

ZARZĄDZENIE NR 21/2023

Wójta Gminy Obrazów

z dnia 20 kwietnia 2023 r.

w sprawie powołania komisji ds. wyceny gruntów stanowiących mienie gminne na potrzeby ewidencji księgowej

Na podstawie art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40); zarządza się, co następuje;

§1.

Powołuje się spośród pracowników Urzędu Gminy w Obrazowie komisję ds. wyceny gruntów stanowiących mienie gminne w składzie:

1. Monika Smardz – przewodnicząca komisji
2. Eliza Bąba – członek komisji
3. Agnieszka Motyła – członek komisji
4. Piotr Teter – członek komisji

§2.

1. Zadaniem komisji jest bieżące dokonywanie szacunkowej wyceny gruntów, stanowiących mienie Gminy, których wartość nie została określona innym dokumentem.
2. Komisja będzie dokonywała szacunkowej wyceny gruntów wyłącznie w celu wprowadzenia ich wartości do ewidencji księgowej prowadzonej przez Referat Finansowo – Budżetowy Urzędu Gminy w Obrazowie.
3. Do odbycia posiedzenia przez Komisję niezbędna jest obecność co najmniej 3 osób.
4. Komisja z przeprowadzonej wyceny sporządza protokół zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia, który podpisywany przez uczestniczących w posiedzeniu Komisji członków stanowi podstawę wprowadzenia odpowiednich wartości do ewidencji księgowej.
5. Protokół z prac komisji wymaga zatwierdzenia przez Wójta Gminy Obrazów, co odbywa się poprzez zamieszczenie stosownych adnotacji na protokole.
6. Wycena gruntów dokonywana przez Komisję i ujawniona w ewidencji będzie podlegać weryfikacji, w przypadku, gdy w związku z koniecznością wypłacenia przez Gminę Obrazów odszkodowania za te grunty, wysokość tego odszkodowania zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

§3.

Określone przez komisję wartości gruntów i budynków mogą służyć wyłącznie do celów inwentaryzacji składników majątku Urzędu Gminy w Obrazowie. W przypadku, gdy grunty stanowiące przedmiot wyceny przez komisję staną się przedmiotem obrotu, bądź innych czynności z zakresu gospodarowania nieruchomościami w rozumieniu ustawy z dnia

21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) konieczna będzie ich wycena dokonana w trybie przepisów tej ustawy.

§4.

Komisja zobowiązana jest do dołożenia wszelkiej staranności celem dokonania rzetelnej wyceny gruntów.

§5.

1. Przewodnicząca komisji przekazuje do Referatu Finansowo – Budżetowego Urzędu Gminy w Obrazowie protokoły z wyceny gruntów.
2. Pracownik zajmujący się mieniem gminnym przekazuje do Referatu Finansowo – Budżetowego Urzędu Gminy w Obrazowie dokumenty mające wpływ na zmianę wartości gruntów ujawnionych w ewidencji księgowej.

§6.

Wykonanie zarządzenia powierza się członkom komisji.

§7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

mgr Krzysztof Tworek

Załącznik
do Zarządzenia Nr 21/2023
Wójta Gminy Obrazów
z dnia 20 kwietnia 2023 r.

PROTOKÓŁ Z PRZEPROWADZONEJ WYCENY GRUNTÓW STANOWIĄCYCH MIENIE GMINY OBRAZÓW
Z DNIA

Komisja w składzie:

1.
2.
3.
4.

Dokonała wyceny gruntów i obiektów budowlanych stanowiących mienie komunalne Gminy Obrazów i stwierdziła, że:

Lp.	Położenie działki – obręb ewidencyjny	Nr ewid. Działki	Powierzchnia działki (ha)	Rodzaj użytkowania	Wartość działki gruntowej (zł)	Uwagi Komisji
1.						
2.						
3.						

Komisja dokonała wyceny (należy określić czynności towarzyszące wycenie oraz wskazać podstawę wyceny)

.....
.....
.....

W związku z dokonaniem wyceny w/w gruntów Komisja wnioskuję o zaewidencjonowanie w ewidencji środków trwałych wartości wyżej wymienionych nieruchomości.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Podpisy komisji:

1.
2.
3.
4.

Decyzję komisji

zatwierdzam/ nie zatwierdzam

.....

Wójt Gminy Obrazów

WÓJT GMINY
Obrazów
mgr Krzysztof Tworek