

**Projekt**

z dnia 23 czerwca 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XLII/.../2022  
RADY GMINY W OBRAZOWIE**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.); Rada Gminy w Obrazowie uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** W celu zmniejszenia bezrobocia poprzez wspieranie przedsiębiorczości na terenie Gminy Obrazów, wprowadza się zwolnienie od podatku od nieruchomości udzielane na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały stanowi pomoc de minimis, a jej udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (WE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.).

3. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej grunty oraz budynki i budowle, w których zostanie uruchomiona po raz pierwszy działalność gospodarcza o charakterze produkcyjnym i usługowym na terenie Gminy Obrazów.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) przedsiębiorcy - należy przez to rozumieć każdy podmiot prowadzący działalność gospodarczą;
- 2) działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć oferowanie towarów i usług na rynku;
- 3) nowej inwestycji - należy przez to rozumieć poniesione nakłady finansowe na:
  - a) nowo wybudowane budynki, budowle lub ich części przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej,
  - b) nowo nabyte grunty, budynki, budowle lub ich części przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej;
- 2) 4) rozpoczęciu realizacji nowej inwestycji - należy przez to rozumieć dzień, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę stała się ostateczna, a w przypadku, o którym mowa w pkt 3 lit. b - dzień, w którym nastąpiło przeniesienie na przedsiębiorcę prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości;
- 3) zakończeniu inwestycji - należy przez to rozumieć dzień przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w przypadku inwestycji, o której mowa w pkt 3 lit. b nie wymagającej wykonania robót budowlanych - dzień rozpoczęcia przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej w tej inwestycji;
- 4) nowych miejscach pracy - należy przez to rozumieć wzrost liczby pracowników u danego przedsiębiorcy w porównaniu ze średnią liczbą pracowników z 12 miesięcy poprzedzających miesiąc rozpoczęcia realizacji nowej inwestycji. Miejsca pracy uważa się za związane z nową inwestycją, jeżeli zostały utworzone nie później niż w ciągu 1 roku od dnia zakończenia tej inwestycji;
- 7) trzy lata podatkowe - należy przez to rozumieć rok podatkowy udzielenia pomocy i poprzedzające go dwa lata podatkowe;
- 8) rok zwolnienia - należy rozumieć 12 miesięcy kalendarzowych liczonych od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca uzyskał prawo do zwolnienia.

**§ 3. 1.** Zwalnia się w **50%** z podatku od nieruchomości, nieruchomości będące własnością zarówno osób fizycznych, prawnych oraz jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej lub w posiadaniu zależnym wyżej wymienionych podmiotów, na których uruchomiona zostanie po raz pierwszy działalność gospodarcza.

2. Okres zwolnienia z podatku od nieruchomości zależy od zatrudnienia pracowników w pełnym wymiarze czasu pracy, na umowę o pracę na terenie Gminy Obrazów, w ten sposób, że:

- 1) jeśli zatrudniono minimum 5 osób - zwolnienie wynosi 1 rok,
- 2) jeśli zatrudniono minimum 10 osób - zwolnienie wynosi 2 lata,
- 3) jeśli zatrudniono minimum 30 osób – zwolnienie wynosi 3 lata,
- 4) jeśli zatrudniono minimum 50 osób – zwolnienie wynosi 4 lata,
- 5) jeśli zatrudniono powyżej 100 osób – zwolnienie wynosi 5 lat.

3. Stan zatrudnienia nie może się zmniejszyć w okresie, w którym zwolnienie będzie obowiązywać.

4. Zwolnienie od podatku przysługuje od następnego miesiąca, po miesiącu w którym dokonano zgłoszenia organowi podatkowemu zwiększonego zatrudnienia i trwa w rozliczeniu miesięcznym, a w sytuacji nowych budynków i budowli od momentu powstania obowiązku podatkowego.

5. W przypadku braku możliwości utrzymania zwiększonego zatrudnienia zgodnego z okresem, którego zwolnienie wstępnie dotyczyło, okres korzystania ze zwolnienia zostaje skrócony zgodnie z zapisami ustępu 2.

6. Po zakończeniu stosowania jednego zwolnienia, o którym mowa w ust. 2 podatnik nabywa prawo do kolejnego w sytuacji, gdy nastąpi dalszy wzrost zatrudnienia w stosunku do poprzedniego okresu na warunkach określonych w niniejszej uchwale. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje po zakończeniu inwestycji i spełnieniu warunków do przyznania pomocy określonych w niniejszej uchwale oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311, z 2013 r. poz. 276 oraz z 2014 r. poz. 1543).

**§ 4. 1.** Pomoc de minimis może być udzielana wyłącznie podatnikom, dla których wartość planowanej pomocy de minimis udzielanej na podstawie niniejszej uchwały, łącznie z wartością pomocy de minimis uzyskanej przez danego podatnika w różnych formach i z różnych źródeł, w okresie trzech lat podatkowych poprzedzających dzień jej udzielenia, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 000 EUR, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Całkowita kwota pomocy de minimis przyznanej podatnikowi prowadzącemu działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarów nie może przekroczyć kwoty 100 000 EUR w okresie trzech lat podatkowych. Pomoc de minimis nie może zostać wykorzystana na nabycie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego towarów.

3. Jeżeli łączna kwota pomocy przewidziana w ramach niniejszej uchwały przekracza pułap określony w ust. 1 i 2, zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały przysługuje podatnikowi w odniesieniu do części, która nie przekracza tego pułapu.

4. Równowartość pomocy w euro ustala się według kursu średniego ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.

**§ 5. 1.** Zwolnienie od podatku od nieruchomości, które stanowi pomoc de minimis przysługuje podatnikowi po łącznym spełnieniu następujących przesłanek:

- 1) posiadania prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości stanowiących nową inwestycję w wyniku, której utworzono nowe miejsca pracy, co najmniej przez okres objęty zwolnieniem;
- 2) utworzenia nowych miejsc pracy w związku z nową inwestycją i utrzymania ich w miejscu nowo powstałej inwestycji co najmniej przez okres objęty zwolnieniem;
- 3) zawarcia z zatrudnionymi pracownikami umów o pracę co najmniej na okres objęty zwolnieniem;
- 4) przedłożenia przez podatnika w terminie 2 miesięcy od dnia zakończenia inwestycji i oddania jej do użytku dokumentów uprawniających do objęcia zwolnieniem, tj.:
  - a) odnośnie inwestycji:

- złożenie pisemnego wniosku o zakończeniu nowej inwestycji i zamiarze korzystania z pomocy na mocy niniejszej uchwały (załącznik nr 1 do uchwały),
- tytułu prawnego do nieruchomości w odniesieniu, do której podatek ubiega się o zwolnienie,
- decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego organu nadzoru budowlanego lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie obiektu do użytkowania,

b) odnośnie zwiększonego zatrudnienia:

- oświadczenie o utworzeniu nowych miejsc pracy (załącznik nr 2 do uchwały),
- zestawienia średniego zatrudnienia za okres 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym podatek nabył prawo do zwolnienia wraz z deklaracjami rozliczeniowymi (formularz ZUS DRA) za poszczególne miesiące, z potwierdzeniem ich złożenia w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych,
- wykazu wszystkich nowo utworzonych miejsc pracy w okresie 2 miesięcy, poprzedzających dzień złożenia przez podatnika dokumentów uprawniających do objęcia zwolnieniem,

c) informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis, tj. informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 ze zm.),

d) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, zaświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis, pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu w tym okresie takiej pomocy.

2. Obowiązek wykazania organowi udzielającemu pomocy spełnienia przesłanek do zwolnienia, ciąży na podatniku.

**§ 6. 1.** Zwolnienia, o których mowa w §1, mają zastosowanie od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podatek spełnił warunki określone w § 4. W przypadku gdy podatek podejmuje działalność gospodarczą w nowo wybudowanych budynkach, budowlach lub ich części, zwolnienie przysługuje z dniem 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona, albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku, budowli lub ich części przed ich ostatecznym wykończeniem.

2. Podatek zobowiązany jest do przedkładania, na żądanie organu udzielającego pomocy, dodatkowych informacji niezbędnych dla oceny pomocy de minimis oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

3. W okresie korzystania z pomocy de minimis określonej w niniejszej uchwale, organ podatkowy może przeprowadzać kontrole, w szczególności w celu weryfikacji złożonych przez podatnika informacji.

**§ 7. 1.** W okresie korzystania ze zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały, podatek zobowiązany jest przedkładać organowi podatkowemu w okresach kwartalnych, w terminie 25 dni od dnia zakończenia każdego kwartału, oświadczenie o utrzymaniu stanu zatrudnienia w związku z realizacją inwestycji (załącznik nr 3 do uchwały) wraz z aktualną deklaracją rozliczeniową (formularz ZUS DRA), z potwierdzeniem jej złożenia w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych.

2. W okresie korzystania ze zwolnienia, podatek zobowiązany jest każdorazowo, w terminie 14dni od dnia otrzymania pomocy de minimis poza niniejszą uchwałą, do informowania organu podatkowego o wartości otrzymanej pomocy de minimis według zasad zawartych w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. L 352z dnia 24 grudnia 2013 r.).

3. O utracie warunków uprawniających do zwolnienia, podatek jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

4. Podatek, o którym mowa w ust. 3 traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

5. Podatek, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 3 traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

6. Podatek, który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia.

7. Zwolnienie udzielone podatnikom, o których mowa w ust. 5 i 6, staje się zaległością podatkową i podlega zwrotowi do budżetu Gminy w trybie przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2021 r., poz. 1540 z późn. zm.).

**§ 8. 1.** Uchwały nie stosuje się na zasadach i w zakresie określonym w art. 1 rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis.

2. Do zwolnień określonych w uchwale nie mają prawa przedsiębiorcy, którzy posiadają zaległości podatkowe z tytułu podatków i opłat stanowiących dochody budżetu Gminy Obrazów.

3. Prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1, nie obejmuje nieruchomości zajętych na: usługi deweloperskie, stacje paliw, działalność bankową, działalność instytucji finansowych, działalność handlową detaliczną, działalność handlową hurtową oraz produkcję energii elektrycznej z odnawialnych źródeł.

**§ 9.** Każdy przedsiębiorca może skorzystać tylko raz ze zwolnienia w 50% z podatku od nieruchomości, nieruchomości będących własnością zarówno osób fizycznych, prawnych oraz jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej lub w posiadaniu zależnym wyżej wymienionych podmiotów, na których uruchomiona zostanie po raz pierwszy działalność gospodarcza.

**§ 10.** Uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2024 roku.

**§ 11.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Obrazów.

**§ 12.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

## WNIOSEK O UDZIELENIE POMOCY DE MINIMIS NA TWORZENIE NOWYCH MIEJSC PRACY

Informacje o przedsiębiorcy .....

.....

Pełna nazwa przedsiębiorcy .....

.....

Forma prawna prowadzonej działalności (zaznaczyć właściwe);

osoba fizyczna prowadząca działalność

spółka cywilna

spółka jawna

spółka partnerska

spółka komandytowa

spółka komandytowo-akcyjna

spółka z o.o.

spółka akcyjna

inna forma prawna (jaka?).....

NIP (Numer Identyfikacji Podatkowej): .....

REGON: .....

Numer w rejestrach KRS: .....

Adres siedziby (ulica, nr domu, kod, miejscowość): .....

.....

Gmina .....

Adres do korespondencji (jeśli inny niż adres siedziby) .....

Telefon: .....

E-mail: .....

Nazwisko i imię osoby/osób upoważnionych do reprezentowania przedsiębiorcy: .....

.....

Rodzaj działalności (kod PKD lub EKD oraz opis) .....

.....

### CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘBIORCY

1. Rok założenia firmy i podjęcia działalności gospodarczej

.....

.....

2. Profil działalności firmy z uwzględnieniem opisu głównych produktów i usług, rynku zbytu, metod sprzedaży

.....

.....

.....



Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XLII/.../2022  
Rady Gminy w Obrazowie  
z dnia 28 czerwca 2022 r.

.....  
nazwa przedsiębiorstwa  
.....  
siedziba, adres przedsiębiorcy

### OŚWIADCZENIE

Na podstawie Uchwały nr XLII/.../2022 Rady Gminy w Obrazowie z dnia 28 czerwca 2022 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców w ramach pomocy de minimis, oświadczam, że utworzone zostały nowe miejsca pracy w ilości.....  
Wzrost netto liczby pracowników w odniesieniu do średniego zatrudnienia nastąpił od dnia.....

.....  
(miejsowość, data podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy)

#### **Załącznik:**

1. Wykaz wszystkich nowo utworzonych miejsc pracy w okresie 2 miesięcy, poprzedzających dzień złożenia dokumentów uprawniających do objęcia zwolnieniem.

.....  
nazwa przedsiębiorstwa

.....  
siedziba, adres przedsiębiorcy

### OŚWIADCZENIE

Na podstawie Uchwały nr XLII/.../2022 Rady Gminy w Obrazowie z dnia 28 czerwca 2022 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców w ramach pomocy de minimis na terenie Gminy Obrazów, oświadczam, że utworzone nowe miejsca pracy w ilości..... wynoszą na koniec kwartału.....

.....  
(miejsowość, data podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy)

#### **Załącznik:**

1. Formularz ZUS DRA z potwierdzeniem złożenia w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych.



## Uzasadnienie

### **do Uchwały Nr XLII/.../2022 Rady Gminy w Obrazowie z dnia 28 czerwca 2022 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców w ramach pomocy de minimis**

Podstawę prawną podjęcia uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców na terenie gminy Obrazów stanowi art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z dnia 12 stycznia 1991r. (Dz.U. z 2019 r., poz 1170 z późn. zm). W świetle tego przepisu rada gminy posiada uprawnienie do wprowadzenia w drodze uchwał zwolnień przedmiotowych w zakresie podatku od nieruchomości.

W projekcie uchwały proponuje się zwolnienie z podatku od nieruchomości przedsiębiorców, którzy na terenie gminy Obrazów zrealizują nową inwestycje i utworzą nowe miejsca pracy. Zwalnia się w 50% z podatku od nieruchomości, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej grunty oraz budynki i budowle w których zostanie uruchomiona po raz pierwszy działalność gospodarcza o charakterze produkcyjnym i usługowym . Okres zwolnienia z podatku od nieruchomości zależy od zatrudnienia pracowników w pełnym wymiarze czasu pracy, na umowę o pracę na terenie Gminy Obrazów.

Mając na uwadze art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2018 poz.362) projekt niniejszej uchwały został zgłoszony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, który w terminie 14 dni może przedstawić zastrzeżenia dotyczące przejrzystości zasad udzielania pomocy. Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie i nie zgłoszono zastrzeżeń.

Proponowane zwolnienie adresowane jest do nowych przedsiębiorców i inwestorów działających na terenie gminy Obrazów. Ma ono stanowić zachętę ekonomiczną dla potencjalnych inwestorów do prowadzenia działalności gospodarczej i tworzenia nowych miejsc pracy.

Dlatego uzasadnione jest podjęcie niniejszego projektu uchwały.