

**UCHWAŁA NR XLIII/269/2022  
RADY GMINY W OBRAZOWIE**

z dnia 7 września 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie na okres powyżej 3 lat lokalu użytkowego położonego  
w budynku remizy OSP w Świątnikach w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.); Rada Gminy w Obrazowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wynajęcie w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego o pow. 55 m<sup>2</sup> położonego na parterze w budynku remizy OSP w Świątnikach na działce nr 323/2 - na prowadzenie działalności handlowej.

**§ 2.** Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w odrębnej umowie.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Obrazów.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

**do Uchwały Nr XLIII/269/2022 Rady Gminy w Obrazowie z dnia 7 września 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie na okres powyżej 3 lat lokalu użytkowego położonego w budynku remizy OSP w Świątnikach w drodze bezprzetargowej.**

Dotychczasowy najemca zrezygnował z najmu lokalu ze względu na nieopłacalność prowadzonej działalności. Nowy najemca jest zainteresowany prowadzeniem w lokalu działalności handlowej i jest zainteresowany podpisaniem umowy na okres 10 lat. Z uwagi na liczną sieć dużych placówek handlowych znajdujących się na terenie gminy, nie ma większego zainteresowania na prowadzenie małego sklepu spożywczego na terenie gminy.

W związku z powyższym wynajęcie lokalu nowemu najemcy w drodze bez przetargowej jest zasadne.