

ZAPYTANIE OFERTOWE

na pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn. „Budowa Samorządowego Centrum Kultury wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Obrazowie” - (w systemie zaprojektuj i wybuduj)”.

Nazwa oraz adres Zamawiającego

Gmina Obrazów
Obrazów 84
27 – 641 Obrazów
pow. sandomierski woj. Świętokrzyskie
tel. (15) 836 51 62
fax (15) 836 55 51
NIP 864 175 19 16
REGON 830409761

II. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych – wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30000 euro.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Obrazów, Obrazów 84, 27-641 Obrazów
- inspektorem ochrony danych osobowych w Gmina Obrazów, Obrazów 84, 27-641 Obrazów jest Pan Tomasz Przewłocki, kontakt: email: admin@obrazow.pl, tel. ; 15 836 51 62 wew. 25
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018);
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia lub na okres przechowywania tych danych zgodnie z wytycznymi o dofinansowania z środków UE;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

** Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania

o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Kody ze słownika CPV

7152000-9 Usługi nadzoru budowlanego

2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi pełnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn. „Budowa Samorządowego Centrum Kultury wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Obrazowie” - (w systemie zaprojektuj i wybuduj)”.
Zakres prac obejmuje nadzór nad opracowywaną dokumentacją projektową (projektem budowlanym i wykonawczym) oraz nadzór nad prawidłowym wykonaniem budynku wg. opracowanej dokumentacji technicznej.

Planowany budynek to budynek dwu kondygnacyjny (podpiwniczenie) wraz z wewnętrzną instalacją elektryczną, wod-kan, c.o., gazową, zbiornikiem na nieczystości ciekłe oraz przyłączem wodociągowym, kanalizacji, oze.

Planowany budynek będzie wyposażony w scenę, ciągi komunikacyjne, zjazd z drogi gminnej publicznej, miejsca parkingowe, oświetlenie

Dane techniczne projektowanego budynku:

- powierzchnia zabudowy : 360,00 m²

- scena 130 m²

- miejsca parkingowe – 18 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w tym 2 dla samochodu osób niepełnosprawnych.

3. Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należeć będzie w szczególności:

3.1 ETAP I – faza projektowa – w trakcie trwania prac projektowych:

a) udział w pracy Komisji odbierającej dokumentację projektową wykonawczą

b) koordynuje proces przygotowania inwestycji

c) sprawdza kompletność i weryfikuje projekt budowlany opracowany przez Wykonawcę projektu i robót budowlanych, pod kątem wzajemnej zgodności składających się na niego opracowań, a także zgodności z Programem Funkcjonalno – Użytkowym i wnosi pisemnie Zamawiającemu wszelkie uwagi

3.2) Etap II – faza wykonania robót budowlanych – w trakcie realizacji robót budowlanych:

1) Pełen zakres czynności określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.

2) Nadzorowanie wypełniania warunków umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym

a Wykonawcą robót.

4. Nadzór dotyczy poniższych specjalności:

- 1) Nadzór w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi,
- 2) Nadzór w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 3) Nadzór w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

IV. Termin wykonania zamówienia.

Od dnia zawarcia umowy w okresie realizacji inwestycji do dnia zakończenia robót budowlanych objętych nadzorem, ich odbioru końcowego i całkowitego rozliczenia robót, a także w okresie rękojmi, gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę robót. Umowny termin wykonania robót 14.08.2020

V. Warunki udziału w postępowaniu

- 1). Wykonawca dysponuje osobą posiadającą uprawnienia budowlane określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane do pełnienia funkcji inspektora nadzoru dla prac w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- 2). Wykonawcy są wpisani na listę Inżynierów Budownictwa oraz mają opłaconą polisę, od odpowiedzialności cywilnej.

VI. Wymagane dokumenty w przedmiotowym postępowaniu.

- 1) „Wykaz osób” według druku, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.
- 2) „Oświadczenia o uprawnieniach osób wykonujących zamówienie” według druku, który stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.
- 3) Kserokopia decyzji uprawnień budowlanych, zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa oraz polisy od odpowiedzialności cywilnej

VII. Sposób przygotowania oferty.

- 1) Dostawca w formularzu ofertowym określi cenę jednostkową brutto za zamówienie.
- 2) Zamawiający wybierze ofertę cenową dostawcy odpowiadającą wszystkim wymogom postawionym przez niego dla prawidłowej realizacji zamówienia.
- 3) Zamawiający wybierze ofertę Dostawcy, który zaoferuje najkorzystniejszą cenę.
- 4) W sprawach dotyczących zapytania cenowego informacji udziela:
Teter Piotr w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 7:30 – 15.30, tel. (15) 836 51 62, e-mail: inwestycje@obrazow.pl
pytania można kierować również pisemnie na adres: Urząd Gminy w Obrazowie, Obrazów 84, 27 – 641 Obrazów.
- 5) Ofertę należy złożyć na załączonym do niniejszego zapytania ofertowego formularzu – załącznik nr 1 (wraz z pozostałymi wymaganymi załącznikami nr 2, nr 3).
- 6) Ofertę cenową należy złożyć do dnia 07.11.2019 roku do godziny 12⁰⁰ w Sekretariacie Urzędu Gminy w Obrazowie, Obrazów 84, 27-641 Obrazów, pok. 8 w formie pisemnej, w zamkniętej kopercie oznaczonej danymi Dostawcy (pieczęć firmowa) oraz napisem: **oferta na pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn. „Budowa Samorządowego**

Centrum Kultury wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Obrazowie” - (w systemie zaprojektuj i wybuduj) nie otwierać do dnia 07.11.2019 do godziny 12:05”.

Oferty zostaną otwarte dnia: 2019-11-07, o godz. 12:05 w siedzibie zamawiającego Gmina Obrazów, Obrazów 84, 27-641 Obrazów, pokój nr:13

7) Oferta cenowa złożona po terminie składania ofert podanym powyżej nie będzie brana pod uwagę przy wyborze oferty najkorzystniejszej.

8) Usługodawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę cenową przed upływem terminu składania ofert.

9) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

10) Zamawiający zastrzega prawo do unieważnienia postępowania i nie dokonania wyboru oferty bez podania przyczyny i bez możliwości dochodzenia przez oferentów roszczeń z tego tytułu.

11) Złożenie niniejszego zapytania ofertowego nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego i otrzymanie w jego konsekwencji oferty nie jest równorzędne ze złożeniem zamówienia przez Zamawiającego i nie stanowi podstawy do roszczenia praw ze strony wykonawcy do zawarcia umowy

12) Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie, dla której inwestycji ma być pełniony nadzór oraz uzyskał wszelkie niezbędne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz do skalkulowania wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.

13) Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji oferenta określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacji oferenta.

14) Zapytanie ofertowe wraz z formularzem ofertowym dostępne jest na stronie internetowej www.obrazow.4bip.pl w zakładce Zamówienia publiczne/przetargi/zamówienia poniżej 30 000EUR

15) Rozstrzygnięcie postępowania i zlecenie realizacji zamówienia

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem strony internetowej znajdującej się pod adresem www.obrazow.4bip.pl w zakładce Zamówienia publiczne/przetargi/zamówienia poniżej 30 000 EURO.

VIII. Kryteria oceny ofert

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium:

Cena – waga 100 %

Sposób oceny ofert:

$C(\text{cena oferty}) = \text{najniższa cena łączna spośród złożonych ofert} : \text{cena łączna oferty badanej} \times 100$ pkt

Najwięcej punktów otrzyma oferta z najniższą ceną, pozostałe proporcjonalnie mniej.

IX. Warunki płatności:

Przelew na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze lub w rachunku w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku.

X. Załączniki do zapytania ofertowego:

- 1) Formularz oferty – załącznik 1
- 2) Wykaz osób – załącznik 2
- 3) Oświadczenie – załącznik nr 3
- 4) Wzór umowy – załącznik nr 4

- 5) Pogram Funkcjonalno Użytkowy - załącznik nr 5
- 6) załącznik graficzny do PFU - załącznik nr 6
- 7) wzór umowy z wykonawcą robót - załącznik nr 7

Obrazów, dn. 31.10.2019 r.

Wójt Gminy

A handwritten signature in blue ink is written over a red circular stamp. The signature is stylized and appears to be the initials 'W. G.' or similar. The stamp is partially obscured by the signature.

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

FORMULARZ OFERTY

Nazwa Wykonawcy

.....

Adres.....

Telefon..... Fax.....

NIP..... REGON.....

e-mail:.....

nazwa banku i numeru rachunku bankowego

.....

Dane dotyczące Zamawiającego:

Gmina Obrazów

Obrazów 84

27 – 641 Obrazów

pow. sandomierski woj. Świętokrzyskie

tel. (15) 836 51 62

fax (15) 836 55 51

NIP 864 175 19 16

REGON 830409761

1) W nawiązaniu do zapytania ofertowego na pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn. „Budowa Samorządowego Centrum Kultury wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Obrazowie” - (w systemie zaprojektuj i wybuduj)”

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia na zasadach określonych w zapytaniu ofertowym z dnia 31.10.2019r. za cenę ryczałtową brutto

..... zł

(słownie złotych

2) Oświadczamy, że cena brutto podana w pkt 1 niniejszego formularza zawiera wszystkie koszty wykonania zamówienia.

3) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami określonymi przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nim zawarte.

4) W przypadku udzielenia zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia przyjęcia zlecenia na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym i formularzu ofertowym

Integralną część oferty stanowią następujące załączniki:

1) wykaz osób,

2) oświadczenie,

3) w sytuacji, gdy Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nimi stosunków. Wykonawca przedstawia pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia- jeżeli dotyczy,

4) inne

.....

(podpis i pieczęć osoby uprawnionej
do reprezentowania Wykonawcy)

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

Wykonawca:

.....

Wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie:

Lp.	Imię i nazwisko	Opis kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia (w tym nr uprawnień)	Zakres powierzonych do wykonania czynności	Informacja o podstawie do dysponowania osobami przez Wykonawcę *

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

*w sytuacji, gdy Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nimi stosunków, Wykonawca przedstawia pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

Wykonawca

.....

Oświadczenie

że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia

Oświadczam (my), że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności osoby wykazane w „Wykazie osób” stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego posiadają wymagane prawem uprawnienia.

.....

(Miejscowość i data)

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej
do reprezentowania Wykonawcy)

Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego

WZÓR UMOWY NR /2019

zawarta w dniu ... -.....- 2019r pomiędzy Gminą Obrazów z siedzibą Obrazów 84, 27 - 641 Obrazów reprezentowaną przez:

1. Krzysztof Tworek - Wójta Gminy
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
reprezentowaną przez ;

1. - właściciel
zwanym dalej „Wykonawcą” .

§ 1

na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

1. Wykonawca przyjmuje pełnienie funkcji kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn. „Budowa Samorządowego Centrum Kultury wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Obrazowie” - (w systemie zaprojektuj i wybuduj)”.
 2. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należy:
 - 1) ETAP I – faza projektowa – w trakcie trwania prac projektowych:
 - a) bierze udział w pracy Komisji odbierającej dokumentację projektowo – wykonawczą
 - b) koordynuje proces przygotowania inwestycji
 - c) sprawdza kompletność i weryfikuje projekt budowlany opracowany przez Wykonawcę projektu i robót budowlanych, pod kątem wzajemnej zgodności składających się na niego opracowań, a także zgodności z Programem Funkcjonalno – Użytkowym i wnosi pisemnie Zamawiającemu wszelkie uwagi
 - 2) Etap II – faza wykonania robót budowlanych – w trakcie realizacji robót budowlanych:
 - 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z projektem, warunkami pozwolenia na budowę, umową, przepisami prawa, obowiązującymi normami państwowymi, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania,
 - 3) sprawdzanie, odbiór (częściowy/końcowy) robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania,
 - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót,
 - 5) kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz terminowości ich wykonania
 - 6) Wykonawca ma prawo:

- 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
2. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może wprowadzić żadnych zmian w zakresie realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych.
3. Zakres robót i wymagania jakościowe, określa PFU, opracowana dokumentacja techniczna obowiązujące przepisy prawa i zawarta umowa o roboty budowlane

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na okres od ...- ... - .2019r do 14.08.2020r oraz w okresie przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnych.

§ 4

1. Integralną częścią Umowy są w szczególności następujące dokumenty:
 - 1) Umowa z wykonawcą robót budowlanych wraz z załącznikami.
 - 2) Projekt budowlany, wykonawczy, specyfikacja wykonania i odbioru robót, przedmiary.

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie umowne wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie o łącznej kwocie **zł netto** słownie: plus należny podatek VAT w wysokości **zł** słownie: Łącznie wynagrodzenie brutto wynosizł, słownie:
3. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury lub rachunku częściowego do kwoty 60% wartości przedmiotu umowy oraz faktury lub rachunku końcowego obejmującej pozostałą wartość przedmiotu umowy.
4. Płatność za pełnione prace realizowany będzie po wykonaniu przedmiotu umowy, odbiorze robót przez komisję odbioru oraz po dostarczeniu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku.

5. Termin płatności wynosi 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku.
5. Płatność następować będzie na konto Wykonawcy wskazane na fakturze lub rachunku.
6. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.

§ 6

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w poprzedzających paragrafach umowy Wykonawca przyjmuje na siebie między innymi następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się do delegowania do prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia personelu posiadającego niezbędne doświadczenie, uprawnienia i kwalifikacje, w szczególności osób wskazanych w ofercie wykonawcy.
 - 2) Wykonawca zapewni do obsługi przedmiotu zamówienia inspektorów nadzoru z każdego zakresu robót
 - 3) Sprawowanie kontroli w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego, w tym:
 - a) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zapisami umowy;
 - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i stosowanych materiałów (do obowiązków inspektora będzie należało egzekwowanie i odbiór od wykonawcy robót atestów i certyfikatów wyrobów i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja), a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
 - d) sprawdzenie i odbiór robót
 - e) kontrola ilości i wartości wykonywanych robót
 - f) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości, wartości robót), w czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia bytności poprzez dokonanie stosownego zapisu;
 - g) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy (w tym weryfikacja kosztów ewentualnych zmian w zakresie zadania i rodzaju materiałów w stosunku do oferty wykonawcy;
 - 4) Rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego;

- 5) Branie udziału w komisjach „technicznych” powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw budowy w toku jej trwania;
- 6) Sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań), dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, których oceny jakości dokonuje na placu budowy przed ich wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących „jakości” wyrobu przewidzianego do wbudowania, Wykonawca ma obowiązek żądania od wykonawcy robót budowlanych odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany „wadliwego” materiału z równoczesnym powiadomieniem Inwestora o zaistniałym fakcie;
- 7) Czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub niewiadomego pochodzenia. W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący i mogący narazić Zamawiającego na straty - Wykonawca zwraca na to uwagę kierownikowi budowy, zgłasza Zamawiającemu oraz podejmuje odpowiednie decyzje;
- 8) Sprawdzanie kompletności przedstawionych przez wykonawcę dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru;
- 9) Branie udziału w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi (w tym udział w odbiorach pogwarancyjnych);
- 10) Kontrola usunięcia przez wykonawcę stwierdzonych wad; uczestniczenie w przejęciu przez Zamawiającego od wykonawcy usuniętych wad – potwierdzonych protokołem;
- 11) Nadzorowanie i pisemne informowanie Zamawiającego o zabezpieczeniach stosowanych na terenie budowy, przeciwdziałanie nieprawidłowościom mogącym spowodować zagrożenia dla osób przebywających na terenie, na którym realizowane będą prace budowlane;
- 12) Pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót odbiegających od założeń projektowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 13) Pisemne informowanie Zamawiającego o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy;

Wykonawca będzie nadzorował budowę (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru nie rzadziej jednak niż raz w tygodniu (o ile wykonawca będzie prowadził roboty w danym okresie) oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego.

1. Strony ustalają, odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
2. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Wykonawca ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
3. W razie nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z umowy, Zamawiający odstąpi od umowy w trybie natychmiastowym, nie płacąc Wynagrodzenia Wykonawcy nawet za wykonany nadzór.
4. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 8

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego ustawy Prawo budowlane i akty wykonawcze do tych ustaw.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów, sporządzanych na piśmie, pod rygorem nieważności.
3. Sądem właściwym do rozpatrywania spraw spornych, powstałych w związku z realizacją Umowy jest właściwy rzeczowo sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 3 egz., 1 egz. dla Wykonawcy oraz 2 egz. dla Zamawiającego.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: