

Wójt Gminy Obrazów
ogłasza II przetarg pisemny nieograniczony
na sprzedaż lokalu mieszkalnego o powierzchni 58,6 m² w wielorodzinnym budynku
mieszkalnym miejscowości Święcica, stanowiącego własność Gminy Obrazów

I. Przedmiot przetargu/przeznaczenie i opis lokalu:

Lp	Nr księgi wieczystej	Nr. ewid. działki	Powierzchnia (m ²)	Przeznaczenie lokalu	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Wadium (PLN)
1.	KI 1S/72958/8	265/5	58,6	Lokal mieszkalny	Lokal znajduje się na parterze w budynku wielorodzinnym w Święcicy, wyposażony częściowo w instalację elektryczną, lokal wymaga wykonania prac remontowych	4650,00 zł słownie: cztery tysiące sześćset pięćdziesiąt złotych	250,00 zł. słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych

Ze stanem lokalu można zapoznać się w okresie od 06.09-06.10.2019r w godzinach pracy urzędu od 7.30 do 15.30.

II. Cena wywoławcza wynosi: 4650,00 zł .

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w części wspólnej gruntu podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2018, poz. 2174 z późn. zm.).

III. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1) Złożenie pisemnej oferty w sekretariacie Urzędzie Gminy Obrazów, w terminie do dnia: 07 października 2019 r. do godz. 12.00 w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Przetarg sprzedaż lokalu w Święcicy”.

Oferta powinna zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- b) datę sporządzenia oferty,
- c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- d) proponowaną cenę zakupu lokalu,
- e) kopię dowodu wpłaty wadium ,
- f) numer konta, na który będzie można dokonać zwrotu wadium.

2) Wpłata wadium. Wadium należy wnieść przelewem środków pieniężnych w wysokości **250,00 zł** (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych) na rachunek Urzędu Gminy Obrazów – w BS Kielce Oddział w Obrazowie Nr: 44 84930004 0190 0300 2424 0002 do dnia 07-10-2019r. (dowód wpłaty należy dołączyć do oferty lub przedłożyć podczas otwarcia oferty) .

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Urzędu Gminy Obrazów. Osobie, która wygrała przetarg, wadium zostanie zaliczone w poczet ceny zakupu lokalu.

Pozostałym oferentom po zamknięciu przetargu, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni na wskazane konto.

Nie przystąpienie do zawarcia aktu notarialnego w ustalonym terminie przez oferenta, który przetarg wygrał, powoduje przepadek wpłaconego wadium na rzecz sprzedającego.

IV. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu: 10 października 2019 r. o godz. 10.00.

V. Pozostałe informacje:

Lokal wymaga adaptacji do celów mieszkalnych oraz remontu, nie ma łazienki i instalacji wewnętrznych za wyjątkiem doprowadzonej instalacji elektrycznej. Lokal nie posiada ogrzewania. Lokal będący przedmiotem sprzedaży wolny jest od obciążeń i zobowiązań.

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

W części jawnej następuje otwarcie ofert i odczytanie propozycji cenowych oraz sprawdzenie czy oferty spełniają wszystkie warunki zawarte w ogłoszeniu o przetargu.

Ponadto przyjmowane będą wyjaśnienia i oświadczenia oferentów. Komisja ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu. Komisja zawiadamia również o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

W części niejawnej, bez udziału oferentów, komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej z ofert.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Cenę nabycia, pomniejszoną o wpłacone wadium, Nabywca jest zobowiązany zapłacić najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy sprzedaży i przy sporządzaniu umowy okazać dowód wpłaty.

Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz inne opłaty, w tym sądowe, związane z wpisem do księgi wieczystej obciążają w całości nabywcę lokalu.

Przy wyborze oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę cenę.

W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli oferty równorzędne. Komisja zawiadamia o terminie dodatkowego przetargu i umożliwia oferentom zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela stanowisko ds. gospodarki lokalowej Urzędu Gminy Obrazów **tel. 15/8365162 wew. 36, fax 15/8365551**, pokój nr 3 w godzinach pracy Urzędu w godz. od 7.30 do 15.30.

Przetarg uznaje się za ważny, jeżeli wpłynie, co najmniej jedna oferta spełniająca warunki określone w przetargu.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 01.08.2019r i zakończył się wynikiem negatywnym (nie wpłynęła żadna oferta).

Wójt Gminy Obrazów zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania oferty podając przyczynę.

Wójt Gminy Obrazów

Wójt Gminy


mgr Krzysztof Tworek
/mgr Krzysztof Tworek/