

IX. OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU POD ROZBUDOWĘ Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MSC. JUGOSZÓW

**LOKALIZACJA: GMINA OBRAZÓW, MIEJSCOWOŚĆ JUGOSZÓW,
DZ. NR EWID.: 86/1**

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Obowiązujące normy, przepisy
- Odpis z miejscowego planu
- Mapa do celów projektowych
- Wizja lokalna
- Archiwalna dokumentacja projektowa

DANE EWIDENCYJNE

Inwestor: Gmina Obrazów, Obrazów 84, 27-641 Obrazów.

Lokalizacja: działki nr ewid. 86/1 miejscowość Jugoszów, gmina Obrazów

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu działki pod rozbudowę z przebudową istniejącej świetlicy wiejskiej o dodatkowe pomieszczenia.

Obsługa komunikacyjna, media -jak w stanie istniejącym. Nie ulegają zmianom.

Do obiektu/ do działki zapewniony jest dojazd z drogi publicznej. Przyłącze energetyczne, gazowe, wod-kan istniejące.

Niniejsze opis dotyczy budynku świetlicy wiejskiej, projekty branżowe w osobnych tomach.

DANE OGÓLNE BUDYNKU

Po przeprowadzonych zmianach projektuje się budynek I kondygnacyjny w zabudowie wolnostojącej.

Konstrukcja budynku tradycyjna, ściany murowane z pustaków ceramicznych z ociepleniem styropianowym.

Dach stromy, dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 35°, pokrycie dachu blachodachówką.

STAN ISTNIEJĄCY

Powierzchnia działki : 86/1 -2417m².

Działka zabudowana. Na działce znajduje się budynek świetlicy wiejskiej (podlegający rozbudowie z przebudową) usytuowany jest tylnej części działki i oddalony jest od drogi publicznej.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Nieczystości stałe będą usuwane na dotychczasowych warunkach – zamknięte kontenery na nieczystości stałe.

Woda opadowa będzie odprowadzana na teren własny nieutwardzony.

Projektuje się rozbudowę z przebudową budynku świetlicy wiejskiej

Działka posiada pełną infrastrukturę techniczną wymaganą do obsługi projektowanego obiektu – t.j zjazd z drogi publicznej, utwardzony - gruntowy plac manewrowy.

PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA PRZESTRZENNE

Na ww. terenie projektuje się rozbudowę z przebudową budynku świetlicy wiejskiej .

Dane podstawowe budynku świetlicy wiejskiej -istniejący budynek przed rozbudową:

Wymiary: 13 m x 7,09m

wysokość 5,98m

pow. zabudowy: 92,17m²

pow. użytkowa: 177,85m²

kubatura: 451,02m³

szerokość elewacji frontowej -13m

Dane podstawowe budynku świetlicy wiejskiej wprowadzonych zmianach:

Wymiary: 18 m x 7,09m

wysokość 5,98m

pow. zabudowy: 127,57m²

pow. użytkowa: 103,75m²

kubatura: 573,53m³

szerokość elewacji frontowej -13m
odległość od granicy z działką 86/4 – 18.6m
odległość od granicy z działką 86/3, 86/2 – 4m
odległość od granicy z działką 87 – 13,6m
odległość od granicy pasa drogowego (działki nr ewid. 110) – 35m

Spełnienie wymogów miejscowego planu zagospodarowania.

Zgodnie z wypisem z miejscowego planu działka nr ewid 86/1 położona w Jugoszowie gmina Obrazów to teren usług komercyjnych.

Projektuje się budynek wolnostojący – zgodne z miejscowym planem.

Działka z dostępem do drogi publicznej - zgodne z miejscowym planem.

Dach budynku dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 35° – zgodne z miejscowym planem.

Budynek jednokondygnacyjny – zgodne z miejscowym planem.

Nieprzekraczalna linia zabudowy dla działki – 15m, budynek lokalizuje się 17.5m od krawędzi pasa drogowego – zgodnie z miejscowym planem.

Powierzchnia zabudowy nie przekracza 70% - zgodne z miejscowym planem.

Powierzchnia biologicznie czynna ponad 20% powierzchni działki budowlanej - zgodne z miejscowym planem.