

## ZAPYTANIE OFERTOWE

na pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn: „Wykonanie fundamentów pod budynek garażowo – gospodarczy na działce o nr ewid 48, 49, 266 w msc Świącica” oraz przy zadaniu pn. „Wykonanie rozbudowy świetlicy wiejskiej w msc. Jugoszów- etap I”

### I. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Gmina Obrazów  
Obrazów 84  
27 – 641 Obrazów  
pow. sandomierski woj. Świętokrzyskie  
tel. (15) 836 51 62  
fax (15) 836 55 51  
NIP 864 175 19 16  
REGON 830409761

### II. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych – wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30000 euro.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Obrazów, Obrazów 84, 27-641 Obrazów
- inspektorem ochrony danych osobowych w Gmina Obrazów, Obrazów 84, 27-641 Obrazów jest Pani Weronika Pawlonka, kontakt: email: wpawlonka@kawp.com.pl, tel. 790718422;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018);
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia lub na okres przechowywania tych danych zgodnie z wytycznymi o dofinansowania z środków UE;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

\* Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

\*\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania

o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

### III. Opis przedmiotu zamówienia

#### 1. Kody ze słownika CPV

7152000-9 Usługi nadzoru budowlanego

2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi pełnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn: „Wykonanie fundamentów pod budynek garażowo – gospodarczy na działce o nr ewid 48, 49, 266 w msc Świącica” oraz przy realizacji zadania pn. „wykonanie rozbudowy świetlicy wiejskiej w msc. Jugoszków- etap I”

#### **2.1 Nadzór nad wykonaniem fundamentów pod budynek garażowo – gospodarczy na działce o nr ewid 48, 49, 266 w msc Świącica**

Zakres prac obejmuje:

Fundamenty budynku zaprojektowano w postaci:

- ław o szerokości 40 cm długości 9,50 m
  - ław szerokości 60 cm oraz długości 21,50 m
- Fundamenty z betonu B25, zbrojone stalą AIIIIN, AI.

Poziom posadowienia fundamentów 1,10 m poniżej poziomu zera budynku.

Zakres prac obejmuje również wykonanie:

- roboty ziemne,
- izolacji przeciwwilgociowej oraz przeciw wodnej z folii polietylenowej zbrojonej,
- ścian z bloczków betonowych gr. 24 cm,
- słupów żelbetowych,
- izolacji przeciwwilgociowych powłokowych bitumicznych,
- izolacji cieplnych i przeciwdźwiękowych z polistyrenu ekstrudowanego pionowe gr.8 cm,
- izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych z folii polietylenowej zbrojonej,
- ręcznego zasypywania wykopów,
- montaż rury ochronnej na przyłączy kanalizacyjnym fi 160 długości 7,00 m
- podkładów z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - piasek stabilizowany mechanicznie

## **2.2 Nadzór nad wykonaniem rozbudowy świetlicy wiejskiej w msc. Jugoszków- etap I**

- miejsce realizacji prac : działka o nr ewid 86/1

- roboty ziemne

- ławy i ściany fundamentowe

- izolacja ław fundamentowych i ścian i dylatacje

Szczegółowa dokumentacja projektowa, przedmiary robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dotycząca inwestycji są dostępne do wglądu w Urzędzie Gminy Obrazowie, Obrazów 84, 27 – 641 Obrazów pokój nr 13.

3. Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należeć będzie w szczególności:

- 1) Pełen zakres czynności określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.
- 2) Nadzorowanie wypełniania warunków umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót.

## **IV. Termin wykonania zamówienia.**

Od dnia zawarcia umowy w okresie realizacji inwestycji do dnia zakończenia robót budowlanych objętych nadzorem, ich odbioru końcowego i całkowitego rozliczenia robót, a także w okresie rękojmi, gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę robót.

Umowny termin wykonania robót 60 dni od daty podpisania umowy z wykonawcą robót.

## **V. Warunki udziału w postępowaniu**

- 1). Wykonawca dysponuje osobą posiadającą uprawnienia budowlane określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane do pełnienia nadzoru nad zleconymi pracami.
- 2). Wykonawca jest wpisany na listę Inżynierów Budownictwa oraz mają opłaconą polisę, od odpowiedzialności cywilnej.

## **VI. Wymagane dokumenty w przedmiotowym postępowaniu.**

- 1) „Wykaz osób” według druku, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.
- 2) „Oświadczenia o uprawnieniach osób wykonujących zamówienie” według druku, który stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.
- 3) Kserokopia decyzji uprawnień budowlanych, zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa oraz polisy od odpowiedzialności cywilnej

## **VII. Sposób przygotowania oferty.**

- 1) Dostawca w formularzu ofertowym określi cenę jednostkową brutto za zamówienie.
- 2) Zamawiający wybierze ofertę cenową dostawcy odpowiadającą wszystkim wymogom postawionym przez niego dla prawidłowej realizacji zamówienia.
- 3) Zamawiający wybierze ofertę Dostawcy, który zaoferuje najkorzystniejszą cenę.
- 4) W sprawach dotyczących zapytania cenowego informacji udziela:

Teter Piotr w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 7:30 – 15.30, tel. (15) 836 51 62, e-mail: [inwestycje@obrazow.pl](mailto:inwestycje@obrazow.pl)

pytania można kierować również pisemnie na adres: Urząd Gminy w Obrazowie, Obrazów 84, 27 – 641 Obrazów.

- 5) Ofertę należy złożyć na załączonym do niniejszego zapytania ofertowego formularzu – załącznik nr 1 (wraz z pozostałymi wymaganymi załącznikami nr 2, nr 3).
- 6) Ofertę cenową należy złożyć do dnia 21 października 2019 roku do godziny 10<sup>00</sup> w Sekretariacie Urzędu Gminy w Obrazowie, Obrazów 84, 27-641 Obrazów, pok. 8 w formie pisemnej, w zamkniętej kopercie oznaczonej danymi Dostawcy (pieczęć firmowa) oraz napisem: pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn: „Wykonanie fundamentów pod budynek garażowo – gospodarczy na działce o nr ewid 48, 49, 266 w msc Świącica” oraz przy zadaniu pn. „wykonanie rozbudowy świetlicy wiejskiej w msc. Jugoszków- etap I” nie otwierać do dnia 21.10.2019 do godziny 10:05 .  
Oferty zostaną otwarte dnia: 2019-10-21, o godz. 10:05 w siedzibie zamawiającego Gmina Obrazów, Obrazów 84, 27-641 Obrazów, pokój nr:13
- 7) Oferta cenowa złożona po terminie składania ofert podanym powyżej nie będzie brana pod uwagę przy wyborze oferty najkorzystniejszej.
- 8) Usługodawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę cenową przed upływem terminu składania ofert.
- 9) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 10) Zamawiający zastrzega prawo do unieważnienia postępowania i nie dokonania wyboru oferty bez podania przyczyny i bez możliwości dochodzenia przez oferentów roszczeń z tego tytułu.
- 11) Złożenie niniejszego zapytania ofertowego nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego i otrzymanie w jego konsekwencji oferty nie jest równorzędne ze złożeniem zamówienia przez Zamawiającego i nie stanowi podstawy do roszczenia praw ze strony wykonawcy do zawarcia umowy
- 12) Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie, dla której inwestycji ma być pełniony nadzór oraz uzyskał wszelkie niezbędne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz do skalkulowania wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 13) Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji oferenta określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacji oferenta.
- 14) Zapytanie ofertowe wraz z formularzem ofertowym dostępne jest na stronie internetowej [www.obrazow.4bip.pl](http://www.obrazow.4bip.pl) w zakładce Zamówienia publiczne/przetargi/zamówienia poniżej 30 000EUR
- 15) Rozstrzygnięcie postępowania i zlecenie realizacji zamówienia  
O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem strony internetowej znajdującej się pod adresem [www.obrazow.4bip.pl](http://www.obrazow.4bip.pl) w zakładce Zamówienia publiczne/przetargi/zamówienia poniżej 30 000 EURO.

#### VIII. Kryteria oceny ofert

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium:

Cena – waga 100 %

Sposób oceny ofert:

$C(\text{cena oferty}) = \text{najniższa cena łączna spośród złożonych ofert} : \text{cena łączna oferty badanej} \times 100$   
pkt

Najwięcej punktów otrzyma oferta z najniższą ceną, pozostałe proporcjonalnie mniej.

#### IX. Warunki płatności:

Przelew na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze lub w rachunku w terminie

do 7 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku.

**X. Załączniki do zapytania ofertowego:**

- 1) Formularz oferty – załącznik 1
- 2) Wykaz osób – załącznik 2
- 3) Oświadczenie – załącznik nr 3
- 4) Wzór umowy – załącznik nr 4

Obrazów, dn. 17.10.2019 r.

Wójt Gminy

  
Zast. Wójta  
mgr Patrycja Kotowska  
Sąd Gminy

**Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego**

**FORMULARZ OFERTY**

Nazwa Wykonawcy .....

Adres.....

Telefon..... Fax.....

NIP..... REGON.....

e-mail:.....

nazwa banku i numeru rachunku bankowego .....

**Dane dotyczące Zamawiającego:**

Gmina Obrazów

Obrazów 84

27 – 641 Obrazów

pow. sandomierski woj. Świętokrzyskie

tel. (15) 836 51 62

fax (15) 836 55 51

NIP 864 175 19 16

REGON 830409761

1) W nawiązaniu do zapytania ofertowego na pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn: „Wykonanie fundamentów pod budynek garażowo – gospodarczy na działce o nr ewid 48, 49, 266 w msc. Święcica” oraz przy zadaniu pn. „wykonanie rozbudowy świetlicy wiejskiej w msc. Jugoszów- etap I”

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia na zasadach określonych w zapytaniu ofertowym z dnia 17.10.2019r. za cenę ryczałtową brutto

..... zł  
(słownie złotych .....

**W tym za:**

pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn: „Wykonanie fundamentów pod budynek garażowo – gospodarczy na działce o nr ewid 48, 49, 266 w msc. Święcica” za cenę ryczałtową brutto

..... zł  
(słownie złotych .....

pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn: „wykonanie rozbudowy świetlicy wiejskiej w msc. Jugoszów- etap I” za cenę ryczałtową brutto

..... zł  
(słownie złotych .....

2) Oświadczamy, że cena brutto podana w pkt 1 niniejszego formularza zawiera wszystkie koszty wykonania zamówienia.

3) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami określonymi przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nim zawarte.

4) W przypadku udzielenia zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia przyjęcia zlecenia na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym i formularzu ofertowym

Integralną część oferty stanowią następujące załączniki:

1) wykaz osób,

2) oświadczenie,

- 3) w sytuacji, gdy Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nimi stosunków. Wykonawca przedstawia pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia- jeżeli dotyczy,
- 4) inne .....

.....  
(podpis i pieczęć osoby uprawnionej  
do reprezentowania Wykonawcy)

**Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego**

Wykonawca:

.....

Wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie:

Lp.	Imię i nazwisko	Opis kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia (w tym nr uprawnień)	Zakres powierzonych do wykonania czynności	Informacja o podstawie do dysponowania osobami przez Wykonawcę*

.....  
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

\*w sytuacji, gdy Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nimi stosunków, Wykonawca przedstawia pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia



**Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego**

Wykonawca

.....

**Oświadczenie**

że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia

Oświadczam (my), że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności osoby wykazane w „Wykazie osób” stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego posiadają wymagane prawem uprawnienia.

.....

(Miejscowość i data)

.....  
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej  
do reprezentowania Wykonawcy)

**Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego**

**WZÓR UMOWY NR /2019**

zawarta w dniu ... -.....- 2019r pomiędzy Gminą Obrazów z siedzibą Obrazów 84, 27 - 641 Obrazów reprezentowaną przez:

1. Krzysztof Tworek - Wójta Gminy  
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
reprezentowaną przez ;

1. .... - właściciel  
zwanym dalej „Wykonawcą” .

**§ 1**

na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

1. Wykonawca przyjmuje pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn:

1) „Wykonanie fundamentów pod budynek garażowo – gospodarczy na działce o nr ewid 48, 49, 266 w msc Świącica”,

2) „Wykonanie rozbudowy świetlicy wiejskiej w msc. Jugoszów- etap I”.

2. Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestycyjny całego procesu inwestycyjnego we wszystkich branżach robót wynikających z opracowanego projektu budowlanego oraz wszystkie czynności wynikające z prawa budowlanego, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia i umowy z wykonawcą robót budowlanych, a w szczególności:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z projektem, warunkami pozwolenia na budowę, umową, przepisami prawa, obowiązującymi normami państwowymi, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania,
- 3) sprawdzanie, odbiór (częściowy/końcowy) robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania,

- 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót,
  - 5) kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz terminowości ich wykonania
3. Wykonawca ma prawo:
- a. wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
  - b. żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
4. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może wprowadzić żadnych zmian w zakresie realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych.
5. Zakres robót i wymagania jakościowe, określa dostarczona dokumentacja projektowa, budowlana wykonawcza, STWiOR, przedmiar oraz obowiązujące przepisy prawa i zawarta umowa o roboty budowlane

## § 2

1. Wykonawca oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

## § 3

Umowa zostaje zawarta na okres od ...- ... - 2019r do .....-.....- 2019 oraz w okresie przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnych.

## § 4

1. Integralną częścią Umowy są w szczególności następujące dokumenty:
  - 1) Umowa z wykonawcą robót budowlanych wraz z załącznikami.
  - 2) Projekt budowlany, wykonawczy, specyfikacja wykonania i odbioru robót, przedmiary.

## § 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie umowne wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie

- o łącznej kwocie ..... zł netto słownie: ..... plus należny podatek VAT w wysokości ..... zł słownie: ..... Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi .....zł, słownie: .....
3. Płatność za pełnione prace realizowany będzie po wykonaniu przedmiotu umowy, odbiorze robót przez komisję odbioru oraz po dostarczeniu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku.
  4. Termin płatności wynosi 7 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku.
  5. Płatność następować będzie na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
  6. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.

## § 6

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w poprzedzających paragrafach umowy Wykonawca przyjmuje na siebie między innymi następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zobowiązuje się do delegowania do prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia personelu posiadającego niezbędne doświadczenie, uprawnienia i kwalifikacje, w szczególności osób wskazanych w ofercie wykonawcy.
  - 2) Wykonawca zapewni do obsługi przedmiotu zamówienia odpowiednich inspektorów nadzoru zgodnie z wymaganiami SIWZ i przepisami prawa.
  - 3) Zapoznania się z dokumentacją budowlaną powierzonego zadania inwestycyjnego, w tym z warunkami pozwolenia na budowę, zgłoszenia oraz warunkami terenowymi;
  - 4) Zapoznanie się z terenem inwestycji, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami;
  - 5) Sprawowanie kontroli w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego, w tym:
    - a) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zapisami umowy;
    - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i stosowanych materiałów (do obowiązków inspektora będzie należało egzekwowanie i odbiór od wykonawcy robót atestów i certyfikatów wyrobów i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja), a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
    - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
    - d) sprawdzenie i odbiór robót
    - e) kontrola ilości i wartości wykonywanych robót
    - f) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości, wartości robót), w czasie

- każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia bytności poprzez dokonanie stosownego zapisu;
- g) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy (w tym weryfikacja kosztów ewentualnych zmian w zakresie zadania i rodzaju materiałów w stosunku do oferty wykonawcy;
  - 6) Rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego;
  - 7) Branie udziału w komisjach „technicznych” powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw budowy w toku jej trwania;
  - 8) Sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań), dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, których oceny jakości dokonuje na placu budowy przed ich wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących „jakości” wyrobu przewidzianego do wbudowania, Wykonawca ma obowiązek żądania od wykonawcy robót budowlanych odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany „wadliwego” materiału z równoczesnym powiadomieniem Inwestora o zaistniałym fakcie;
  - 9) Czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub niewiadomego pochodzenia. W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący i mogący narazić Zamawiającego na straty - Wykonawca zwraca na to uwagę kierownikowi budowy, zgłasza Zamawiającemu oraz podejmuje odpowiednie decyzje;
  - 10) Sprawdzanie kompletności przedstawionych przez wykonawcę dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru;
  - 11) Branie udziału w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi ( w tym udział w odbiorach pogwarancyjnych);
  - 12) Kontrola usunięcia przez wykonawcę stwierdzonych wad; uczestniczenie w przejęciu przez Zamawiającego od wykonawcy usuniętych wad – potwierdzonych protokołem;
  - 13) Nadzorowanie i pisemne informowanie Zamawiającego o zabezpieczeniach stosowanych na terenie budowy, przeciwdziałanie nieprawidłowościom mogącym spowodować zagrożenia dla osób przebywających na terenie, na którym realizowane będą prace budowlane;
  - 14) Pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót odbiegających od założeń projektowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności

- ich wykonania,
- 15) Pisemne informowanie Zamawiającego o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy;

Wykonawca będzie nadzorował budowę (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru nie rzadziej jednak niż raz w tygodniu (o ile wykonawca będzie prowadził roboty w danym okresie) oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego.

## § 7

1. Strony ustalają, odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
  - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
2. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Wykonawca ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
3. W razie nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z umowy, Zamawiający odstąpi od umowy w trybie natychmiastowym, nie płacąc Wynagrodzenia Wykonawcy nawet za wykonany nadzór.
4. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

## § 8

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego ustawy Prawo budowlane i akty wykonawcze do tych ustaw.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów, sporządzanych na piśmie, pod rygorem nieważności.
3. Sądem właściwym do rozpatrywania spraw spornych, powstałych w związku z realizacją Umowy jest właściwy rzeczowo sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 3 egz., 1 egz. dla Wykonawcy oraz 2 egz. dla Zamawiającego.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**