IOS. 6840.1.1.2021 Obrazów 15.11.2021

Wójt Gminy Obrazów

### w oparciu o art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2020.1960 z późn. zm.)

**O G Ł A S Z A**

***pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż działki nr 241/4 położonej w msc. Rożki.***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nr księgi wieczystej** | **Nr. ewid.**  **działki** | **Pow.**  **( ha)** | **Opis nieruchomości** | **Forma sprzedaży** | **Cena nieruchomości** | **Uwagi** |
| **1.** | KI1S/00060415/3 | 241/4 | 21,45 ha | Działka stanowi rozległy las liściasty oraz pastwiska przewidziane pod zalesienie.  Przylega bezpośrednio do lokalnej asfaltowej drogi.  W MPZP oznaczona jest jako:L85ZL-tereny lasów, L81RL, L80RL, L79RL – tereny dolesień | Sprzedaż gruntu  **w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego** zgodnie  z ustawą  o gospodarce nieruchomościami | Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej określona na podstawie operatu szacunkowego  z dnia 25.05.2021r  **390 240,00 zł + 23% vat łącznie 479 995,20zł** | Nabywca pokrywa koszty  i opłaty związane z nabyciem nieruchomości tj. koszty sporządzenia aktu notarialnego  Zgodnie z art. 70 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami: zapłata ceny sprzedaży nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność |

1. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – nie dotyczy.
2. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie określony.
3. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak zobowiązań
4. Obciążenia nieruchomości – nieruchomości nie są obciążone

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest :**

1. dokonanie wpłaty wadium w wysokości **45 000,00** zł. na konto :

Urzędu Gminy w Obrazowie w BS Kielce Oddział w Obrazowie 71 8493 0004 0190 0280 2424 0263 ***do dnia 19-01-2021r.***

2. złożenie stosownej oferty do dnia ***19- 01-2022r.***w sekretariacie Urzędu Gminy lub pocztą na adres: Urząd Gminy Obrazów, Obrazów 84, 27 – 641 Obrazów   
w zamkniętych kopertach oznaczonych ***„ Przetarg –Rożki ”***

Oferta powinna zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwą oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna.
2. Datę sporządzenia oferty.
3. Oferowaną cenę i sposób jej zapłaty.
4. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone po jego zakończeniu.   
W przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnik, który przetarg wygra zobowiązany jest do zawarcia umowy na warunkach oferowanej ceny. Całość zaoferowanej kwoty w przetargu na przedmiotowe nieruchomości powinny być wniesione na konto Gminy nie później niż w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność. Nabywca pokrywa koszty i opłaty związane z nabyciem nieruchomości tj. koszty sporządzenia aktu notarialnego zgodnie z art. 70 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. O miejscu i terminie zawarcia umowy nabywca zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowody wpłaty wadium

- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,

- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarcza – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa

- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa

- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, stosowne pełnomocnictwa

- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustalona w przetargu.

**Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Gminy Obrazów *w dniu 24-01-2022 r. o godz. 09:00, pokój nr 8.***

Wójt Gminy Obrazów zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Obrazowie pokój nr 7 lub telefonicznie: (0-15) 836-51-62 godz. 7.30-15.30

Wójt Gminy Obrazów

Krzysztof Tworek