

**Projekt**

z dnia 21 października 2021 r.

**UCHWAŁA NR XXXIV/.../2021  
RADY GMINY W OBRAZOWIE**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie na okres powyżej 3 lat lokalu użytkowego położonego  
w budynku Remizy OSP w Dębianach w drodze bez przetargowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 t.j.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) Rada Gminy w Obrazowie uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego o pow. 5,7 m<sup>2</sup>, znajdującego się na parterze budynku Remizy OSP w Dębianach, położonego na działce nr ewid. 169/2, dotychczasowemu najemcy.
- § 2. Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w odrębnej umowie.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Obrazów.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr XXXIV/.../2021 Rady Gminy w Obrazowie z dnia .... października 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie na okres powyżej 3 lat lokalu użytkowego położonego w budynku Remizy OSP w Dębianach w drodze bez przetargowej.**

Umowa z dotychczasowym najemcą lokalu była zawarta na okres 3 letni. Najemca zwrócił się z prośbą o przedłużeniu umowy najmu. Z uwagi na istniejącą sieć dużych placówek handlowych znajdujących się na terenie gminy, nie ma zainteresowania na prowadzenie małego punktu handlowego na wsi.

W związku z powyższym wynajęcie lokalu dotychczasowemu najemcy w drodze bez przetargowej jest zasadne.