

**UCHWAŁA NR XXI/139/2020  
RADY GMINY W OBRAZOWIE**

z dnia 24 sierpnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie na okres powyżej 3 lat lokalu użytkowego  
położonego w budynku Remizy OSP w Świątnikach w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020 r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Rada Gminy w Obrazowie uchwała:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego o pow. 57,4 m<sup>2</sup>, położonego na parterze w budynku Remizy OSP w Świątnikach na działce nr 323/2, na prowadzenie działalności farmaceutycznej.

§ 2. Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w odrębnej umowie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

**do uchwały Nr XXI/139/2020 Rady Gminy w Obrazowie z dnia 24 sierpnia w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie na okres powyżej 3 lat lokalu użytkowego położonego w budynku Remizy OSP w Świątnikach w drodze bezprzetargowej**

Dla w/w lokalu ustanowiony jest sposób użytkowania na świadczenie usług farmaceutycznych. Lokal został zwolniony przez dotychczasowego najemcę w m-cu lipcu br i zgłosił się podmiot do prowadzenia działalności o tym samym profilu. Punkt apteczny w miejscowości Świątniki jest potrzebny, ponieważ funkcjonuje tam Ośrodek Zdrowia i zapewni on dostęp do leków pacjentom przychodni. Ponadto dochód z najmu lokalu zmniejszy koszty utrzymania budynku.

W związku z powyższym wynajęcie lokalu w drodze bezprzetargowej jest zasadne.