

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY
DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO POD NAZWĄ:
„Budowa Samorządowego Centrum Kultury
wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Obrazowie"
W FORMULE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ

Adres planowanego zadania :

Projektowana lokalizacja działka Nr geod. 182/3 położona w miejscowości Obrazów (27-641 Obrazów)

Zamawiający:

Gmina Obrazów

Obrazów 84

27-641 Obrazów

Numer telefonu: 15 836 51 62

Numer faksu: 15 836 55 51

e-mail: sekretariat@obrazow.pl

Godziny pracy: poniedziałek-piątek 7.30-15.30

Jednostka wykonująca program:

Firma Usługowa Handlowa „Kreska” Krzysztof Buczyński

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

- 1.1 Klasyfikacja prac dla w/w zadania zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień (CPV)
- 1.2 Cel zadania inwestycyjnego
- 1.3 Przedmiot zamówienia

2. Lokalizacja i zagospodarowanie terenu

- 2.1 Lokalizacja i stan istniejący
- 2.2 Opis zagospodarowania terenu

3. Przedmiot zamówienia - opis szczegółowy właściwości funkcjonalno użytkowych

- 3.1 Zakres zadań będących przedmiotem zamówienia
- 3.2-Właściwości funkcjonalno-użytkowe
- 3.3 Charakterystyczne parametry przedmiotu zamówienia
- 3.4 Wytyczne organizacyjne

4. Opis wymagań zamawiającego do przedmiotu zamówienia

- 4.1. Wymagania ogólne
- 4.2 Prace projektowe
- 4.3 Wymagania Zamawiającego dotyczące przygotowania terenu
- 4.4 Wymagania Zamawiającego dotyczące architektury i wykończenia
- 4.5 Wymagania Zamawiającego dotyczące konstrukcji
- 4.6. Wymagania Zamawiającego dotyczące instalacji
 - 4.6.1 Wymagania Zamawiającego dotyczące zbiornika na nieczystości ciekłe
 - 4.6.2 Wymagania Zamawiającego dotyczące wewnętrznej instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, co, gazowej, przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej
 - 4.6.3 Wymagania Zamawiającego dotyczące instalacji elektrycznej

5. Specyfikacja w zakresie realizacji prac

- 1. Zgodność robót z dokumentacją projektową
- 2. Wymagania dotyczące sprzętu
- 3. Prace towarzyszące i roboty tymczasowe
- 4. Materiały
- 5. Kontrola jakości robót
- 6. Dokumenty budowy
- 7. Odbiory

6. Wykaz przepisów prawnych związanych z pracami projektowymi i wykonawczymi zamierzenia

7. Dokumentacja rysunkowa

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

1.1. Klasyfikacja prac dla w/w zadania zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień (CPV)

KODY W ZAKRESIE PROJEKTOWANIA A OBIEKTU

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71223000-7 Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych

71300000-1 Usługi inżynierskie

71310000-1 Doradcze usługi inżynierskie i budowlane

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

KODY W ZAKRESIE ROBÓT BUDOWLANYCH

45000000-7 Roboty budowlane

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby

45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu

45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45113000-2 Roboty na placu budowy

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45220000-3 Roboty inżynierskie i budowlane

45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45223200-8 Roboty konstrukcyjne

45223210-1 Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego

45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45232000-2 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli

45232451-8 Roboty odwadniające i nawierzchniowe

45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45313100-5 Instalowanie wind
45314300-4 Instalowanie infrastruktury okablowani
45314310-7 Układanie kabli
45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego
45315000-3 Instalacje średniego napięcia
45315000-4 Instalacje niskiego napięcia
45315700-5 Instalowanie stacji rozdzielczych
45320000-6 Roboty izolacyjne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331000-6 instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45321000-3 Izolacja cieplna
4532000-7 Izolacja dźwiękoszczelna
45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne
45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45343200-5 Instalowanie sprzętu gaśniczego
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe.

Podstawa opracowania:

Program funkcjonalno – użytkowy wykonano w oparciu o:

- Zlecenie inwestora
- Wytyczne i materiały do projektowania przekazane przez Inwestora
- Uchwała nr XLVIII/273/06 RADY GMINY OBRAZÓW z dnia 13 czerwca 2006r

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Obrazów w granicach sołectw gmin

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1: 500
- Polskie Normy i przepisy budowlane.

1.2 Cel zadania inwestycyjnego

Celem jest uzyskanie optymalnych rozwiązań projektowych spełniających standardy i wymagania współczesnej techniki obiektów o funkcji rekreacyjnej oraz wysokiej wartości estetycznej.

Cel niniejszego opracowania

Jest to stworzenie wytycznych dla:

- uzyskania projektu budynku Samorządowego Centrum Kultury wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Obrazowie tj. amfiteatru- w Obrazowie, na części działki nr ewid. 182/3.

W zakres opracowania ujęto :

- budynek wraz z wewnętrzną instalacją elektryczną, wod-kan, c.o., gazową oraz przyłączem wodociągowym i kanalizacji sanitarnej, oze.
- scena
- zbiornik na nieczystości ciekłe,
- utwardzone ciągi komunikacyjne,
- miejsca parkingowe

Celem stworzenia dokumentacji jest wykonanie kompleksu przyjaznego dla mieszkańców w różnym wieku przy jednoczesnym zachowaniu wymagań dotyczących projektowania budynków z przeznaczeniem na cele użyteczności publicznej. Projektowany obiekt służyć będzie do organizowania imprez sportowych, artystycznych, rozrywkowych, okolicznościowych, możliwych do zorganizowania na wolnym powietrzu.

W pomieszczeniach budynku będzie się odbywać działalność związana z szerzeniem kultury i sztuki.

Budynek będzie wyposażony w instalacje wod-kan, elektryczną, gazową, c.o, OZE która będzie zapewniała pokrycie co najmniej w 50% zapotrzebowania tego obiektu na energię elektryczną lub ciepłą

- otrzymania projektu bryły architektonicznej o gabarytach wysokościowych i przestrzennych zgodnych z założeniami MPZP, wzbogacającego architekturę gminy o nowoczesną architekturę wpisującą się w kontekst miejsca, z poszanowaniem wymogów konserwatorskich, a zarazem przyjaznego dla osób niepełnosprawnych
- uzyskanie optymalnego rozwiązania funkcjonalno-przestrzennego, zapewniającego prawidłowe spełnianie podstawowych i towarzyszących zadań infrastruktury, umożliwiającego również elastyczne przekształcanie funkcjonalne pomieszczeń w zależności od aktualnych potrzeb użytkowników.

1.3 Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej (projektu budowlanego i wykonawczego) wraz z uzyskaniem wszelkich opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganymi przepisami szczególnymi, we wszystkich niezbędnych branżach na budowę amfiteatru w Obrazowie na działce nr 182/3 w Obrazowie, uzyskanie pozwolenia na budowę oraz wykonanie robót budowlanych zgodnie z ww. projektami, w wyniku których ma powstać nowy budynek wraz z infrastrukturą.

Przedmiotowa działka jest objęta MPZP. Planuje się zabudowanie przedmiotowego terenu obiektem amfiteatru spełniającym standardy obowiązujące w tego typu budynkach, wraz z zagospodarowaniem terenu infrastrukturą towarzyszącą z uwzględnieniem terenu przyległego. W opracowaniu należy uwzględnić projekt zagospodarowania działki z przeznaczeniem dla min. 18 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w tym 2 stanowiska dla osób niepełnosprawnych.

Obsługa komunikacyjna zaprojektowany zjazdem publicznym z drogi gminnej.

Zjazd należy zaprojektować z wymaganiami jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie w części dotyczącej zjazdów.

Należy zaprojektować obiekt z uwzględnieniem braku barier architektonicznych i umożliwić dostęp osobom niepełnosprawnym poprzez uwzględnienie dróg i ciągów komunikacyjnych na terenie Amfiteatru, zaprojektowanie ewentualnych podjazdów dla osób na wózkach, toaleta dostosowana dla osób niepełnosprawnych.

W granicach opracowania nieruchomość niezabudowana. Na działce poza granicami opracowania targowisko stałe wraz z budynkiem zaplecza sanitarno – magazynowego.

Działka targowiska jest uzbrojona w sieci na potrzeby istniejących na działce obiektów targowiska.

Należy wystąpić do gestorów sieci o warunki przyłączenia do sieci i wykonać przyłącza na zasadach i warunkach wydanych przez gestorów sieci na potrzeby budynku amfiteatru wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

1.3.1 Podział na zadania.

Zadanie 1

opracowanie dokumentacji projektowej, w podziale na etapy:

etap 1: budynek wraz z wewnętrzną instalacją elektryczną, wod-kan, c.o., gazową oraz przyłączem wodociągowym i kanalizacji sanitarnej (2 kondygnacje), oze.

etap 2: scena, utwardzone ciągi komunikacyjne, miejsca parkingowe, oświetlenie

Zadanie 2 – realizacja robót budowlanych w zakresie etapu 1 z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie i w zakresie etapu 2.

Zadanie 1:

Opracowanie dokumentacji projektowej wielobranżowej na podstawie PF-Uw podziale na dwa etapy, wraz z uzyskaniem i dostarczeniem Zamawiającemu pozwolenia na budowę, a dla robót nie wymagających pozwolenia, zaświadczenie o braku sprzeciwu:

etap 1: budynek wraz z wewnętrzną instalacją elektryczną, wod-kan, c.o., gazową oraz przyłączem wodociągowym i kanalizacji sanitarnej (2 kondygnacje), oze.

etap 2: Amfiteatr: scena, ciągi komunikacyjne, miejsca parkingowe, oświetlenie

Zadanie 2:

Wykonanie robót budowlano – montażowych obejmujących pełne procesy robót budowlanych wraz z zakupem, dostarczeniem na plac budowy, wbudowaniem materiałów oraz usunięciem z placu budowy i utylizacją materiałów z rozbiórki, odpadów, jak i dostarczeniem, instalacją i rozruchem wskazanego wyposażenia, w zakresie wynikającym z dokumentacji opracowanej w ramach Zadania 1, w zakresie: etapu 1 i etapu 2 z uzyskaniem i dostarczeniem pozwolenia na użytkowanie w zakresie etapu 1.

2. Lokalizacja i zagospodarowanie terenu

2.1. Lokalizacja i stan istniejący

Obrazów, część działki nr ewid. 182/3.

W granicach opracowania nieruchomość niezabudowana.

Na działce poza granicami opracowania targowisko stałe wraz z budynkiem zaplecza sanitarno – magazynowego.

2.2. Opis zagospodarowania terenu

2.2.1. Projektowane zagospodarowanie działki :

W ramach zagospodarowania terenu przewidziano wykonanie :

1) budynku wraz z wewnętrzną instalacją elektryczną, wod-kan, c.o., gazową oraz przyłączem wodociągowym i kanalizacji sanitarnej, oze;

Dane techniczne projektowanego budynku:

- powierzchnia zabudowy : 360,00 m²

Na potrzeby budynku należy uwzględnić zbiornik na nieczystości ciekłe o pojemności 10m³

2) sceny 130 m²

3) miejsca parkingowe –18 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w tym 2 dla samochodu osób niepełnosprawnych. Miejsca postojowe o wymiarach 2,5 x 5 i 3,6 x 5 m

4) układ komunikacyjny, infrastruktura

- Obsługa komunikacyjna istniejącym zjazdem publicznym z drogi gminnej. Zjazd spełnia wymagania jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie w części dotyczącej zjazdów .

- Sieci uzbrojenia terenu:

-zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci niskiego napięcia ,

-zaopatrzenie w gaz z istniejącego gazociągu ,

-zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu,

-odprowadzenie ścieków do projektowanego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. 10 m³

-woda opadowa odprowadzona zostanie powierzchniowo na teren własnej działki na powierzchni nieutwardzone.

2.2.2. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki :

- Powierzchnia terenu objętego opracowaniem – 6 500,00 m²

- Powierzchnia zabudowy budynku – 360,00 m²

- Powierzchnia dojazdów i miejsc postojowych - 1000,00 m²

2.2.3.Ochrona konserwatorska :

Teren, na którym projektowana jest przedmiotowa inwestycja wraz z infrastrukturą nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2.2.4.Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego :

Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

2.2.5. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników :

Projektowana inwestycja nie spowoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010 r. Nr 213 poz.1397).

3.1. Zakres zadań będących przedmiotem zamówienia

Obejmuje czynności:

1. Wykonanie dokumentacji budowlanej łącznie z projektem zagospodarowania terenu wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami, na podstawie zatwierdzonej przez zamawiającego koncepcji wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę:

a) Wykonanie badań gruntowo-wodnych i uwarunkowania posadowienia obiektu, w zakresie wymaganym rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.Nr126,poz.893),

b) Uzyskanie mapy do celów projektowych,

c) Uzyskanie warunków technicznych przyłączenia mediów: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, ciepła, zasilania elektroenergetycznego i gazu.

Brak zamieszczenia w powyższym wykazie innych elementów projektu, a następnie realizacji takich, których wykonanie jest niezbędne z uwagi na wymagania obowiązujących przepisów albo potrzeby pełnej funkcjonalności obiektu, nie zwalnia Wykonawcy z uwzględnienia tych elementów w swoim zakresie prac.

2. Wykonanie projektu wykonawczego we wszystkich branżach.

3. Wykonanie innych dokumentacji niezbędnych do realizacji robót budowlanych w tym kosztorysy, STWIOR, BIOZ, i inne.

Dokumentacja określona w powyższych punktach musi być przekazana Zamawiającemu w 5 egzemplarzach w wersji papierowej i w jednym egzemplarzu na nośniku CD.

4. Budowy budynku wraz z amfiteatrem, sceną wraz z zagospodarowaniem terenu:

a) wykonanie zaprojektowanego budynku SCK oraz amfiteatru wraz z wewnętrzną instalacją elektryczną, wod-kan, c.o., gazową oraz przyłączem wodociągowym i kanalizacji sanitarnej oze - roboty budowlane w tym:

- usunięcie istniejącego utwardzenia z kostki brukowej,

- usunięcie urodzajnej ziemi,

- wykonanie fundamentowania,

- kompleksowa budowa obiektu wraz z wykonaniem wszystkich robót wykończeniowych z zastosowaniem materiałów generujących oszczędności energii, w tym: posadzki, tynki, okładziny, parapety wewnętrzne, zewnętrzne, wyposażenie w sprzęt gaśniczy i instrukcje bezpieczeństwa ppoż., oznaczenie drogi ewakuacyjnej.

b) budowy infrastruktury technicznej dla nowego budynku:

- przyłącza wody i sieć wodociągowa ppoż.,

- przyłącza kanalizacji sanitarnej,

- rozwiązania odprowadzenia wód deszczowych z budynku,

- oświetlenia wew. i zew. Budynku

-oze

c) W ramach zagospodarowania terenu należy wykonać następujące elementy:

- budowa zbiornika na nieczystości ciekłe,

- utwardzone ciągi komunikacyjne,
- miejsca parkingowe

d) wyposażenie obiektu w:

- kotłownię na gaz ziemny,
- sanitariaty,
- pomieszczenia,

5. Wykonanie dokumentacji powykonawczej, inwentaryzacji geodezyjnej oraz innych dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji o dopuszczeniu obiektu do użytkowania.

Uwaga:

W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać (także uaktualnić lub zweryfikować w zależności od potrzeb) wszelkie decyzje administracyjne i uzgodnienia niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia. Wszelkie opłaty i koszty z tym związane ponosi Wykonawca.

W ramach przedmiotu zamówienia, zgodnie z ustawą Prawo budowlane Wykonawca dostarczy pozwolenia na użytkowanie Zamawiającemu.

Podane rozwiązania architektoniczne, konstrukcyjne i instalacyjne należy traktować jako propozycje, które nie ograniczają możliwości innych rozwiązań po uprzednim uzyskaniu akceptacji zamawiającego.

Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej obiektu i zapoznania się z warunkami realizacji robót w celu uwzględnienia ich w cenie oferty oraz innych elementów innych nie opisanych uwarunkowań (wizja jest jedynie zaleceniem w dobrze rozumianym interesie Wykonawcy).

Zamawiający wymaga, aby rozpoczęcie robót budowlanych było podjęte po wykonaniu przez Wykonawcę prac projektowych opatrzonych zatwierdzeniem dokumentacji przez Zamawiającego i uzyskaniu wszelkich pozwoleń. Wykonawca ma obowiązek uwzględnienia uwag Zamawiającego, jeżeli nie sprzeciwiają się temu obowiązujące przepisy prawa i zasady sztuki projektowej.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapoznanie się z należyłą starannością z przedmiotem zamówienia oraz za uzyskanie wszelkich niezbędnych informacji odnośnie warunków i zobowiązań, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na cenę oferty lub realizację robót. Wykonawca ma obowiązek wyjaśnić z Zamawiającym wszystkie wątpliwości przed złożeniem oferty.

3.2 Właściwości funkcjonalno-użytkowe

3.2.1 Charakterystyka techniczna

Budynek dwukondygnacyjny podpiwniczony – 1 kondygnacja podziemna, parter

Budynek wraz z wewnętrzną instalacją elektryczną, wod-kan, c.o., gazową oraz przyłączem wodociagowym i kanalizacji sanitarnej i oze.

Projektowany obiekt służyć będzie do organizowania imprez sportowych, artystycznych, rozrywkowych, okolicznościowych, możliwych do zorganizowania na wolnym powietrzu.

W pomieszczeniach budynku odbywać się będzie również:

- 1) edukacja kulturalna i wychowanie przez sztukę,
- 2) integrowanie społeczności lokalnych poprzez współtworzenie warunków do kultywowania i rozwijania narodowych,

etnicznych, regionalnych, środowiskowych wartości kulturowych,

3) tworzenie warunków dla rozwoju amatorskiego ruchu artystycznego oraz zainteresowania wiedzą i sztuką,

4) tworzenie warunków dla rozwoju folkloru i rękodzieła ludowego,

5) rozbudzanie i wspomaganie społecznej aktywności kulturalnej,

6) inicjowanie i promowanie innowacyjnych form uczestnictwa w kulturze.

7) stymulowanie i wspomaganie samoorganizacji ruchu kulturalnego,

8) prowadzenie działalności instruktażowej - metodycznej, konsultacji i poradnictwa dla animatorów kultury w zakresie zadań, o których mowa w pkt I - 7,

Budynek będzie wyposażony w instalacje wod-kan, elektryczną, gazową, c.o. oze

Wstępne dane techniczne budynku:

- powierzchnia zabudowy : 360 m²

UWAGA: Kolorystyka obiektu do uzgodnienia z Inwestorem

Przyjęte wielkości parametrów mogą ulec zmianie w sposób zgodny z wymogami przepisów i norm, - wg wymogów przepisów i norm. Od przyjętych powierzchni pomieszczeń dopuszcza się odstępstwa w ramach pomieszczeń $\pm 10\%$, w ramach grup pomieszczeń $\pm 10\%$ w ogólnej powierzchni netto i kubatur $\pm 10\%$.

Scena – podłoga drewniana systemowa,

Na potrzeby budynku wykonać zbiornik na nieczystości ciekłe o pojemności 10 m³.

Utwardzenie powierzchni gruntu na działce budowlanej - droga dojazdowa i parkingi .

Obsługa komunikacyjna projektowanym zjazdem publicznym z drogi gminnej. Zjazd powinien spełniać warunki jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie w części dotyczącej zjazdów .

Miejsca parkingowe – wykonać 18 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w tym 2 dla samochodu osób niepełnosprawnych. Miejsca postojowe o wymiarach 2,5 x 5 i 3,6 x 5 m

3.3 Charakterystyczne parametry przedmiotu zamówienia;

3.3.1 Warunki geotechniczne:

Rozpoznanie warunków gruntowo – wodnych :

- na przedmiotowej nieruchomości występują pod warstwą gleby warstwy lessowe.
- budowa podłoża umożliwi bezpośrednie posadowienie projektowanego budynku,
- poziom wód gruntowych poniżej posadowienia fundamentów,
- głębokość przemarzania wynosi 1 m.

Projektowany budynek to obiekt budowlany, posadowiony bezpośrednio za pomocą fundamentów w prostych warunkach gruntowych przy zwierciadle wód gruntowych znajdującym się poniżej projektowanego poziomu posadowienia budynku.

W związku z powyższym zalicza się go do pierwszej kategorii geotechnicznej.

3.3.2 Przystosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych :

Zgodnie z obowiązującymi przepisami projektowana inwestycja jest dostosowana dla osób niepełnosprawnych, w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich. Zaprojektowano sanitariat dla osób niepełnosprawnych. Miska

ustępowa na wysokości 50 cm. Przy misce ustępowej i umywalce przewiduje się zastosowanie uchwytów stałych i uchylnych. Wejście do budynku bezpośrednio z poziomu terenu.

Dostęp na 2 kondygnację dla osób niepełnosprawnych – windą schodowa .

3.3.3 Założone parametry klimatu wewnętrznego:

- a) Temperatura powietrza wewnętrznego dla okresu zimowego : od +8°C do +24°C (zależności od funkcji pomieszczenia)
- b) Temperatura powietrza zewnętrznego dla okresu zimowego: – 20°C
- c) Parametry powietrza wewnętrznego w okresie letnim nie będą normowane

Powyższe założenia przyjęto na podstawie :

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r.w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,Dz.U.Nr.75 z 2002r. poz.690 z póź.zm.

- normy PN-82/B-02403 „Ogrzewnictwo. Temperatuty obliczeniowe zewnętrzne)

3.3.4 Właściwości cieplne przegród zewnętrznych i wewnętrznych :

Wartości współczynników obliczyć zgodnie z obowiązującą normą. Zaprojektowany budynek dzięki dobraniu przegród budowlanych o wartości współczynników przenikania ciepła poniżej wymaganych będzie można zaliczyć do energooszczędnych.

3.3.5 Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków,
zapotrzebowanie na wodę :
 - woda z wodociągu na warunkach określonych przez Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej,
 - odprowadzenie ścieków do szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe.
- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,
Obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery . Zastosować kocioł centralnego ogrzewania, który ma emisję zanieczyszczeń nie większą niż dopuszczalna w aktualnych przepisach i normach.
- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,
Nie przewiduje się w budynku urządzeń na nieczystości i odpady stałe. Kontener na odpady stałe zlokalizowano na terenie działki w miejscu wskazanym na projekcie zagospodarowania działki.
- d) emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:
Przedmiotowy budynek z projektowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji , promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń wymagających dodatkowych środków zaradczych.
- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Przedmiotowy budynek z uwagi na małą wysokość nie spowoduje większego zacienienia otoczenia.

Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy i utwardzonych powierzchni.

3.3.6 Warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu

1) Charakterystyka obiektu

Budynek użyteczności publicznej.

Wysokość budynku kwalifikuje go do budynków niskich (N)

2) Odległość od obiektów sąsiednich

Zachowano wymaganą odległość od innych budynków wynoszącą co najmniej 8 m.

3) Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku nie zakłada się magazynowania lub przerobu materiałów niebezpiecznych pożarowo .

Pomieszczenia magazynowe przeznaczone na składowanie wyposażenia sceny.

4) Przewidywana wielkość gęstości obciążenia ogniowego (q_d)

Gęstości obciążenia ogniowego pomieszczeń magazynowych nie przekroczy 200 MJ/m^2

5) Kategoria zagrożenia ludzi :

Projektowany budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

6) Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

Funkcja budynku nie przewiduje użytkowania substancji mogących powodować występowanie stref zagrożenia wybuchem.

7) Podział obiektu na strefy pożarowe

Dopuszczalna powierzchnia stref pożarowych ZL i PM nie została przekroczona.

8) Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

Elementy budynku zaliczonego do klasy odporności pożarowej „D” i zaprojektowano w „D”

9) Warunki ewakuacji :

Zapewniono w rozwiązaniach projektowych prawidłowe warunki ewakuacji.

10) Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej;

Budynki w tej kategorii i wielkości nie wymagają projektowania specjalnych zabezpieczeń instalacji użytkowych.

Wszystkie instalacje zaprojektowane zostały zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i PN.

11) Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych;

Zgodnie z postanowieniami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109 z 2010 r., poz. 719) w/w instalacje i urządzenia zabezpieczające nie są wymagane

Zgodnie z postanowieniami § 19 w/w rozporządzenia w obiekcie nie jest wymagana instalacja hydrantów wewnętrznych.

12) Wyposażenie w gaśnice:

Zgodnie z postanowieniami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.Nr 109 z 2010 r.,poz.719) obiekt wymaga wyposażenia w gaśnice:

- Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać, z wyjątkiem przypadków określonych w przepisach szczególnych:
 - 1) na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku, niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym:
 - a) zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II, ZL III lub ZL V,
 - 2) na każde 300 m² powierzchni strefy pożarowej niewymienionej w pkt 1, z wyjątkiem zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV.
- Gaśnice w obiektach powinny być rozmieszczone:
 - 1) w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności:
 - a) przy wejściach do budynków,
 - b) na klatkach schodowych,
 - c) na korytarzach,
 - d) przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz;
 - 2) w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki);
 - 3) w obiektach wielokondygnacyjnych – w tych samych miejscach na każdej kondygnacji, jeżeli pozwalają na to istniejące warunki.
- Przy rozmieszczaniu gaśnic powinny być spełnione następujące warunki:
 - 1) odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m;
 - 2) do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

13) Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Najbliższy hydrant zewnętrzny zlokalizowany jest w odległości od ściany budynku nie większej niż 75 m i nie mniejszej niż 5 m. Wymagane zabezpieczenie w wodę zabezpiecza gminna sieć wodociągowa.

14) Drogi pożarowe

Projektowany obiekt nie wymaga zabezpieczenia w dojazdy i drogi pożarowe.

3.4 Wytyczne organizacyjne.

3.4.1 Ustalenia wymagań dotyczących osób trzecich

Należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia określone przez poszczególne jednostki organizacyjne, dokonujące przyłączenia poszczególnych podmiotów do sieci wodno-kanalizacyjnych, energetycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.

Należy spełnić wymagania określone w §13 jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, stosownie do przepisów §4 i §5 tego rozporządzenia, z zastosowaniem w razie potrzeby, odpowiednich przepisów, rozwiązań funkcjonalno-technicznych lub odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych.

Stosownie do art. 115 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska - poziom hałasu nie może przekraczać wartości podanych w tabeli 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Planowana inwestycja nie może wprowadzać do powietrza, wody, gleby lub ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska.

Należy przestrzegać wymagań jakie zostaną określone w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej w zakresie jej zabezpieczenia przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez instalacje lub sieci wchodzące w skład planowanej inwestycji, stosownie do przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 20 grudnia 2004 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci elektroenergetycznych, ruchu i eksploatacji tych sieci.

Planowana inwestycja nie może wpłynąć na jakość powietrza i musi pozwolić na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 czerwca 2002 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, alarmowych poziomów niektórych substancji w powietrzu oraz marginesów tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji.

Planowana inwestycja nie może pogorszyć standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi.

3.4.2 Dodatkowe ustalenia wynikające z innych przepisów

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami) - do usytuowania budynków, dojazdów i dojazdów, miejsc postojowych dla samochodów osobowych, miejsc gromadzenia odpadów stałych, uzbrojenia technicznego działki i odprowadzenia wód powierzchniowych, studni, zbiorników bezodpływowych, zieleni i urządzeń rekreacyjnych oraz ogrodzeń należy stosować przepisy działu II „Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej” z ewentualnym odstępstwem od nich, o którym mowa w art.9 ustawy z dnia 7 lipca Prawo Budowlane,

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane - Dz.U.2018.1202 z późn. zmianami na etapie projektowania i ubiegania się o pozwolenie na budowę przepisami wiodącymi są unormowania powyższej ustawy, ze szczególnym uwzględnieniem obowiązku uzyskania przez Inwestora wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień oraz opinii innych organów oraz oświadczeń właściwych jednostek organizacyjnych (art.34 ust.3 pkt 3).

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U.2018.992 z późn. zmianami) - z masami ziemnymi lub skalnymi usuwanymi lub przemieszczanymi w związku z realizacją inwestycji oraz odpadami należy postępować w sposób określony w ustawie.

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody Dz.U.2018.1614 z późn. zmianami

- Prace ziemne oraz inne prace z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom,
- Usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego przez Właściwy organ na wniosek posiadacza nieruchomości; jeżeli posiadacz nieruchomości nie jest właścicielem - do wniosku dołącza się zgodę jej właściciela (art. 83 ust.3),
- Wydanie zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów w miejsce wskazane przez wydającego zezwolenie może być uzależnione od przesadzenia drzew lub krzewów w miejsce wskazane przez wydającego zezwolenie albo zastąpienie ich innymi drzewami lub krzewami, w liczbie nie mniejszej niż liczba usuwanych drzew lub krzewów,

Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne (Dz.U.2018.2268 z późniejszymi zmianami) - w przypadku, gdy w wyniku odwodnienia obiektów lub wykopów budowlanych zasięg leja depresji wykracza poza granice terenu, którego Inwestor jest właścicielem, przedsięwzięcie wymaga pozwolenia wodno-prawnego art.124.

Wszelkie nazwy własne materiałów wskazane w PFU służą jedynie wskazaniu przyjętych rozwiązań technicznych, estetycznych i jakościowych, dozwolone jest stosowanie materiałów i urządzeń o parametrach niegorszych od wskazanych.

4 Opis wymagań zamawiającego do przedmiotu zamówienia

4.1. Wymagania ogólne

Zamawiający wymaga aby rozpoczęcie prac projektowych a później robót budowlanych przez Wykonawcę odbyło według zawartej umowy będącej wynikiem zakończenia postępowania przetargowego na udzielenie zamówienia publicznego.

Ponadto Zamawiający wymaga, aby rozpoczęcie robót budowlanych było podjęte po wykonaniu przez Wykonawcę prac projektowych opatrzonych zatwierdzeniem dokumentacji przez Zamawiającego i uzyskaniu wszelkich pozwoleń. Wykonawca ma obowiązek uwzględnienia uwag Zamawiającego, jeżeli nie sprzeciwiają się temu obowiązujące przepisy prawa i zasady sztuki projektowej.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapoznanie się z należyłą starannością z przedmiotem zamówienia oraz za uzyskanie wszelkich niezbędnych informacji odnośnie warunków i zobowiązań, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na cenę oferty lub realizację robót. Wykonawca ma obowiązek wyjaśnić z Zamawiającym wszystkie wątpliwości przed złożeniem oferty.

Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia otrzyma w terminie zgodnym z harmonogramem załączonym do umowy. Zamawiający będzie odbierał roboty zanikające i podlegające zakryciu, odbiorów częściowych i dokona odbioru końcowego.

Po odbiorze końcowym Wykonawca, działając na rzecz i w imieniu Zamawiającego, uzyska pozwolenie na użytkowanie spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane. Wykonawca przekaże również Zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą, instrukcje obsługi DTR oraz dokumenty formalno - prawne dotyczące zastosowanych materiałów i urządzeń.

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane na wysokim poziomie jakości.

Wykonawca zapewni zawarcie umów ubezpieczeniowych i przyjmie ryzyko związane z działaniem w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- zaplecza dla potrzeb Wykonawcy,
- warunków organizacji i bezpieczeństwa ruchu na placu budowy i na włączeniu ruchu związanego z budową w drogę publiczną,
- ogrodzenia i zabezpieczenia mienia na placu budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych.

Ze względu na stan dróg publicznych transport budowlany nie może przekraczać obciążenia dla danej drogi publicznej. Wymagane jest również bieżące usuwanie z jezdni wszelkich zanieczyszczeń powodowanych ruchem samochodów budowy. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

Zamawiający nie będzie opłacał robót tymczasowych, jako roboty tymczasowe Zamawiający traktuje drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, dźwigi budowlane, odwodnienia robocze itp. Koszty związane z placem budowy również należą w całości do Wykonawcy.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Wyroby budowlane wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowej (np. beton) będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry i certyfikaty, aprobaty lub atesty. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę a potrzeba tych badań i ich częstotliwość określa Zamawiający.

Roboty budowlane będą odbierane przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego do zarządzania realizacją umowy lub jego pełnomocników - inspektorów nadzoru inwestorskiego.

W założeniach Zamawiającego jest wybudowanie obiektu wzorcowego, będącego przykładem połączenia najlepszej jakości robót, materiałów oraz niepowtarzalnych walorów architektoniczno-funkcjonalnych.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Kontroli zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym - przed złożeniem wniosku wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę oraz projekty wykonawcze przed ich skierowaniem do wykonawców robót budowlanych - w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami

umowy,

- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych,
- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie np. beton konstrukcyjny lub elementy konstrukcyjne na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową.

Kontrola będzie między innymi dotyczyć:

- szalunków, zbrojenia konstrukcji, sposobu przygotowania i jakości mieszanki betonowej przed wbudowaniem, sposobu ułożenia betonu i jego zawibrowania, pielęgnacji betonu, poprawności ułożenia izolacji i zabezpieczeń.
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

Ustala się następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiór po okresie rękojmi,
- odbiór ostateczny - po okresie gwarancji.

4.2. Prace projektowe

1. Wykonanie dokumentacji budowlanej łącznie z projektem zagospodarowania terenu wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami, na podstawie zatwierdzonej przez zamawiającego koncepcji wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę:

- a) Wykonanie badań gruntowo-wodnych i uwarunkowania posadowienia obiektu, w zakresie wymaganym rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.Nr126,poz.893),
- b) Uzyskanie mapy do celów projektowych,
- c) Uzyskanie warunków technicznych przyłączenia mediów: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, ciepła, zasilania elektroenergetycznego oze i gazu.

Brak zamieszczenia w powyższym wykazie innych elementów projektu, a następnie realizacji takich, których wykonanie jest niezbędne z uwagi na wymagania obowiązujących przepisów albo potrzeby pełnej funkcjonalności obiektu, nie zwalnia Wykonawcy z uwzględnienia tych elementów w swoim zakresie prac.

2. Wykonanie projektu wykonawczego we wszystkich branżach.

3. Wykonanie innych dokumentacji niezbędnych do realizacji robót budowlanych w tym kosztorysy, STWIOR, BIOZ, i inne.

Dokumentacja określona w powyższych punktach musi być przekazana Zamawiającemu w 5 egzemplarzach w wersji papierowej i w jednym egzemplarzu na nośniku CD.

4. Wykonanie dokumentacji powykonawczej, inwentaryzacji geodezyjnej oraz innych dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji o dopuszczeniu obiektu do użytkowania.

Uwaga:

W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać (także uaktualnić lub zweryfikować w zależności od potrzeb) wszelkie decyzje administracyjne i uzgodnienia niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia. Wszelkie opłaty i koszty z tym związane ponosi Wykonawca.

W ramach przedmiotu zamówienia, zgodnie z ustawą Prawo budowlane Wykonawca dostarczy pozwolenia na użytkowanie Zamawiającemu.

Podane rozwiązania architektoniczne, konstrukcyjne i instalacyjne należy traktować jako propozycje, które nie ograniczają możliwości innych rozwiązań po uprzednim uzyskaniu akceptacji zamawiającego.

Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej obiektu i zapoznania się z warunkami realizacji robót w celu uwzględnienia ich w cenie oferty oraz innych elementów innych nie opisanych uwarunkowań (wizja jest jedynie zaleceniem w dobrze rozumianym interesie Wykonawcy).

Prace projektowe należy wykonać w zakresie niezbędnym do realizacji ww. zadania inwestycyjnego. Opracowanie projektowe wielobranżowe winno obejmować cały zakres realizowanego zadania.

Zakres i formę dokumentacji projektowej szczegółowo określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 ze zm.).

Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać wymagania i ustalenia określone w:

- Prawie budowlanym oraz rozporządzeniach wydanych na podstawie ww. ustawy, a w szczególności: Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.)
- Polskich Normach i przepisach branżowych.

W ramach niniejszego zamówienia konieczne będzie wykonanie następujących prac projektowych:

Opracowania w swej formie i treści winny być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.) oraz wymaganiami wynikającymi z Prawa budowlanego, przepisów przeciwpożarowych i BHP, Polskich Norm i przepisów branżowych.

Dokumentacja musi być zaopatrzona w pisemne oświadczenie, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodna z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Kompleksowa realizacja prac budowlanych, montażowych oraz instalacyjnych na podstawie opracowanej dokumentacji będzie możliwa po uzyskaniu pozytywnej, pisemnej akceptacji ze strony Zamawiającego. Wszelkie próby, badania, pomiary zarówno do celów projektowych, jak i wykonawczych winny być przeprowadzone przez Wykonawcę na własny koszt i nie mogą stanowić podstawy do uzyskania wynagrodzenia dodatkowego.

Jeżeli w trakcie realizacji robót zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, zajdzie konieczność wykonania dodatkowej dokumentacji uzupełniającej dla realizacji robót, Wykonawca wykona tę dokumentację na własny koszt.

Wykonawca zapewni nadzór autorski.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do korzystania, powielania i udostępniania osobom trzecim dokumentacji projektowej (dokumentacja techniczno - ruchowa, rysunki budowlane, instalacyjne itp.) w zakresie niezbędnym na potrzeby serwisowania, konserwacji, remontów oraz innych celów niezbędnych do administrowania budynkiem.

4.3. Wymagania Zamawiającego dotyczące przygotowania terenu

Przygotowanie terenu pod budowę obiektu

Przed rozpoczęciem jakichkolwiek działań na terenie placu budowy należy poinformować właściwe instytucje o rozpoczęciu robót na przejętym terenie budowy oraz upewnić się co do przebiegu infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu. Należy podjąć wszelkie niezbędne działania w celu bezpiecznego usunięcia, zabezpieczenia lub/i utrzymania infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu zarówno nad, jak i pod ziemią w trakcie robót, tak aby spełnić wymagania przepisów, lokalnych władz, gestorów sieci, Inwestora, a także usunąć wszelkie szkody i/lub pokryć ich koszty, roszczenia gestorów sieci lub opłaty związane z odnośnymi instalacjami. Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego, stosowne władze i gestorów sieci o wystąpieniu jakiegokolwiek szkody lub awarii natychmiast po jej wystąpieniu w odniesieniu do wspomnianej infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu. Wykonawca odpowiedzialny jest za uzyskanie odpowiednich zgód i zezwoleń niezbędnych do rozpoczęcia i realizacji inwestycji, w szczególności zatwierdzenia projektu organizacji ruchu ,ewentualnie zgody na zrzut ścieków i wód deszczowych do kanalizacji, zgody na transport mas ziemnych i rekultywacji, warunków zagospodarowania mas ziemnych, zgody i zezwolenia związane z gospodarką odpadami. Wykonawca odpowiedzialny jest za zaprojektowanie i uzgodnienie organizacji ruchu zawierającej sposób obsługi budowy samochodami ciężarowymi oraz sprzętem budowlanym. Wykonawca jest odpowiedzialny za wprowadzenie w życie organizacji wynikającej z zatwierdzonego projektu. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić w czasie trwania budowy odpowiedni dojazd dla istniejących obiektów i placu budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za usunięcie wody z wykopu oraz uzgodnienie miejsca zrzutu wody i pokryje koszty zrzutu. Nie należy naruszać gospodarki wodnej na zewnątrz obszaru inwestycji. Po przejęciu terenu budowy, przed rozpoczęciem robót, Wykonawca zobowiązany jest do: wykonania czynności umożliwiających monitorowanie wskazanych obiektów, prowadzeni systematycznego monitoringu przez osoby uprawnione, wpisywania spostrzeżeń z przeglądów do Dziennika Monitoringu oraz powiadamiania Zamawiającego o stwierdzonych szkodach lub innych podjętych dodatkowych działaniach w obiektach monitorowanych. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac porządkowych po ukończeniu robót na terenie budowy i obszarach przyległych. Całość mas ziemnych nie wykorzystana podczas robót budowlanych i plantowania terenu ma zostać

zutylizowana (wywieziona na legalne wysypisko) na koszt wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do rozliczenia z ilości wywiezionej ziemi, gruzu i innych odpadów. Wykonawca obowiązany jest zagwarantować mycie wszystkich wyjeżdżających z budowy samochodów i pojazdów. Wykonawca zobowiązany jest do prac porządkowych na drogach dojazdowych i chodnikach wokół terenu budowy.

Prace ziemne

Wykonawca opracuje projekt prac ziemnych oraz robót geotechnicznych i uzgodni go z Zamawiającym.

Przed rozpoczęciem prac ziemnych należy, stosownie do ustawy o odpadach, wykonać i uzgodnić z właściwym wydziałem ochrony środowiska opracowanie dotyczące warunków i postępowania z masami ziemnymi usuwanymi lub przemieszczanymi w związku z realizacją inwestycji.

Przy wykonywaniu wykopów w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących budowli, na głębokości równej lub większej niż głębokość posadowienia fundamentów tych budowli należy zastosować środki zabezpieczające przed osiadaniem i odkształcaniem tych budowli.

Usunięcie humusu

Usuwanie wierzchniej warstwy gleby (humusu) należy przeprowadzić przed rozpoczęciem właściwych robót ziemnych. Przy niwelacyjnych robotach ziemnych wykonywanych poza obiektem budowlanym darń i wierzchnią warstwę gleby można pozostawić w przypadkach, gdy tak przewiduje projekt prac ziemnych i robót geotechnicznych.

Przełożenie sieci istniejących

Po dokładnym rozpoznaniu, na podstawie odpowiedniego projektu, należy przełożyć, zabezpieczyć lub usunąć istniejące w terenie obiekty i urządzenia (w szczególności: resztki konstrukcji, studnie, dreny, przewody rurowe, kable i inne). Należy dokonać rozpoznania odnośnie skutków dla otoczenia usunięcia urządzeń i instalacji. Wszystkie końcówki rur powinny być zabezpieczone, a otwory zamknięte. Sposób zabezpieczenia końcówek rur lub ich zaślepienia, a także likwidacja otworów powinny być uzgodnione z użytkownikami urządzeń lub instalacji, a po wykonaniu należy zgłosić ten fakt Inspektorowi Nadzoru. W przypadkach szczególnych lub wątpliwych należy uzyskać opinię Projektanta.

4.4 Wymagania Zamawiającego dotyczące architektury i wykończenia.

Izolacje :

- przeciwilgociowa pozioma i pionowa – 2 x papa na lepiku,
- w części podpiwniczonej izolacja pionowa ścian z styropianu ekstrudowanego,
- w części nadziemnej izolacja pionowa ścian z styropianu ekspandowanego,
- zabezpieczenie ścian podpiwniczonych folią kubełkową
- termiczna posadzki na gruncie – styropian 10 cm
- termiczna dachu – wełna mineralna 20 cm,

Posadzki :

Scena – podłoga drewniana systemowa,

W pozostałych pomieszczeniach gres antypoślizgowy.

Tynki :

- wewnętrzne kat. II cementowo – wapienne,
- elewacje – ściany - tynk akrylowy w kolorze jasnym
- cokół – tynk mozaikowy w kolorze ciemnym

Malowanie:

- WC - na ścianach na całej wysokości płytki glazura, w pom. socjalnym płytki glazura na ścianie, na której zamontowany będzie zlewozmywak, ustawiona kuchenka gazowa, kącik porządkowy w kotłowni - glazura na ścianie, na której zamontowany będzie zlewozmywak
- malowanie pozostałych ścian i sufitów farbą zmywalną

Stolarka budowlana :

Stolarka okienna PCV o wymiarach wg zestawienia.

Stolarka drzwiowa :

- drzwi zewnętrzne i wewnętrzne wiatrołapu AL o wymiarach wg zestawienia,
- drzwi wewnętrzne płycinowe o wymiarach wg zestawienia.

Parapety :

- wewnętrzne – konglomerat kamienny gr. 3 cm
- zewnętrzne – z blachy powlekanej gr. 0,70 mm w kolorze białym

Pokrycie dachu :

Blachodachówka w kolorze ciemnym

Obróbki blacharskie:

- obróbki blacharskie z blachy powlekanej.
- rynny i rury spustowe z blachy powlekanej

UWAGA: Kolorystyka obiektu do uzgodnienia z Inwestorem

Wysokość pomieszczeń:

Przyziemie - h = 2.80 m, parter – 2.80 m.

Instalacje :

- woda zimna z wodociągu,
- woda ciepła – z własnej kotłowni,
- odprowadzenie ścieków do szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe,
- ogrzewanie gazowe z własnej kotłowni ,
- wentylacja : grawitacyjna, w WC wentylacja mechaniczna sprzężona z wyłącznikiem światła,

Wytyczne sanitarne:

- obiekt zaopatrzyć w apteczkę I – pomocy, podręczny sprzęt gaśniczy.

4.5 Wymagania Zamawiającego dotyczące konstrukcji.

Opis elementów konstrukcji:

- ławy fundamentowe żelbetowe, wylewane z betonu B20 zbrojone stalą AIII – BSt 500S i AI – RB 500W,
- ściany fundamentowe gr. 24 cm murowane z pustaków betonowych na zaprawie cementowej
- ściany zewnętrzne gr. 24 cm murowane z pustaków gazobetonowych na zaprawie murarskiej, ocieplone styropianem gr. 12 cm,
- ściany wewnętrzne konstrukcyjne gr. 24 cm murowane z pustaków gazobetonowych na zaprawie murarskiej,

- schody wewnętrzne dwubiegowe żelbetowe, płytowe wylwane z betonu B 20 zbrojone stalą AIII- BSt 500S , strzemiona ze stali A I - RB 500W, barierki stalowe z profili \varnothing 40 i 25mm.
- schody zewnętrzne sceny betonowe – pokryte okładziną drewnianą jak scena,
- stropy – prefabrykowane gęstożebrowe Teriva o wysokości konstrukcyjnej 24 cm i 34 cm.
UWAGA: Sposób zbrojenia i wykonawstwa ściśle wg wytycznych technologii i danych producenta !
- strop nad sceną – płyta żelbetowa gr. 15 wylwana z betonu B25 zbrojone stalą AIII – BSt 500S
- ścianki działowe gr. 12 cm murowane z pustaka gazobetonowego na zaprawie murarskiej.,
- kominy murowane z kształtek na zaprawie cem.-wap.,
- wieńce żelbetowe, wylwane z betonu B 20 zbrojone stalą AIII – BSt 500S 4 \varnothing 12, strzemiona \varnothing 6 co 30 cm ze stali AI – RB 500W,
- nad otworami okiennymi i drzwiowymi nadproża o wymiarach żelbetowe, wylwane z betonu B20 zbrojone stalą AIII – BSt 500S – dołem 3 \varnothing 12, górą 2 \varnothing 12, strzemiona \varnothing 6 co 20 cm ze stali A I - RB 500W
- konstrukcja dachowa drewniana z drewna klasy K27. Zaleca się łączenie poszczególnych elementów więźby dachowej za pomocą systemowych łączników stalowych np. BMF. Kotwienie murałów więźby należy wykonać za pomocą stalowych kotew M20, mocowanych w wieńcach. Charakterystyczne przekroje głównych elementów więźby:
 krokwie 8 x 16
 płatwie 14 x 16
 murały 14 x 14
 konstrukcję dachu uodpornić do granic niezapalności produktem ogniochronnym ,
 Podbicie wykonać z paneli blaszanych.
- opaska wokół budynku o szerokości 55 cm ze spadkiem 1% od budynku z kostki brukowej gr. 6 cm ułożona na warstwie piasku stabilizowanego cementem gr. 15 cm.

4.6. Wymagania Zamawiającego dotyczące instalacji

4.6.1 Wymagania Zamawiającego dotyczące zbiornika na nieczystości ciekłe

Bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe

Lokalizacja: Obrazów, działka nr ewid. 182/3

1. Zakres opracowania:

Dostawa i montaż bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 10 m³.

2. Dane techniczne zbiornika :

- powierzchnia zabudowy - 6,50 m²
- pojemność użytkowa - 10,00 m³

3. Konstrukcja zbiornika:

- zbiornik - prefabrykat betonowy o średnicy 2,74 i wysokości 2,40 m zagłębiony w gruncie.

- Kominiek włazowy : z typowych kręgów żelbetowych średnicy wewnętrznej 620 mm, przykryty typową pokrywą żelbetową o wysokości dostosowanej od głębokości wbudowania zbiornika.
- Zbiornik posadzić na podkładzie z chudego betonu gr. 10 cm na podsypce piaskowej gr. 30 cm.

4. Wytczne montażu :

- montaż gotowego prefabrykowanego zbiornika na miejscu wbudowania wg instrukcji producenta,
- Roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP,
- Z uwagi na dużą głębokość, wykop należy wykonać ze skarpami o nachyleniu dostosowanym do rodzaju gruntu lub z odpowiednimi umocnieniami skarp.
- Zasypanie wykopu wykonać piaskiem, równomiernie i zagęszczać warstwami ok. 30 cm.

5. Uwagi końcowe :

Materiały powinny odpowiadać odpowiednim normom i posiadać atesty. roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

4.6.2 Wymagania Zamawiającego dotyczące wewnętrznej instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, co, gazowej, przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej

Instalacja wodociągowa

Przyłącze do budynku należy wykonać z rury PE032 łączącej istniejące rurociągi główny 090 z amfiteatrem. Włączenie do istniejącego wodociągu należy wykonać przy pomocy nawiertki typu IMER 090/32. Na zaworze odcinającym zamontować skrzynkę żeliwną, którą należy zabezpieczyć i obrukować. Rurę przyłącza PE prowadzić w wykopie na głębokości 1,5m od terenu. Przejście przez fundament budynku wykonać w rurze osłonowej Stal 050. Koniec rury osłonowej uszczelnić sznurem konopnym smołowanym. Po wejściu do budynku zamontować węzeł wodomierzowy, tj.: wodomierz 025, za i przed wodomierzem zawory kulowe 025 oraz zawór antyskażeniowy 025. Wodomierz zamontować w poziomie. Przed ułożeniem rury PE dno wykopu należy wyrównać. Po wykonaniu próby szczelności ciśnieniem sieciowym, rurociąg zasypać ręcznie warstwą ziemi 0,2m. Pozostałą część wykopu można zasypać mechanicznie zagęszczając grunt co 0,5m. Do zasypania rurociągu nie należy używać gruzu, kamieni, itp. W budynku amfiteatru za wodomierzem rozprowadzić instalację do odbiorników. Połączenie rury PE z rurą stalową przy pomocy typowych złączy. Części metalowe instalacji zabezpieczyć antykorozyjnie przez pomalowanie. Wykonaną instalację przed zasypaniem wykopu zgłosić do odbioru Użytkownikowi sieci wodociągowej.

Instalację wewnętrzną należy nawiązać do zaprojektowanego przyłącza 032 i wykonać z rur polipropylenowych łączonych poprzez klejenie lub zgrzewanie. Alternatywnie z rur stalowych ocynkowanych. Przewody prowadzić pod tynkiem. Ciepła woda doprowadzona do pomieszczeń sanitarnych amfiteatru podgrzewana będzie z pomocą projektowanego podgrzewacza gazowego o pojemności 100 l i mocy 5,4 kW.

Dobrać wodomierz Dn 25 o przepływie nominalnym $6\text{ m}^3/\text{h}$ i maksymalnym $12\text{ m}^3/\text{h}$. c)

Przyłącze wody będzie zasilalo:

- przybory sanitarne zlokalizowane w budynku,
- wewnętrzne hydranty,

- kotłownię gazową.

Instalację wodociągową należy wyposażyć w armaturę zabezpieczającą przed spadkiem ciśnienia w przewodach instalacji hydrantowej wg wymagań określonych w normie PN-72/B-02865.

Przyłącze kanalizacji sanitarnej

Przyłącze kanalizacji sanitarnej wykonać z rur układanych w wykopie na podsypce piaskowej o gr. 10cm ze spadkiem w kierunku odpływu.

Lokalizacja bezodpływowego zbiornika na nieczystości pokazana jest na planie sytuacyjnym

Kanalizację wewnętrzną wykonać z rur i kształtek PVC. Poziomy prowadzić w kierunku odpływu ze spadkami. Ścieki z budynku (z części socjalnej) odprowadzane będą poprzez projektowane przyłącze do nowo zaprojektowanego bezodpływowego zbiornika na nieczystości.

Kanalizacja deszczowa

Wody opadowe z dachu będą odprowadzane grawitacyjnie zewnętrznymi rurami spustowymi. Sposób wykonania rur spustowych będzie określony w branży ogólnobudowlanej. Na etapie projektu należy określić ilość wód opadowych w oparciu o obowiązujące przepisy m.in. Polskie Normy.

Wody opadowe z dachu amfiteatru odprowadzane będą bezpośrednio na teren działki inwestora.

Ogrzewanie

W amfiteatrze wykonać grzejniki płytowe posiadające zamontowane automatyczne odpowietrzenie instalacji. Na gałęzkach zasilających grzejników zamontować zawory termostatyczne z głowicami termostatycznymi. Dla zapewnienia potrzeb cieplnych zaprojektować kocioł gazowy kondensacyjny o mocy nie mniejszej niż 22,8 kW.

Doprowadzenia do grzejników wykonać z rur wielowarstwowych łączonych przy pomocy zacisków zgodnie z normą PN-EN 10226. Eksploatacja kotła niezależna za pośrednictwem systemu powietrzno - spalinowego.

Instalacja centralnego ogrzewania zaprojektować w systemie zamkniętym. Dopuszczalne ciśnienie instalacji c.o. wynosi 0,3 Mpa. Przed wzrostem ciśnienia dopuszczalnego kocioł zabezpieczyć zaworem bezpieczeństwa. Wymagana przepustowość zaworu bezpieczeństwa wg przepisów Urzędu Dozoru Technicznego DT-UC-90 WO-A/01; DT-UC-90 KW/04. Dodatkowym elementem zabezpieczenia instalacji zamkniętej stanowić ma przeponowe naczynie wzbiornicze o pojemności 8 dm³. Zadaniem naczynia przeponowego jest przejęcie przyrostu objętości cieczy wynikającego ze wzrostu jej temperatury.

Materiały, wytyczne montażu i eksploatacji Próby ciśnieniowa

Sprawdzenie szczelności połączeń należy wykonać poprzez napełnienie instalacji w obrębie kotłowni wodą zimną o ciśnieniu wyższym o 50% od maksymalnego ciśnienia roboczego. Próbę należy przeprowadzić przed przyłączeniem ciśnieniowego naczynia wzbiorniczego i zaworu bezpieczeństwa. Czas trwania próby min. 30 min. Z przeprowadzonych prób szczelności należy sporządzić protokół. Po pozytywnym wykonaniu próby szczelności, należy wykonać próbę zadziałania zaworu bezpieczeństwa zabudowanego na kotle

Wentylacja kotłowni

Wentylacja nawiewna

W związku z zastosowaniem kotła kondensacyjnego (zasysanie powietrza z zewnątrz oddzielnym przewodem

powietrznym), zastosować otwory o powierzchni minimalnej 150cm^2 , tak aby przestrzeń wokół kotła była wentylowana.

Wentylacja wywiewna

W związku z zastosowaniem kotła kondensacyjnego (zasysanie powietrza z zewnątrz oddzielnym przewodem powietrznym), zastosować otwory o powierzchni minimalnej 100cm^2 , tak aby przestrzeń wokół kotła była wentylowana. Do kotła dobrać kanał powietrzno-spalinowy 100/150 oraz zawór bezpieczeństwa.

Zawór bezpieczeństwa zamontować także na instalacji zimnej wody i podgrzewaczu wody.

Elementem zabezpieczenia instalacji zamkniętej jest ciśnieniowe naczynie wzbiorcze o pojemności dobranej według obliczeń w zaprojektowanej dokumentacji.

Instalacja wewnętrzna gazu

Przewody zaprojektować z rur stalowych przewodowych bez szwu $\text{Dn}32\text{mm}$ (wg. PN-80/H-74219) łączonych poprzez spawanie. Rury należy układać ze spadkiem 4% w kierunku kotła.

Przewody należy prowadzić natynkowo zachowując minimalne odległości od innych przewodów instalacyjnych tj. 10cm przy prowadzeniu równoległym przewodów i 2 cm na skrzyżowaniach z nimi. Należy pamiętać by przewody instalacji gazowej prowadzone były nad innymi instalacjami, w szczególności nad instalacją elektryczną.

Przewody należy mocować w odstępach nie większych niż 2 m . Przejścia przewodów przez przegrody należy wykonać w rurach ochronnych o średnicy większej o dwie dymensje od przewodu gazowego, uszczelnionych szczeliwem.

Wejście przewodu do budynku wykonać w rurze osłonowej. Przewód poziomy instalacji gazowej na elewacji budynku prowadzić w odległości min. 0,5m od otworów okiennych.

Dobrac gazomierz według zapotrzebowania obiektu. Wstępnie G4 wraz z reduktorem o wydajności $60\text{Nm}^3/\text{h}$

W kotłowni przewidzieć zabezpieczenie składające się z detektora gazu z modułem i sygnalizatorem, a w szafce gazowej zabudować zawór MAG3 z siłownikiem (Kabel łączący zawór z modułem umieścić w szczelinie w tynku zewnętrznym wzdłuż rury gazowej).

Próbę ciśnieniową instalacji należy wykonać sprężonym powietrzem o ciśnieniu 50 kPa. Następnie przez 0,5 h należy serwować spadek ciśnienia na manometrze rtęciowym. W razie stwierdzenia nieszczelności należy sprawdzić i poprawić instalację oraz wykonać kolejną próbę szczelności. Próby ciśnieniowe można wykonać 3 - krotnie, po 3 nieprawidłowych próbach instalację należy zdemontować i wykonać ponownie.

Uwagi ogólne

Całość robót instalacyjno - montażowych wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury Nr 690 z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 z dn. 15.06.2002r.); Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 30.09.1997r. (Dz. U. Nr 89 poz 878); Ustawa Prawo Budowlane z dn. 07.07.1994r. {Dz.U. Nr 89 poz. 414) oraz obowiązującymi normami.

Wszystkie prace prowadzić z zachowaniem wymogów określonych w obowiązujących przepisach BHP i Ppoż.

Wszystkie materiały zastosowane przy pracach budowlanych powinny posiadać atest dopuszczający do ich stosowania.

4.6.3 Wymagania Zamawiającego dotyczące instalacji elektrycznej

Wykonawca winien wykonać projekt budowlany wewnętrznych instalacji elektrycznych wraz ze złączem kablowym, układem pomiarowym, główną linią zasilającą i wewnętrznymi liniami zasilającymi oraz rozdzielnicami obwodowymi, instalacji oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego, instalacji oświetleniowej awaryjnej i ewakuacyjnej oraz zasilającej gniazda wtyczkowe 230V, instalacji siłowej 400V.

Zakres opracowania:

Zasilanie budynku, skrzynia złączowo-pomiarowa SZP, wyłącznika pożarowego WP

Główna linia zasilająca glz, rozdzielnia główna TG

Wewnętrzne linie zasilające wlz i rozdzielnice obwodowe kotłowni

Instalacja oświetlenia podstawowego wewnętrznego i zewnętrznego

Instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego

Instalacja gniazd wtyczkowych 230V

Instalacja gniazd siłowych 400V

Instalacja zasilania rezerwowego

Instalacja połączeń wyrównawczych

Instalacja odgromowa

Ochrona przeciwprzepięciowa

Zasilanie budynku, skrzynia złączowo-pomiarowa SZP:

Projektowany budynek zasilany będzie poprzez złącze kablowo-licznikowe z termoutwardzalnego PCV zabudowane na elewacji w warstwie ocieplenia. Instalacja zasilająca do złącza kablowego nie jest przedmiotem niniejszego PFU i zostanie wykonana według oddzielnego opracowania RDE Staszów. Do skrzynki SZP doprowadzić uziom z projektowanego otoku wykonany z bednarki, skrzynka SZP stanowić będzie punkt rozdziału przewodu neutralnego N i ochronnego PE, połączyć z przewodem neutralnym. Tablicę licznikową zabudować w skrzyni typu ZL-1 na takiej wysokości by tarczka odczytowa znajdowała się między 0,8 a 1,7m od powierzchni, przystosować tablicę do plombowania. Obok wejścia w pobliżu skrzynki SZP zamontować wyłącznik pożarowy.

Główna linia zasilająca glz, rozdzielnia główna TG:

Główną linię zasilającą prowadzić od SZP w warstwie ocieplenia wewnątrz budynku podtynkowo do rozdzielnic głównej TG zlokalizowanej przy tylnym wejściu budynku. Rozdzielnię główną TG wykonać jako podtynkową w II klasie ochrony, II kl ochronności drzwi zaopatrzyć zamek zamykany na kluczyk. Rozdzielnia TG stanowi główny punkt rozdziału energii elektrycznej w budynku oraz jest rozdzielnicą piętrową piwnic. Rozdzielnię TG wykonać stosując przewody typu LgY o odpowiedniej kolorystyce i przekrojach dobranych do wartości zabezpieczeń.

Wewnętrzne linie zasilające wlz i rozdzielnice obwodowe:

Instalację wewnętrznych linii zasilających prowadzić podtynkowo w rurach karbowanych. Z tablicy głównej TG projektuje się poprowadzenie podtynkowo przewodem do tablicy kotłowni TK. Rozdzielnię kotłowni TK zamontować w wykonaniu natynkowym o stopniu szczelności IP65 zabudować na wysokości 1,8 m dla jej

górnej krawędzi. Rozdzielnie wykonać stosując aparaturę modułową i przesnurowania odpowiednie do wartości zabezpieczeń przewodami linkowymi o napięciu izolacji 750V i zachowując kolorystykę.

W rozdzielniczy zabudować wyłącznik główny zaopatrzony w cewkę wybijakową wzrostową na napięcie 230V którą należy połączyć przewodem o odporności ogniowej 90min z wyłącznikiem awaryjnym znajdującym się obok wejścia do kotłowni.

Tablicę T0 zasilającą parter budynku zasilić przewodem w rurze prowadzonym podtynkowo. Rozdzielnie wykonać w II klasie ochronności np. VF 3x24 , w wykonaniu podtynkowym z metalowymi drzwiami i zamkiem na kluczyk.

Dla potrzeb zasilania mniejszych imprez na scenie wykonać tablicę TSC która zasilac będzie oświetlenie sceny oraz zestawy gniazd na niej zabudowane. Tablicę zasilić przewodem podtynkowo z uwagi na bezpieczeństwo zaleca się aby zasilanie w tej tablicy było wyłączane na czas gdy obiekt nie jest wykorzystywany. Tablicę TSC zaprojektować i wykonać jako podtynkowo o stopniu szczelności IP44 oraz metalowych drzwiach, które zaopatrzyć w zamek na kluczyk.

Instalacja oświetlenia podstawowego wewnętrznego i zewnętrznego:

Instalację oświetleniową projektuje się jako podtynkową na ścianach i sufitach. Do wszystkich opraw oświetleniowych doprowadzić przewód uziemiający PE. Zastosować oprawy zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym w oprawach świetlówkowych zastosować zapłoniki elektroniczne. Łączniki wykonać jako podtynkowe i montować na wysokości 1,2m od posadzki.

Nad wejściem od strony zaplecza zamontować lampy halogenowe z czujnikami ruchu.

Oświetlenie zewnętrzne wykonać naświetlaczami metalohalogenowymi 250W o asymetrycznym rozsyle światła oraz dodatkowym module 150W zapalającym się na czas ponownego zapalenia lampy głównej po zaniku napięcia. Projekторы montować do ścian budynku powyżej górnego pasa okien.

Sterowanie oświetleniem zewnętrznym będzie możliwe w sposób ręczny za pomocą łączników zlokalizowanych przy wejściu od strony sceny lub automatycznie poprzez sterowanie z zegara programowalnego dwukanałowego astronomicznego zlokalizowanego w T0 gdzie należy zamontować także przełączniki trójstanowe wybory trybu pracy.

W toaletach kinkiety montować oprawy o min. IP44 sterowanie odbywać się będzie za pośrednictwem czujników ruchu mikrofalowych.

Instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego:

Zastosowaniem oświetlenia awaryjnego objęte są pomieszczenia lokali usługowych oraz dróg ewakuacyjnych z nich prowadzących i realizowane będzie poprzez zastosowanie w oprawach oświetlenia podstawowego modułów podtrzymujących świecenie o czas 1h. Oświetlenie ma się załączać automatycznie po zaniku zasilania w obwodach podstawowego oświetlenia.

Oświetlenie ewakuacyjne realizowane będzie poprzez zastosowanie opraw z piktogramami wyposażonymi w moduły podtrzymujące oświetlenie przez czas 1h oraz wyposażone w piktogramy pokazujące kierunek ewakuacji, praca opraw „na ciemno” tzn. załączenie przy braku zasilania w obwodzie zasilającym oświetlenie podstawowe.

Instalacja gniazd wtyczkowych 230V:

Instalację zasilającą gniazda wtyczkowe 230V wykonać podtynkowo , połączenia do kolejnych gniazd wykonywać od gniazda do gniazda, osprzęt zastosować podtynkowy, w pomieszczeniu biurowych i korytarzu gniazda montować na wys. 0,4m, w pomieszczeniu gospodarczym, magazynowym sanitarnym i kotłowni na wysokości 1,2m w wykonaniu szczelnym o IP44. Zastosować osprzęt o znamionowym prądzie równym 16A. Dokładną lokalizację gniazd ustalić na etapie wykonawstwa.

W pomieszczeniu kotłowni dodatkowo wykonać gniazdo bezpieczeństwa 24V z transformatora 230/24V~.

Instalacja siłowa:

W piwnicach w pomieszczeniu kotłowni zaprojektować wykonanie gniazd 3P+N+PE 400V 16A 0-1 zasilanych przewodami YDYp5x2,5mm² p/t gniazda montować na wys. h=1,2m.

Dla potrzeb zasilania organizowanych imprez zaprojektować montaż na scenie zestawów gniazd w wykonaniu natynkowym i stopniu szczelności IP65. W skład gniazd wchodzić będzie gniazdo 32A 5P 400V z wyłącznikiem 0-1 oraz 3 gniazda 230V 16A zasilane z tablicy TSC instalację do gniazd prowadzić podtynkowo.

Instalacja zasilania rezerwowego:

Z uwagi na możliwość organizowania na obiekcie dużych imprez lub festynów , których zapotrzebowanie energetyczne przekracza moc szczytową obiektu, a jednocześnie ze względów ekonomicznych nie jest zasadnym utrzymywanie na obiekcie mocy planowanej do zamówienia rzędu 60kW zaprojektować i wykonać przyłącza agregatu prądotwórczego zabudowane w skrzyni typu ZK-1 z wtyką męską 63A i poprowadzić kablem w rurze podtynkowo do gniazda 63A z rozłącznikiem 0-1 zlokalizowanego na scenie.

Instalacja połączeń wyrównawczych:

Z rozdzielnic TG i TK należy wyprowadzić przewody dla realizacji połączeń wyrównawczych projektowanych na metalowych elementach przewodzących instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacji wodociągowej połączenia z rurami wykonać za pomocą metalowych opasek hydraulicznych, przewody prowadzić podtynkowo. Dodatkowo obie rozdzielnice należy połączyć z projektowanym uziomem otokowym poprzez bednarkę, którą w kotłowni prowadzić na ścianie na uchwytych na wysokości 40cm

Instalacja odgromowa:

Instalację odgromową wykonać stosując przewody odprowadzające z drutu stalowego ocynkowanego fi 8mm o grubości min 0,5mm można wykorzystać jako przewód odprowadzający, przewody odprowadzające pionowe wykonać w rurkach PCV pod warstwą ocieplenia , złącza kontrolne drut-płaskownik montować w typowych puszkach kontrolnych podtynkowych na wysokości 0,6m od poziomu terenu. Od puszek kontrolnych do otoku prowadzić bednarkę ocynkowaną 25x4mm miejsce połączenia pospawać i zabezpieczyć przed korozją. Uziemić dodatkowo kominy, anteny TV i inne metalowe elementy dachu wykonując nad nimi szpilki z drutu na wysokość 0,4m. Połączyć do uziomu metalowe rynny i rury spustowe. Rezystancja wypadkowa instalacji odgromowej nie powinna przekroczyć 10 Ohm.

Instalacja ochrony od porażeń prądem elektrycznym:

W budynku zapewnić ochronę przy pomocy wyłączników przeciwporażeniowych różnicowoprądowych, które stanowią uzupełnienie ochrony przed dotykiem bezpośrednim. Wyłączniki różnicowoprądowe muszą być raz na miesiąc testowane poprzez przyciśnięcie przycisku kontrolnego T. Należy zwrócić uwagę na niedopuszczalność łączenia przewodów neutralnego N i ochronnego PE za wyłącznikami różnicowoprądowymi.

Ochronie podlegają wszystkie dostępne części przewodzące tj.:

1. obudowa rozdzielni,
2. obudowy silników i aparatów elektrycznych
3. bolce ochronne gniazd wtykowych

Ochronę przeciwporażeniową należy wykonać zgodnie z normą PN HD-60364 :2005 „Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych” ze szczególnym uwzględnieniem arkusza 04 rozdział 41 „Ochrona przeciwporażeniowa”. Należy zwrócić uwagę na odpowiedni kolor stosowanych żył kabli i przewodów (zgodnie z aktualną normą).

Po wykonaniu instalacji wykonać pomiary skuteczności ochrony.

Ochrona przeciwprzepięciowa:

W rozdzielni TG zaprojektować II (drugi) i III stopień ochrony od przepięć atmosferycznych i łączeniowych. Należy zamontować 4sztuki ochronników przepięciowych o poziomie ochrony 1 do 4 kV, ochronniki przystosowane do montażu na szynie zatraskowej TH35.

Instalacje elektryczne należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 Poz. 690 ze zm.) normą arkuszową PN HD-60364 :2005 „Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych” (odpowiednik IEC-364).

Po wykonaniu, instalację elektryczną należy sprawdzić zgodnie z PN HD-60364 :2005 - „Sprawdzenie odbiorcze”. Instalacje elektryczne montować 20cm poniżej instalacji gazu ziemnego w przypadku prowadzenia ich wspólną trasą. Po wykonaniu robót należy przeprowadzić badania pomontażowe wykonywanych instalacji tj. badania skuteczności szybkiego wyłączenia zasilania, pomiary rezystancji izolacji, uziemień itd. Wszystkie przejścia przez strefy przeciwpożarowe należy wykonać zgodnie z technologią dedykowaną przez producenta przepustów ogniowych i o czasie odporności ogniowej równej odporności przegrody. Wyniki dokonanych pomiarów winny się mieścić w odpowiednich granicach dopuszczalnych normami i przepisami, które powinny być przechowywane przez użytkownika przez cały okres eksploatacji wykonanych instalacji. Do odbioru końcowego należy przedstawić wszystkie wymagane protokoły pomiarów i oświadczenia.

4.6.4 Wymagania Zamawiającego dotyczące oze

Odnawialne źródła energii (dalej również: OZE) służące do produkcji energii elektrycznej (panele fotowoltaiczne) i ciepłej (kolektory słoneczne i pompy ciepła) zaproponowane przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego muszą zapewnić min 50% zapotrzebowania na energię dla projektowanego budynku.

5. Specyfikacja w zakresie realizacji prac

1. Zgodność robót z dokumentacją projektową

Podstawą wykonania robót budowlanych jest opracowana przez Wykonawcę dokumentacja projektowa w zakresie niezbędnym do realizacji zadania wraz ze stosownymi uzgodnieniami.

Dla Wykonawcy obowiązujące są wymagania zawarte ww. opracowaniach.

Wszystkie dostarczone i wbudowane materiały i urządzenia muszą być zgodne z dokumentacją projektową i obowiązującymi w tym zakresie przepisami Prawa Budowlanego.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania instrukcji stosowania materiałów budowlanych i instalacyjnych ustalonych przez ich producenta oraz postanowień i treści norm, certyfikatów, aprobat technicznych, świadectw, instrukcji ITB obowiązujących, a nie ujętych w dokumentacji projektowej.

2. Wymagania dotyczące sprzętu

Wykonawca zobowiązany jest stosować sprzęt sprawny technicznie i spełniający wymagania określone przepisami prawa.

Sprzęt ma być fabrycznie nowy.

Do wykonania robót w budynkach należy stosować sprzęt specjalistyczny zalecany przez producenta danego rodzaju urządzenia. Transport materiałów i sprzętu powinien się odbywać w sposób zalecany przez ich producenta. Jeżeli występują ograniczenia nałożone przez producenta, co do rodzaju sprzętu transportowego służącego do przewozu materiałów i maszyn powinny zostać zachowane przez Wykonawcę robót.

3. Prace towarzyszące i roboty tymczasowe

Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie prace towarzyszące i tymczasowe niezbędne do zrealizowania całości zadania a w szczególności te, które wynikają z:

- 1) konieczności przygotowania terenu budowy.
- 2) wykonania niezbędnych, pomiarów, obmiarów, itp.
- 3) zastosowania technologii wykonania robót budowlanych i instalacyjnych.

4. Materiały

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów budowlanych posiadających wymagane przepisami prawa atesty, aprobaty lub inne dokumenty stanowiące o dopuszczeniu ich stosowania w budownictwie, które będą stanowiły element dokumentacji powykonawczej. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych wbudowywanych materiałów. Wszelkie koszty związane z dostarczeniem, zabezpieczeniem i przechowywaniem materiałów na terenie budowy obciążają Wykonawcę.

Materiały niedopuszczone lub zabronione do stosowania w budownictwie nie mogą być użyte lub wbudowane.

Materiały pochodzące z rozbiórki istniejących obiektów należy składować w wyznaczonym miejscu na terenie budowy.

Odpady takie jak gruz, śmieci itp. należy wywieźć i poddać utylizacji, jeżeli jest to wymagane przepisami prawa. Koszty transportu i utylizacji ponosi Wykonawca.

Materiały budowlane wymagające tymczasowego składowania przed ich użyciem będą składowane w miejscu wyznaczonym przez Wykonawcę i akceptowanym przez Zamawiającego na terenie budowy w sposób zapewniający nie pogorszenie ich jakości i właściwości z jednoczesnym umożliwieniem dostępu Inspektorowi

Nadzoru lub upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego celem kontroli ich jakości i sposobu przechowywania. Dopuszcza się możliwość składowania materiałów poza terenem budowy w miejscu zorganizowanym przez Wykonawcę z zachowaniem powyżej określonych warunków.

Przejścia przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych wypełnionych materiałem elastycznym, odporność ogniowa przepustu musi być równa odporności ogniowej przegrody.

5. Kontrola jakości robót

Wykonawca robót odpowiada za pełną kontrolę wykonania robót oraz jakość stosowanych materiałów i urządzeń. Wykonawca będzie (zgodnie z obowiązującymi normami) wykonywał badania i pomiary niezbędne do prawidłowego wykonania poszczególnych etapów robót budowlanych. Wyniki badań i pomiarów Wykonawca udostępni Inspektorowi Nadzoru, upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego, który może zażądać powtórzenia badań i pomiarów w jego obecności w przypadku wątpliwości, co do sposobu i warunków ich wykonania lub uzyskanych wyników.

Koszty badań i pomiarów ponosi Wykonawca.

6. Dokumenty budowy

Dokumentację budowy stanowi:

- 1) Dokumentacja projektowa wielobranżowa wraz z wymaganymi uzgodnieniami
- 2) Dokumentacja techniczno - rozruchowa zastosowanych urządzeń
- 3) Wszelka korespondencja dotycząca realizacji zadania.
- 4) Protokoły z prób, badań i pomiarów.
- 5) Dokumenty dotyczące jakości i pochodzenia materiałów.
- 6) Dokumenty rozliczeń finansowych dokonywanych w trakcie realizacji zadania.
- 7) Dokumenty dotyczące wszystkich rodzajów odbiorów robót.
- 8) Dziennik budowy celem dokumentowania procesu inwestycyjnego

7. Odbiory

- 1) Roboty zanikające i ulegające zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polegał będzie na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót budowlanych, które w dalszym etapie realizacji inwestycji będą niemożliwe do stwierdzenia. Każdorazowo odbiór będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez konieczności wstrzymywania postępu robót. Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca pisemnie Zamawiającemu. Odbioru robót dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w terminie zgodnym z umową, jakość i ilość robót ulegających zanikowi lub zakryciu ocenia przedstawiciel Zamawiającego na podstawie przedłożonych dokumentów i przeprowadzonych pomiarów na terenie budowy.

- 2) Końcowy odbiór robót.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich jakości i ilości oraz całego zakresu zadania. Po zakończeniu prac Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do dokonania

odbioru przedmiotu umowy. Jednocześnie Wykonawca przedłoży wszelkie niezbędne dokumenty do dokonania odbioru całości zadania

(m.in. protokoły pomiarów i badań, dokumentację powykonawczą, karty gwarancyjne, instrukcje obsługi) zgodnie z umową na wykonanie zadania.

Zasady, termin odbioru przedmiotu umowy oraz czas jego trwania i uwarunkowania szczegółowe zostaną określone w umowie na realizację zadania.

Odbioru przedmiotu umowy dokonuje Komisja w skład, której wchodzi przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.

3) Odbiór pogwarancyjny.

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi. Odbiór pogwarancyjny dokonany będzie w terminie ustalonym w umowie przed zakończeniem okresu gwarancji.

4) Wady ujawnione w trakcie czynności odbioru.

Dotyczy wszystkich rodzajów robót.

Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady to Zamawiający ma prawo dokonania czynności zgodnie z zawartą umową:

Po usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub ponownym wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca dokona zawiadomienia Zamawiającego celem dokonania ponownego odbioru robót.

Wady stwierdzone w trakcie odbioru zostaną usunięte kosztem i staraniem Wykonawcy.

Warunki i zasady płatności zostaną szczegółowo określone w umowie.

6. Wykaz przepisów prawnych związanych z pracami projektowymi i wykonawczymi zamierzenia

Podstawą do sporządzenia dokumentacji winny być:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129)
2. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2018.1935 t.j.)
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 .ze.zm.),
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., nr 109 poz. 719 ze zm.),
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., nr 124 poz. 1030),
6. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202 ze.zm.)- dalej Prawo budowlane oraz inne przepisy obowiązujące przy sporządzaniu danego dokumentu.

Przedstawione w PFU są materiałem wyjściowym i pomocniczym dla Wykonawcy do sporządzenia własnego opracowania, dotyczącego wykonania przedmiotowego zadania. Przedstawione w PHU parametry należy traktować jako wielkości szacunkowe. Ostateczne wielkości zostaną ustalone na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej. Przed złożeniem oferty zaleca się Wykonawcy odbycie wizji lokalnej terenu budowy oraz jego otoczenia w celu oceny wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty (wizja jest jedynie zaleceniem w dobrze rozumianym interesie Wykonawcy).

7. Dokumentacja rysunkowa

Załącznik 1- plan sytuacyjny