

**UCHWAŁA NR XXXVIII/240/2022  
RADY GMINY W OBRAZOWIE**

z dnia 28 lutego 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lokalu użytkowego w drodze bezprzetargowej na czas  
oznaczony dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.); Rada Gminy w Obrazowie uchwała:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie na czas określony powyżej 3 lat, w drodze bezprzetargowej, lokalu o pow. 90 m<sup>2</sup> w budynku byłej zlewni mleka w Głazowie, zlokalizowanego na działce nr ewid. 157/9, na prowadzenie działalności handlowej dla dotychczasowego najemcy lokalu: Doroty Młodożeniec, prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą: FHU „DOTTI” Dorota Młodożeniec.

§ 2. Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w odrębnej umowie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Obrazów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr XXXVIII/240/2022 Rady Gminy w Obrazowie z dnia 28 lutego 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lokalu użytkowego w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.**

W budynku byłej zlewni mleka w Głazowie p. Dorota Młodożeniec prowadzi działalności handlowej i jest najemcą lokalu od 2012r. Najemca przed rozpoczęciem działalności dokonał koniecznych nakładów, aby dostosować lokal do użytkowania oraz dokonuje dalszych koniecznych nakładów ulepszających warunki prowadzonej w lokalu działalności oraz wpływających na utrzymanie lokalu we właściwym stanie technicznym.

W związku z powyższym podjęcie uchwały o wynajęciu lokalu w drodze bezprzetargowej jest zasadne.