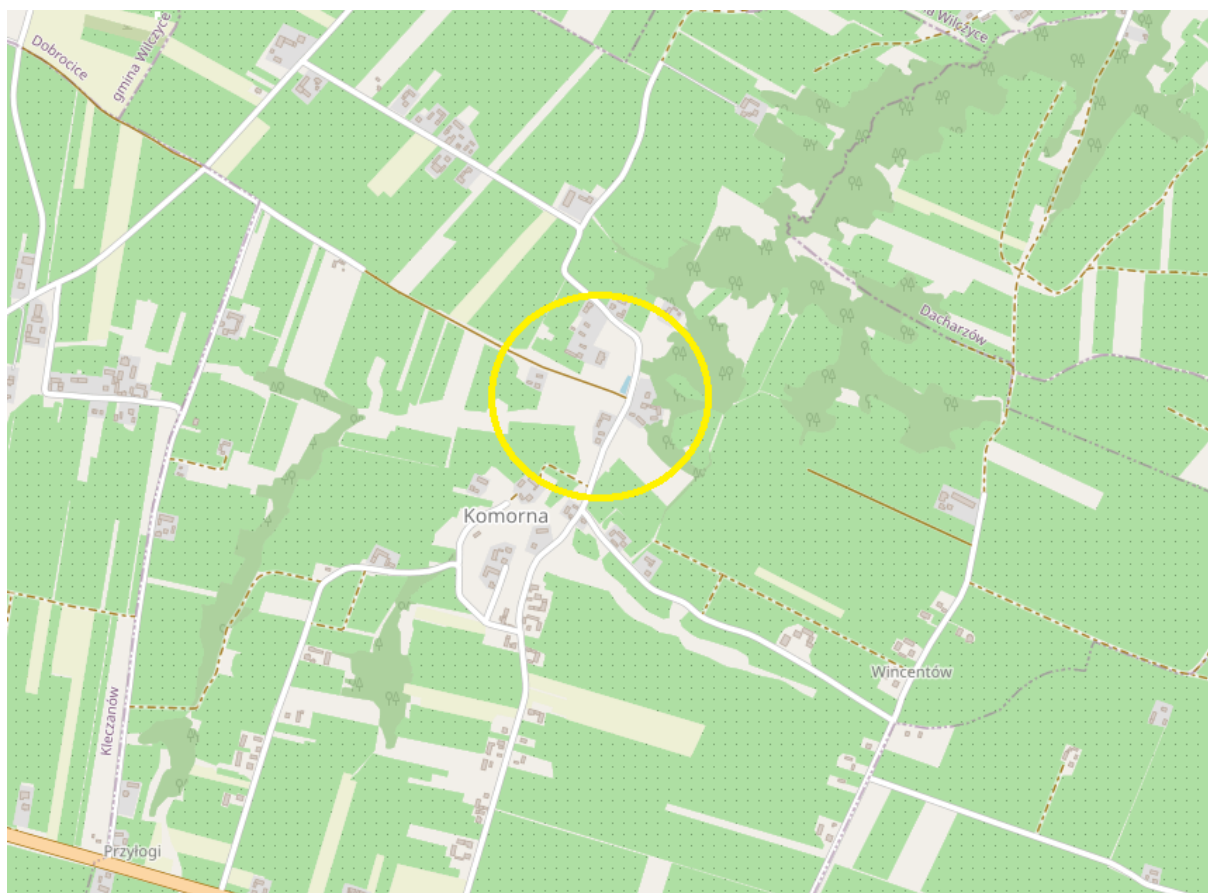
	chodników, brak urządzonej przestrzeni publicznej, stosunkowo dobry stan nawierzchni dróg w samej miejscowości,
Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane	rozwijanie tradycji i obrzędów tradycje religijne,
Jakie jest rolnictwo	nowoczesne, ekologiczne, dominują gospodarstwa sadownicze
Jakie są powiązania komunikacyjne	peryferyjne położenie, połączenie komunikacyjne uzależnione od własnego transportu, brak przewoźników komunikacji zbiorowej, poza autobusem szkolnym
Co proponujemy dzieciom i młodzieży	Ograniczona infrastruktura sportowa, brak miejsc spotkań, spędzania czasu wolnego, publicznego miejsca z dostępem do Internetu,

2.8. Środowisko kulturowe

Wsi działają dwa stowarzyszenia. Pierwszym z nich jest Stowarzyszenie Kobiet Kreatywnych a drugim Ochotnicza Straż Pożarna. Członkowie tych stowarzyszeń czynnie uczestniczą w uroczystościach organizowanych na terenie sołectwa a także gminnych, prezentując lokalne wyroby oraz potrawy.

2.9. Charakterystyka obszaru o szczególnym znaczeniu

W miejscowości Komorna można wyróżnić obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne zlokalizowany w centrum miejscowości - teren ten zaznaczono na mapie poglądowej.



W obszarze tym znajduje się świetlica wiejska, plac zabaw, boisko, kapliczka.



2.10. Analiza zasobów

Zasoby to wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych przedsięwzięć wsi. Przy analizie zasobów wzięto pod uwagę: środowisko przyrodnicze, środowisko kulturowe, dziedzictwo religijne i historyczne, obiekty i tereny, gospodarka i rolnictwo, sąsiedzi i przyjezdni, instytucje, ludzie i organizacje społeczne.

Analizę zasobów sołectwa przeprowadzono na podstawie danych statystycznych oraz danych zgromadzonych od mieszkańców.

Rodzaj zasobu	Znaczenie			
	Nie występuje	Obojętne	Małe	Duże
Środowisko przyrodnicze				
Walory krajobrazu				X
Walory klimatu (mikroklimat, nasłonecznienie)			X	
Walory szaty roślinnej			X	
Cenne przyrodniczo obszary lub obiekty		X		
Świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)			X	
Osobliwości przyrodnicze		X		
Wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)			X	
Podłoże, warunki hydrogeologiczne		X		
Gleby, kopaliny		X		
Środowisko kulturowe				
Walory architektury wiejskiej			X	
Walory zagospodarowania przestrzennego			X	
Zabytki				X
Zespoły artystyczne	X			
Dziedzictwo religijne i historyczne				
Miejsca, osoby i przedmioty kultu				X

Święta, odpusty, pielgrzymki			X	
Legendy, podania , fakty historyczne				X
Ważne postacie historyczne				X
Obiekty i tereny				
Tradycyjne obiekty gospodarskie wsi			X	
Place i miejsca publicznych spotkań				X
Miejsca sportu i rekreacji			X	
Gospodarka, rolnictwo				
Specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)			X	
Znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe	X			
Sąsiedzi i przyjezdni				
Korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, atrakcja turystyczna, arterie komunikacyjne)				X
Ruch tranzytowy	X			
Przyjezdni stali i sezonowi		X		
Instytucje				
Placówki opieki medycznej	X			
Szkoły	X			
Dom kultury (świątelnia)				X
Ludzie, organizacje społeczne				
OSP				X
KGW				X
Stowarzyszenia, kluby sportowe				X

3. Analiza SWOT

Analiza SWOT jest ma na celu przeprowadzenie inwentaryzacji zasobów oraz ustalenie słabych i mocnych stron miejscowości oraz najbliższego otoczenia

społeczno-gospodarczego, infrastrukturalnego i przyrodniczego, które przekłada się bezpośrednio na szanse i/lub zagrożenia wsi w okresie perspektywicznym.

Praca nad analizą SWOT wsi Komorna w zakresie rozwoju społeczno-gospodarczego związanego z przeprowadzeniem diagnozy sytuacji wsi, pozwoliły na uzyskanie opinii, spostrzeżeń, wniosków i uwag odnośnie stanu wyjściowego. Zdobyta wiedza umożliwiła przeprowadzenie dyskusji na temat wewnętrznych atutów, możliwości i pozytywnych cech wsi umożliwiających podejmowanie skutecznych działań służących rozwojowi społeczno-gospodarczego.

Wiele uwagi poświęcono także czynnikom hamującym tę działalność. Dyskusja na temat pozytywnego i negatywnego wpływu otoczenia zewnętrznego na proces tworzenia warunków do wzrostu konkurencyjności regionu wiejskiego dotyczyła określenia okazji, możliwości i szans oraz zagrożeń związanych z planowaniem, organizacją, zarządzaniem, a zwłaszcza finansowaniem działań ze środków zewnętrznych w tym z Unii Europejskiej.

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> – Bliskość dużego ośrodka miejskiego – walory krajobrazowe – stosunkowo dobrze rozwinięte rolnictwo – jedna z najstarszych wsi – funkcjonujące przedszkole i szkoła 	<ul style="list-style-type: none"> – nienajlepszy stan techniczny dróg gminnych, – peryferyjne położenie wsi w stosunku do ośrodków miejskich – brak kanalizacji – niska jakość życia w aspekcie kulturalnym. – mała ilość podmiotów gospodarczych. – brak terenów inwestycyjnych. – niekorzystne tendencje demograficzne. – brak ciągów pieszych i chodników wzdłuż dróg dojazdowych

SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> - możliwość pozyskania dofinansowania ze źródeł zewnętrznych (dopłaty bezpośrednie, odnowa wsi z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich) - aktywność mieszkańców - atrakcyjne położenie - walory zagospodarowania przestrzennego 	<ul style="list-style-type: none"> - rosnące bezrobocie - migracja młodzieży w poszukiwaniu pracy - zła sytuacja rolnictwa, rozdrobnienie gospodarstw rolnych i ich niedofinansowanie - brak ożywienia gospodarczego

4. Wizja rozwoju wsi

Określenie wizji jest elementem nadającym sens każdemu planowaniu. Wizja określa horyzont możliwości i precyzuje to dążenie, które jest inspiracją do działania. Każdy byt ma swój własny sens istnienia i to właśnie wizja definiuje ten sens.

Wizja jest pożądanym obrazem przyszłości, którą mieszkańcy wsi chcą wykreować. W trakcie prac nad skonstruowaniem Planu Odnowy Miejscowości Komorna zdefiniowano następującą wizję rozwoju:

Komorna, miejscowość aktywna i nowoczesna, uporządkowana i zadbana z rozwiniętą infrastrukturą techniczną, pełniącą funkcje edukacyjne, kulturalne oraz sportowo – rekreacyjne.

Tak sformułowana wizja pozwoliła mieszkańcom Komornej ukierunkować ich wspólne wyobrażenia i oczekiwane działania, a co za tym idzie odważnie uczestniczyć w konsultacjach i debatach na temat realizacji konkretnych zadań inwestycyjnych w miejscowości.

Jednocześnie wypracowanie wizji rozwoju miejscowości jest warunkiem koniecznym dla sformułowania misji, która musi już wskazywać konkretne kierunki rozwoju, marzenia i wyzwania całej społeczności lokalnej Komornej oraz w jasny sposób podkreślać: jaki jest wspólny cel mieszkańców i co zamierzają robić by ten cel osiągnąć. Kierując się tymi wskazówkami, w drodze konsultacji społecznych, wypracowano następującą misję Komornej:

Miejscowość Komorna to prawdziwy skarbiec walorów przyrodniczych, krajobrazowych, historycznych, kulturowych oraz rekreacyjnych. Aby potencjał ten służył dynamicznemu rozwojowi miasteczka konieczne jest wspólne działanie władz gminy i mieszkańców w celu:

- optymalnego wykorzystania własnych środków budżetowych oraz funduszy zewnętrznych (krajowych i unijnych) dla realizacji priorytetowych inwestycji,***
- pobudzenia aktywności społecznej mieszkańców i włączenia ich do wspólnych działań na rzecz rozwoju Komornej,***
- zwiększenia dochodów mieszkańców poprzez wspieranie usług okołoturystycznych***
- dążenia do poprawy stanu infrastruktury społecznej i poprawy jakości życia***

Powyższa misja pozwoli na kontrole podejmowanych działań przez całą wspólnotę, ale przede wszystkim jej szeroki charakter pozwala na ambitne podejmowanie wyzwań sformułowanych w wizji. Tak zapisana misja podkreśla, iż sprawą pierwszorzędą nie jest jedynie poprawa dochodów mieszkańców, lecz również promocja walorów Komornej i pobudzenie aktywności społecznej ich mieszkańców.

5. Planowane działania, zadania do realizacji

W celu osiągnięcia zaplanowanego rozwoju miejscowości przyjęte zostały określone zadania i kierunki działań oraz wizja stanu docelowego miejscowości. Poniższa tabela zawiera określone przez społeczność konkretne operacje, które mają na celu poprawę warunków życia mieszkańców.

W zależności od złożoności i stopnia zaawansowania prac, projekty powinny być uszczegółowione z dookreśleniem poziomu kosztów poszczególnych projektów. Ma to duże znaczenie przy ustalaniu listy rankingowej projektów i harmonogramu ich realizacji.

Lp.	Zadanie	Przybliżony koszt	Lata realizacji
1.	Przebudowa i zakup wyposażenia świetlicy wiejskiej	470 000 zł	2023-2024
2.	Doposażenie placu zabaw	50 000 zł	2023-2024

6. Wdrożenie i monitorowanie Planu Odnowy Miejscowości

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości rozpocznie się poprzez przyjęcie go w życie uchwałą zebrania wiejskiego wsi Komorna. Wdrożenie Planu zaleca się Wójtowi Gminy Obrazów, Radzie Sołectkiej, Sołtysowi wsi oraz lokalnym organizacjom społecznym działającym dla dobra wsi.

Monitorowanie każdego przedsięwzięcia - czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania polega na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych w postaci ustalonych wskaźników, które opisują jego postęp i efekty. W monitorowaniu biorą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Gminy w Obrazowie

zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Komorna. Oceną wdrażania Planu zajmie się Rada Sołecka.

7. Podsumowanie

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości Komorna jest dokumentem planistycznym przedstawiającym przyjęte do realizacji w najbliższych siedmiu latach zadania mające na celu wsparcie rozwoju społeczno - gospodarczego miejscowości. Plan może ulegać modyfikacjom i aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i zmieniających się warunków gospodarczych. Przyjęte w Planie założenia mają na celu zwiększenie funkcji gospodarczych i społecznych wsi oraz poprawę warunków życia jej mieszkańców.

Uzasadnienie

do uchwały Nr LV/.../2023 Rady Gminy w Obrazowie z dnia 28 września 2023 roku w sprawie zatwierdzenia planu odnowy miejscowości Komorna.

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem niezbędnym przy ubieganiu się o finansowe środki zewnętrzne. Jednym z takich źródeł jest dofinansowanie w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014 - 2020 w ramach działania "Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich". Plan Odnowy Miejscowości Komorna na lata 2023-2029 został zatwierdzony przez zebranie wiejskie sołectwa Komorna uchwałą nr 1/2023 z dnia 18.09.2023r.