

**UCHWAŁA NR XXXIX/246/2022  
RADY GMINY W OBRAZOWIE**

z dnia 30 marca 2022 r.

**w sprawie ustanowienia prawa pierwszeństwa w nabywaniu lokali użytkowych stanowiących własność  
Gminy Obrazów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt 15 oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559) art. 34 ust. 6-6b art. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.); Rada Gminy w Obrazowie uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Przyznaje się najemcom (dzierżawcom) pierwszeństwo w nabywaniu na własność lokali użytkowych, w tym lokali położonych w budynkach jednolokalowych, wraz z gruntem stanowiących własność Gminy Obrazów pod warunkiem spełnienia łącznie następujących kryteriów:

- 1) posiadania aktualnej umowy najmu (dzierżawy) zawartej na czas nieoznaczony lub oznaczony,
- 2) okres najmu (dzierżawy) trwa nieprzerwanie co najmniej 10 lat na podstawie jednej lub kilku następujących po sobie umów z tym samym podmiotem,
- 3) najemca (dzierżawca) nie posiada zaległości z tytułu czynszu za najem wobec wynajmującego oraz innych zobowiązań finansowych wobec gminy,
- 4) w okresie dwóch lat przed dniem złożenia wniosku o wykup najemca (dzierżawca) nie skorzystał z pomocy Gminy Obrazów w formie umorzenia zaległości czynszowych lub obniżenia czynszu.

2. Lokale, o których mowa w ust. 1, nie objęte prawem pierwszeństwa lub lokale, co do których nie zostało wykonane prawo pierwszeństwa będą zbywane na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**§ 2.** Najemcy (dzierżawcy), o których mowa w §1, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokali, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie za cenę ustaloną przez Wójta zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, nie niższą niż wartość ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Obrazów.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

## UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr XXXIX/246/2022 Rady Gminy w Obrazowie z dnia 30 marca 2022 roku w sprawie ustanowienia prawa pierwszeństwa w nabywaniu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Obrazów**

Na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym Rada Gminy jest uprawniona do określenia zasad gospodarowania mieniem gminy i obrotu nieruchomościami.