

**Zarządzenie Nr 1/2023**  
**Wójta Gminy Obrazów**  
**z dnia 05.01.2023 roku**

**w sprawie ustalenia maksymalnej bazowej stawki czynszu najmu lokali**  
**mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Obrazów**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 172), Uchwały Rady Gminy Obrazów Nr XXX/188/2021r., z dnia 16 czerwca 2021r., w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Obrazów na lata 2021 – 2026, zarządzam:

**§ 1**

1. Ustala się maksymalną bazową stawkę czynszu najmu lokali mieszkalnych w wysokości 6,00 zł/1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.
2. Ustala się stawkę czynszu dla lokali, na które zawarto umowę najmu socjalnego lub pomieszczenia tymczasowego w wysokości 3,00 zł/1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.
3. Zmiana wysokości stawek czynszu nastąpi za 3 miesięcznym wypowiedzeniem dotychczasowych stawek.
4. Czynniki wpływające na obniżenie maksymalnej stawki bazowej czynszu określa Tabela stanowiąca załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarki lokalowej.

**§ 3**

Traci moc Zarządzenie Nr 25/2022 Wójta Gminy Obrazów z dnia 04.04.2022 roku w sprawie ustalenia bazowej stawki czynszu najmu lokali mieszkalnych.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Obrazowie.

**WÓJT GMINY**

*mgr Krzysztof Tworek*

05.01.2023r.

Załącznik do Zarządzenia Nr 1/2023  
Wójta Gminy Obrazów  
z dnia 05.01.2023r

**Tabela określająca czynniki wpływające na obniżenie  
maksymalnej stawki bazowej czynszu**

<b>Czynnik wpływający na obniżenie maksymalnej stawki bazowej czynszu</b>	<b>Procent obniżenia bazowej stawki czynszu</b>
Brak centralnego ogrzewania	10%
Brak łazienki	20%

WÓJT GMINY

  
mgr Krzysztof Iworek