

**Projekt**

z dnia 16 maja 2019 r.

**UCHWAŁA NR VIII/ /2019  
RADY GMINY W OBRAZOWIE**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu w drodze  
przetargowej stanowiącego własność Gminy Obrazów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r o własności lokali ( Dz. U. z 2019r., poz. 737) Rada Gminy w Obrazowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż samodzielnego lokalu nr 6 po byłej świetlicy wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w budynku mieszkalnym w Świącicy Nr 27A o powierzchni użytkowej 58,6 m<sup>2</sup> stanowiącej własność Gminy Obrazów.

2. Nieruchomość znajduje się na działce nr 265/5 o powierzchni 0,14 ha położonej w Świącicy, dla której Sąd Rejonowy w Sandomierzu prowadzi księgę wieczystą KI 1S/72958/8

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

**do uchwały Nr VIII/.....2019 Rady Gminy w Obrazowie z dnia ..... w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu w drodze przetargowej stanowiącego własność Gminy Obrazów**

### **1. Istniejący stan**

Gmina jest właścicielem jednoizbowego lokalu po byłej świetlicy o pow. 58,6 m<sup>2</sup>, w budynku mieszkalnym w Świąticy.

Lokal znajduje się w złym stanie technicznym.

W w/w budynku znajduje się ogółem 6 lokali, w tym 5 to lokale mieszkalne własnościowe.

### **2. Wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały**

Podjęcie uchwały umożliwi kontynuację prywatyzacji nieruchomości, mającej na celu wyeliminowanie z niej udziału gminy.

Zbycie lokalu przysporzy dochód ze sprzedaży oraz zmniejszy koszty zarządu nieruchomością.

### **3. Charakterystyka skutków społecznych i finansowych**

Zbycie lokalu zapobiegnie wydatkowaniu przez Gminę Obrazów dużych środków finansowych na remont lokalu, który znajduje się w bardzo złym stanie technicznym.

W świetle powyższego podjęcie uchwały o sprzedaży lokalu jest zasadne.