

**Zapytanie ofertowe dotyczące wykonania docieplenia budynku świetlicy wiejskiej położonej na działce o nr ewid. 132 w miejscowości Komorna.**

Postępowanie o wartości poniżej 30 000 euro zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**Zamawiający:**

Gmina Obrazów  
Obrazów 84  
27 – 641 Obrazów  
pow. sandomierski woj. Świętokrzyskie  
tel. (15) 836 51 62  
fax (15) 836 55 51  
NIP 864 175 19 16  
REGON 830409761

**I. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie docieplenia budynku świetlicy wiejskiej położonej na działce o nr ewid. 132 w miejscowości Komorna.

**Kod ze słownika CPV:**

45262500-6 roboty murarskie i murowe  
45410000-4 tynkowanie  
45321000-3 izolacje cieplne ścian  
45400000-1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

**II. Tryb udzielenia zamówienia**

Postępowanie prowadzone na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych – wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30000 euro.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Obrazów, Obrazów 84, 27-641 Obrazów
- inspektorem ochrony danych osobowych w Gmina Obrazów, Obrazów 84, 27-641 Obrazów jest Pan Tomasz Przewłocki, kontakt: email: [tprzewlocki@obrazow.pl](mailto:tprzewlocki@obrazow.pl) tel. 15 836 51 62
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018);
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia lub na okres przechowywania tych danych zgodnie z wytycznymi o dofinansowania z środków UE;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z

udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

posiada Pani/Pan:

– na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

– na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;

– na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;

– prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

nie przysługuje Pani/Panu:

– w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

– prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

– na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

\* Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

\*\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania

o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

## **1 Opis przedmiotu:**

1.1 Zakres prac obejmuje doocieplenie ścian parterowego budynku świetlicy wiejskiej o wymiarach 24,40m x 11,20m wykonanego z pustaka oraz cegły. Na części elewacji budynku jest wykonany tynk.

Wysokość budynku jest w przedziale od 3,10m do 4,40 m. Do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia niezbędne jest ustawienie rusztowań.

### **1.1.1 Ocieplenie budynku:**

- płytami styropianowymi fasadowymi EPS 040 gr. 17 cm ścian budynku świetlicy – 28,83 m<sup>2</sup>

- płytami styropianowymi fasadowymi EPS 040 gr. 12 cm ścian budynku świetlicy – 4,44 m<sup>2</sup>

- płytami styropianowymi fasadowymi EPS 040 gr. 10 cm ścian budynku świetlicy – 164,18 m<sup>2</sup>

- płytami styropianowymi fasadowymi EPS 040 gr. 5 cm ścian budynku świetlicy – 22,64 m<sup>2</sup>

- płytami styropianowymi fasadowymi EPS 040 gr. 2 cm ganek + schody – 51,33 m<sup>2</sup>

- płytami styropianowymi fasadowymi EPS 040 gr. 2 cm ościeży okiennych oraz drzwiowych – 13,01 m<sup>2</sup>

Łączna powierzchnia – 284,43 m<sup>2</sup>

Ocieplenie za pomocą styropianu fasadowego EPS 040 niefrezowany w technologii lekko - mokrej. Przy wyliczaniu zakresu prac odjęto powierzchnię otworów okiennych oraz drzwiowych. Płyty styropianowe gr. 17 cm, 12 cm, 10 cm, 5 cm oraz 2 cm mocować do podłoża za pomocą zaprawy klejowej i dybli plastikowych (4 szt na 1 m<sup>2</sup>) układać z przesunięciem (przewiązaniem)

w tzw. "cegiełkę" na powierzchni ściany, a także na narożach budynku. Po zeszlifowaniu wszelkich nierówności na powierzchni zamocowanego styropianu wykonać warstwę zbrojoną w postaci zaprawy klejowej z zatopioną w niej siatką z włókna szklanego. W celu zwiększenia odporności warstwy ociepleniowej na uszkodzenia mechaniczne, na wszystkich narożach pionowych ścian oraz na narożnikach ościeży okien i drzwi wejściowych należy zastosować aluminiowe listwy narożne. Po wykonaniu w/w prac całą powierzchnię zagruntować.

Na wysokości od 0,40 m do 1,60 m od poziomu gruntu należy wykonać tynk akrylowy odcień brązu (III klasa intensywności koloru). Powierzchnia do wykonania tynku wynosi 123,21m<sup>2</sup> (ilość może się zwiększyć lub zmniejszyć o 10%)

Na pozostałej części budynku należy wykonać tynk akrylowy odcień szarości (I klasa intensywności koloru). Powierzchnia do wykonania tynku wynosi 161,22 m<sup>2</sup> (ilość może się zwiększyć lub zmniejszyć o 10%)

Kolor tynku należy uzgodnić przed wykonaniem z przedstawicielem Zamawiającego.

#### **1.1.2 Pozostałe prace budowlane:**

- montaż 9 szt parapetów zewnętrznych szerokości do 20 cm z blachy gr 0,50 mm ocynkowanej, powlekanej w kolorze brązowym. Długość łączna 10,50 m
- montaż 3 szt parapetów zewnętrznych szerokości do 27 cm z blachy gr 0,50 mm ocynkowanej, powlekanej w kolorze brązowym. Długość łączna 3,60m
- demontaż krat na trzech oknach o wym. 1,20 x 1,40m oraz na dwóch oknach o wymiarach 1,5 x 1,50
- demontaż sztycy antenowej
- montaż skrzynki gazowej o wymiarach 60x60 x 25 koloru żółtego,
- oczyszczenie sztycy elektrycznej oraz dwukrotne pomalowanie jej farbami antykorozyjnymi koloru brązowego
- demontaż i montaż: wyłącznika awaryjnego, 3 x halogenu, wyłącznika syreny, wyłącznik prądu, antena,
- montaż drzwiczek rewizyjnych koloru brązowego o wymiarach 20 x 20 w miejscach występowania skrzynki telefonicznej oraz elektrycznej,
- montaż trzech kratki wentylacyjnych z pcv koloru brązowego, średnicy 10cm
- wykonanie obróbek blacharskich na ścianach szczytowych zabezpieczających płyty styropianowe. Obróbka szerokości ok. 15 cm w kształcie litery „Z” z kapinosem montowana za istniejącą blachę trapezową, łączna długość obróbki wynosi 18,50m.
- wykonanie obróbek blacharskich w „ganku budynku”. Obróbka szerokości ok. 41 cm z kapinosem, blacha gr 0,50 mm ocynkowanej, powlekana w kolorze brązowym. Łączna długość obróbek wynosi 15,20m. Obróbki należy zamontować do istniejącego muru kołkami rozporowymi,
- przeróbka mocowań czterech rur spustowych poprzez dostosowanie ich do grubości przklejanego styropianu,

#### **1.1.3 Schody wejściowe:**

Wykonanie schodów betonowych szerokości 2,6m oraz długości 1,05m (trzy stopnie wysokości 0,15 mb, szerokość 0,35m).

Zakres prac

- wykonanie wykopu głębokości 1,4 m
- wykonanie warstwy odsączającej z warstwy piasku. Grubość warstwy po zagęszczeniu 20 cm
- wykonanie płyty żelbetowej gr. 20 cm. Płyta za zbrojona siatką z prętów fi 10 mm. Pręty o rozstawie co 25 cm.
- wymurowanie ściany bocznej z bloczków betonowych,

- zasypanie środka schodów materiałem sypkich
- wykonanie stopni betonowych

#### **1.1.4 Chodnik:**

Koryta wykonywane mechanicznie głębokości 20 cm w gruncie kategorii II-VI – 27,00 m<sup>2</sup>

Warstwy odsączające wykonane i zagęszczane mechanicznie gr 10 cm - 20,00 m<sup>2</sup>

Warstwa górna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 10 cm - 20,00 m<sup>2</sup>

Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 na podsypce cementowo – piaskowej – 35,00 mb

Chodnik z kostki brukowej grubości 6cm na podsypce cementowo – piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem – 20,00 m<sup>2</sup>

#### **1.1.5 Schody istniejące:**

Ułożenie na istniejących schodach betonowych kostki brukowej grubości 6cm na podsypce cementowo – piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem – 14,00 m<sup>2</sup>

Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 na podsypce cementowo – piaskowej – 11,00 mb

#### **1.1.6 Okno w piwnicy:**

Montaż okna PCV o wymiarach 600 x 600 sześć komorowe, jednokwaterowe, koloru białego. Skrzydło uchylno – rozwieralne

#### **1.1.7 Obicie elewacji blachą**

Od strony wschodniej w miejscu obicia elewacji budynku deską należy zamontować blachę trapezową koloru zielonego w ilości 4,00 m<sup>2</sup> (blach w kolorze pokrycia dachowego).

Blachę należy przykręcić do istniejących desek za pomocą wkrętów 4,8 x 35 mm z gumową podkładką EPMD.

2. Rodzaj zamówienia: roboty budowlane

3. Miejsce realizacji prac:

- budynek świetlicy wiejskiej położony w miejscowości Komorna – działka o nr ewid 132

4. Termin realizacji zamówienia: w terminie do 16 listopada 2020r.

5. Warunki płatności:

Przelew na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze lub rachunku w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

6. Kryteria oceny ofert

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium:

Cena – waga 100 %

Sposób oceny ofert:

$C(\text{cena oferty}) = \text{najniższa cena łączna spośród złożonych ofert} : \text{cena łączna oferty badanej} \times 100 \text{ pkt}$

Najwięcej punktów otrzyma oferta z najniższą ceną, pozostałe proporcjonalnie mniej.

7. Informacje dodatkowe:

1) Dostawca w formularzu ofertowym określi ceny jednostkowe brutto za zamówienie.

2) Zamawiający wybierze ofertę cenową dostawcy odpowiadającą wszystkim wymogom postawionym przez niego dla prawidłowej realizacji zamówienia.

3) Zamawiający wybierze ofertę Dostawcy, który zaoferuje najkorzystniejszą cenę.

4) W sprawach dotyczących zapytania cenowego informacji udziela:

Teter Piotr w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 7:30 – 15.30, tel. (15) 836 51 62, e-mail: inwestycje@obrazow.pl

pytania można kierować również pisemnie na adres: Urząd Gminy w Obrazowie, Obrazów 84, 27 – 641 Obrazów.

5) Ofertę cenową (formularz ofertowy – załącznik nr 1) wraz z kosztorysem ofertowym - załącznik nr 2) należy złożyć do dnia 07.09.2020 roku do godziny 12<sup>00</sup> w Sekretariacie Urzędu



Gminy w Obrazowie, Obrazów 84, 27-641 Obrazów, pok. 8 w formie pisemnej, w zamkniętej kopercie oznaczonej danymi Dostawcy (pieczęć firmowa) oraz napisem:

**„Wykonanie docieplenia budynku świetlicy wiejskiej położonej na działce o nr ewid. 132 w miejscowości komorna nie otwierać do dnia 07 września 2020 do godziny 12<sup>05</sup>”**

Oferty zostaną otwarte dnia: 2020-09-07, o godz. 12:05 w siedzibie zamawiającego Gmina Obrazów, Obrazów 84, 27-641 Obrazów, pokój nr:13

6) Oferta cenowa złożona po terminie składania ofert podanym powyżej nie będzie brana pod uwagę przy wyborze oferty najkorzystniejszej.

7) Usługodawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę cenową przed upływem terminu składania ofert.

8) Złożenie niniejszego zapytania ofertowego nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego i otrzymanie w jego konsekwencji oferty nie jest równorzędne ze złożeniem zamówienia przez Zamawiającego i nie stanowi podstawy do roszczenia praw ze strony wykonawcy do zawarcia umowy

9) Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie, na którym ma być wykonywane ocieplenie oraz uzyskał wszelkie niezbędne informacje do skalkulowania wynagrodzenia.

10) Wynik postępowania zostanie zamieszczony w Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Obrazów.

11) Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji oferenta określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacji oferenta.

12) Zapytanie ofertowe wraz z formularzem ofertowym dostępne jest na stronie internetowej [www.obrazow.4bip.pl](http://www.obrazow.4bip.pl) w zakładce Zamówienia publiczne/przetargi/zamówienia poniżej 30.000 EURO.

13) Rozstrzygnięcie postępowania i zlecenie realizacji zamówienia

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem strony internetowej znajdującej się pod adresem [www.obrazow.4bip.pl](http://www.obrazow.4bip.pl) w zakładce Zamówienia publiczne/przetargi/zamówienia poniżej 30.000 EUR.

14) Zamawiający zastrzega prawo do unieważnienia postępowania i niedokonanie wyboru oferty bez podania przyczyny i bez możliwości dochodzenia przez oferentów roszczeń z tego tytułu

15) Załączniki:

- formularz ofertowy – załącznik nr 1
- kosztorys ofertowy - załącznik nr 2
- wzór umowy - załącznik nr 3
- miejsce realizacji prac - załącznik nr 4
- zdjęcie budynku (stan istniejący) - załącznik nr 5,

Obrazów, dn. 31.08.2020r.

Wójt Gminy

  
**mgr Pelagia Kotowska**  
**SEKRETARZ GMINY**

**Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego  
FORMULARZ OFERTOWY  
dla zamówień o wartości poniżej 30 000 euro  
(zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych)**

**Dane dotyczące Wykonawcy:**

Nazwa .....

Siedziba .....

Nr telefonu .....

Fax.....

E-mail: .....

Nr NIP .....

Nr REGON .....

Nazwa banku i numer rachunku bankowego .....

**Dane dotyczące Zamawiającego:**

Gmina Obrazów  
Obrazów 84  
27 – 641 Obrazów  
pow. sandomierski woj. Świętokrzyskie  
tel. (15) 836 51 62  
fax (15) 836 55 51  
NIP 864 175 19 16  
REGON 830409761

Nawiązując do zapytania cenowego o zamówienie o wartości poniżej 30 000 euro na wykonanie docieplenia budynku świetlicy wiejskiej położonej na działce o nr ewid. 132 w miejscowości Komorna.

My niżej podpisani: .....

.....  
**działający w imieniu i na rzecz.....**  
.....

(należy podać pełną nazwę Dostawcy i adres)

Zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu cenowym oferujemy realizację przedmiotu zamówienia.

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia za cenę całkowitą:

Cena brutto: .....złotych

(słownie:.....)

3. Oferujemy wykonanie niniejszego zamówienia w terminie do 16.11.2020r.

4. Oświadczamy, że cena brutto podana w pkt 1 niniejszego formularza zawiera wszystkie koszty wykonania zamówienia.

5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami określonymi przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nim zawarte.

6. W przypadku udzielenia zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia przyjęcia zlecenia na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym i formularzu ofertowym.

.....  
(podpis Wykonawcy lub osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcę

## Kosztyorys ofertowy - załącznik nr 2

Pozycja	Podstawa kosztorysowa	Nazwa robót	j.m	Ilość	Cena jednostkowa	Kwota netto
<b>Ocieplenie ścian</b>						
1	Kalkulacja własna	Ocieplenie budynku roboty wyszczególnione w poz 1.1.1 zapytania ofertowego	kpl	1		
2	Kalkulacja własna	Pozostałe prace budowlane roboty wyszczególnione poz 1.1.2 zapytania ofertowego	kpl	1		
3	Kalkulacja własna	Schody wejściowe roboty wyszczególnione poz 1.1.3 zapytania ofertowego	kpl	1		
4	Kalkulacja własna	Chodnik roboty wyszczególnione poz 1.1.4 zapytania ofertowego	kpl	1		
5	Kalkulacja własna	Schody istniejące roboty wyszczególnione poz 1.1.5 zapytania ofertowego	kpl	1		
6	Kalkulacja własna	Okno w piwnicy roboty wyszczególnione poz 1.1.6 zapytania ofertowego	kpl	1		
7	Kalkulacja własna	Obicie elewacji blachą roboty wyszczególnione poz 1.1.7 zapytania ofertowego	kpl	1		
<b>Razem netto</b>						
<b>Podatek VAT 23%</b>						
<b>Razem brutto</b>						

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

WZÓR UMOWY Nr /2020

zawarta w dniu ..... pomiędzy **Gminą Obrazów, Obrazów 84, 27 – 641 Obrazów, NIP 864 175 19 16** zwaną w treści umowy „Zamawiającym” w imieniu i na rzecz, której działa:

1. Krzysztof Tworek - Wójt Gminy  
**przy kontrasygnacie Jadwigi Smardz – Skarbnik Gminy**

a .....

1. .... – właściciel

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”

na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

**1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania docieplenia budynku świetlicy wiejskiej położonej na działce o nr ewid. 132 w miejscowości Komorna.**

2. Szczegółowy zakres prac określa oferta z dnia ..... stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarnie przekazanie frontu robót,
- 2) zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót
- 3) uczestniczyć w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania umowy oraz dostarczenia informacji niezbędnych do wykonania czynności związanych z zakresem umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przyjęcie frontu robót
- 2) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy
- 3) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót
- 4) oznakowania terenu budowy
- 5) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego
- 6) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót
- 7) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
  - a) Polskim Normom,
  - b) wymaganiom projektu budowlanego oraz specyfikacji technicznej,
  - c) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
  - d) odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność



- eksploatacyjną oraz wykonanego przedmiotu umowy,
- 8) wywóz oraz utylizacja odpadów powstałych w trakcie wykonywania prac,
  - 9) Uzgodnienie z przedstawicielem Zamawiającego kolor tynku akrylowego,
  - 10) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §4, wszelkich prac niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, również tych których konieczność ujawni się w trakcie realizacji poszczególnych prac, a które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć na podstawie wiedzy technicznej i doświadczenia oraz zobowiązuje się w ramach tego wynagrodzenia do podjęcia wszelkich czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, choćby wykraczały poza szczegółowe wyliczenie czynności i prac zawartych w § 1 niniejszej umowy przy uwzględnieniu, iż wykonany przedmiot umowy powinien być w pełni funkcjonalny i kompletny,
  - 11) Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że znany mu jest teren budowy oraz nieruchomości sąsiadujące, dokładnie ocenił wszystkie warunki wykonania prac objętych przedmiotem niniejszej umowy i całkowicie rozważył ich naturę i znaczenie. Wykonawca oświadcza również, iż ma świadomość złożoności prac objętych przedmiotem umowy, przeprowadził szczegółową ocenę terenu robót i jest w pełni świadomy wszystkich warunków fizycznych oraz ograniczeń odnoszących się do terenu robót, dostępu mediów, otoczenia, jak również organizacji i funkcjonowania terenu robót (składowanie materiałów, energia elektryczna, itp.), jak również jest świadomy końcowego przeznaczenia, celu i sposobu użytkowania przedmiotu umowy,
  - 12) Montaż rusztowań w celu wykonania robót będących przedmiotem zamówienia.

### § 3

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z warunkami panującymi na placu budowy oświadcza, że będzie w stanie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
2. Realizacja prac nastąpi w terminie od .....r. do 16.11.2020r.

### § 4

#### **1. Wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu zamówienia ustala się w wysokości:**

**kwota brutto: ..... zł słownie: .....**

2. Termin płatności wynosi 14 dni od daty prawidłowo dostarczonej przez Wykonawcę faktury VAT oraz po protokólnym odbiorze prac przez Zamawiającego.
3. Płatność następować będzie na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania na wystawionej fakturze konta wskazanego w informacji o podatnikach VAT tzw. „biała lista podatników VAT”, prowadzonego przez (SKAS) Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do podania na wystawionej fakturze VAT numeru rachunku bankowego znajdującego się w wykazie podmiotów tzw. „biała lista podatników VAT”.

### § 5

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych po wykonaniu przedmiotu umowy.
2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawca.
3. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 14 dni, od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.

4. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
6. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
7. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia odbioru.

#### § 6

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni.

#### § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1). Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
  - 2). Za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - 3). Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - 1). Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym w § 6 umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

#### § 8

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 10

Ewentualne spory mogące wynikać w trakcie realizacji niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Miejsce realizacji prac - załącznik nr 4

