

**Wójt Gminy Obrazów**  
**ogłasza przetarg pisemny nieograniczony**  
**na sprzedaż lokalu o powierzchni 58,6 m2 w wielorodzinnym budynku mieszkalnym**  
**miejscowości Świącica, stanowiącym własność Gminy Obrazów**

**I. Przedmiot przetargu/przeznaczenie i opis lokalu:**

| Lp | Nr księgi wieczystej | Nr. ewid. działki | Powierzchnia (m2) | Przeznaczenie lokalu | Opis nieruchomości                                                                                                                                       | Cena nieruchomości                                          | Wadium (PLN)                               |
|----|----------------------|-------------------|-------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1. | KI 1S/72958/8        | 265/5             | 58,6              | Lokal mieszkalny     | Lokal znajduje się na parterze budynku wielorodzinnym w Świącicy, wyposażony częściowo w instalację elektryczną, lokal wymaga wykonania prac remontowych | 9300,00 zł<br><br>słownie: dziewięć tysięcy trzysta złotych | 500,00 zł.<br><br>słownie: pięćset złotych |

Ze stanem lokalu można zapoznać się w okresie od 28.06-28.07.2012r w godzinach pracy urzędu 7.30-15.30.

**II. Cena wywoławcza: 9300,00 zł .**

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w części wspólnej gruntu podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

**III. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

1) **Złożenie pisemnej oferty** w sekretariacie Urzędzie Gminy Obrazów, w terminie do dnia: **29 lipca 2019 r. do godz. 10.00** w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Sprzedaż lokalu w Świącicy”.

**Oferta powinna zawierać:**

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę zakupu lokalu,
- kopię dowodu wpłaty wadium ,
- numer konta, na który będzie można dokonać zwrotu wadium.

2) **Wpłata wadium.** Wadium należy wnieść przelewem środków pieniężnych w wysokości **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych) na rachunek Urzędu Gminy Obrazów – w BS Kielce Oddział w Obrazowie Nr: 44 84930004 0190 0300 2424 0002 do dnia 29-07-2019r. (dowód wpłaty należy dołączyć do oferty lub przedłożyć podczas otwarcia ofert) .

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Urzędu Gminy Obrazów. Osobie, która wygrała przetarg wadium zostanie zaliczone w poczet ceny zakupu lokalu.

Pozostałym oferentom po zamknięciu przetargu, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 7 dni na wskazane konto.

Termin zawarcia aktu notarialnego ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nie przystąpienie do zawarcia aktu notarialnego w ustalonym terminie przez oferenta, który przetarg wygrał, powoduje przepadek wpłaconego wadium na rzecz sprzedającego.

**IV. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu:**

**01 sierpnia 2019 r. o godz. 1200.**

#### **V. Pozostałe informacje:**

Lokal wymaga adaptacji do celów mieszkalnych oraz remontu, nie ma łazienki i instalacji wewnętrznych za wyjątkiem doprowadzonej instalacji elektrycznej. Lokal nie posiada ogrzewania. Lokal będący przedmiotem sprzedaży wolny jest od obciążeń i zobowiązań.

Przetarg składa się z części formalnej i merytorycznej. Część formalna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

W części formalnej następuje otwarcie ofert i odczytanie propozycji cenowych oraz sprawdzenie czy oferty spełniają wszystkie warunki zawarte w ogłoszeniu o przetargu.

Ponadto przyjmowane będą wyjaśnienia i oświadczenia oferentów. Komisja ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części merytorycznej przetargu. Komisja zawiadamia również o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

W części merytorycznej, bez udziału oferentów, komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.

**Przy wyborze oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę cenę.**

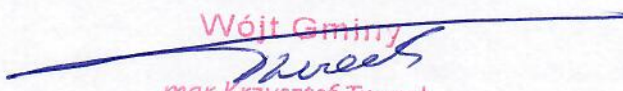
W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli oferty równorzędne. Komisja zawiadamia o terminie dodatkowego przetargu i umożliwia oferentom zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

Szczegółowych informacji udziela stanowisko ds. gospodarki lokalowej Urzędu Gminy Obrazów, **tel. 15/8365162 wew. 36, fax 15/8365551**, pokój nr 3 w godzinach pracy Urzędu w godz. od 7.30 do 15.30.

Przetarg uznaje się za ważny, jeżeli wpłynie, co najmniej jedna oferta spełniająca warunki określone w przetargu.

Wójt Gminy Obrazów zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania oferty z ważnych przyczyn.

Wójt Gminy Obrazów

  
mgr Krzysztof Tworek  
/mgr Krzysztof Tworek/