

Wójt Gminy Obrazów
Ogłasza II przetarg pisemny nieograniczony
na sprzedaż lokalu o powierzchni 58,6 m² w wielorodzinnym budynku mieszkalnym
miejsowości Święcica, stanowiącym własność Gminy Obrazów

I. Przedmiot przetargu/przeznaczenie i opis lokalu:

Lp	Nr księgi wieczystej	Nr. ewid. działki	Powierzchnia (m ²)	Przeznaczenie lokalu	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Wadium (PLN)
1.	KI 1S/72958/8	265/5	58,6	Lokal mieszkalny	Lokal znajduje się na parterze budynku wielorodzinnym w Święcicy, wyposażony częściowo w instalację elektryczną, lokal wymaga wykonania prac remontowych	4650,00 zł słownie: cztery tysiące sześćset pięćdziesiąt złotych	250,00 zł. słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych

Ze stanem lokalu można zapoznać się w okresie od 06.08-04.09.2019r w godzinach pracy urzędu 7.30-15.30.

II. Cena wywoławcza wynosi: 4650,00 zł .

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w części wspólnej gruntu podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2018, poz. 2174 z późn. zm.).

III. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1) **Złożenie pisemnej oferty** w sekretariacie Urzędzie Gminy Obrazów, w terminie do dnia: **04 września 2019 r. do godz. 10.00** w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Przetarg sprzedaż lokalu w Święcicy”.

Oferta powinna zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- b) datę sporządzenia oferty,
- c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- d) proponowaną cenę zakupu lokalu,
- e) kopię dowodu wpłaty wadium ,
- f) numer konta, na który będzie można dokonać zwrotu wadium.

2) **Wpłata wadium.** Wadium należy wnieść przelewem środków pieniężnych w wysokości **250,00 zł** (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych) na rachunek Urzędu Gminy Obrazów – w BS Kielce Oddział w Obrazowie Nr: 44 84930004 0190 0300 2424 0002 do dnia 04-09-2019r. (dowód wpłaty należy dołączyć do oferty lub przedłożyć podczas otwarcia ofert).

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Urzędu Gminy Obrazów. Osobie, która wygrała przetarg, wadium zostanie zaliczone w poczet ceny zakupu lokalu.

Pozostałym oferentom po zamknięciu przetargu, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni na wskazane konto.

Nie przystąpienie do zawarcia aktu notarialnego w ustalonym terminie przez oferenta, który przetarg wygrał, powoduje przepadek wpłaconego wadium na rzecz sprzedającego.

IV. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu: 10 września 2019 r. o godz. 11.00.

V. Pozostałe informacje:

Lokal wymaga adaptacji do celów mieszkalnych oraz remontu, nie ma łazienki i instalacji wewnętrznych za wyjątkiem doprowadzonej instalacji elektrycznej. Lokal nie posiada ogrzewania. Lokal będący przedmiotem sprzedaży wolny jest od obciążeń i zobowiązań.

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

W części jawnej następuje otwarcie ofert i odczytanie propozycji cenowych oraz sprawdzenie czy oferty spełniają wszystkie warunki zawarte w ogłoszeniu o przetargu.

Ponadto przyjmowane będą wyjaśnienia i oświadczenia oferentów. Komisja ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu. Komisja zawiadamia również o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

W części niejawnej, bez udziału oferentów, komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy najpóźniej w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Cenę nabycia, pomniejszoną o wpłacone wadium, Nabywca jest zobowiązany zapłacić najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy sprzedaży i przy sporządzaniu umowy okazać dowód wpłaty.

Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz inne opłaty, w tym sądowe, związane z wpisem do księgi wieczystej obciążają w całości nabywcę nieruchomości.

Przy wyborze oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę cenę.

W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli oferty równorzędne. Komisja zawiadamia o terminie dodatkowego przetargu i umożliwia oferentom zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

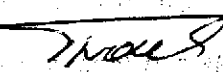
Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela stanowisko ds. gospodarki lokalowej Urzędu Gminy Obrazów tel. 15/8365162 wew. 36, fax 15/8365551, pokój nr 3 w godzinach pracy Urzędu w godz. od 7.30 do 15.30.

Przetarg uznaje się za ważny, jeżeli wpłynie, co najmniej jedna oferta spełniająca warunki określone w przetargu.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 01.08.2019r i zakończył się wynikiem negatywnym (nie wpłynęła żadna oferta).

Wójt Gminy Obrazów zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania oferty podając przyczynę.

Wójt Gminy Obrazów



/mgr Krzysztof Tworek/

