

## **Zapytanie ofertowe dotyczące wykonania rozbudowy budynku świetlicy wiejskiej w msc. Jugoszów – etap I**

Postępowanie o wartości poniżej 30.000 euro zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych

### **Zamawiający:**

Gmina Obrazów  
Obrazów 84  
27 – 641 Obrazów  
pow. sandomierski woj. świętokrzyskie  
tel. (15) 836 51 62  
fax (15) 836 55 51  
NIP 864-175-19-16  
REGON 830409761

### **I. Przedmiot zamówienia:**

**Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rozbudowy budynku świetlicy wiejskiej w msc.**

### **Jugoszów – etap I**

### **II. Tryb udzielenia zamówienia.**

Postępowanie prowadzone na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017r, poz. 1579 z późn. zm.) – wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30000 euro.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Obrazów, Obrazów 84, 27-641 Obrazów
- inspektorem ochrony danych osobowych w Gmina Obrazów, Obrazów 84, 27-641 Obrazów jest Pani Weronika Pawlonka, kontakt: email: wpawlonka@kawp.com.pl, tel. 790718422;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018);
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia lub na okres przechowywania tych danych zgodnie z wytycznymi o dofinansowania z środków UE;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

\* Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

\*\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania

o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

### **III. Opis przedmiotu:**

#### **Zakres prac obejmuje:**

- roboty ziemne
- ławy i ściany fundamentowe,
- izolacje ław i ścian fundamentowych i dylatacje

**Uwaga:** szczegółowy zakres prac określa załącznik nr 2 oraz załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

Zapytanie obejmuje jedynie wykonanie fundamentów oraz ścian do poziomu „0”. Na pozostałą część prac zostanie ogłoszone odrębne zapytanie ofertowe.

#### **Kod ze słownika CPV:**

**45000000-7 roboty budowlane**

**45112000-5 – robot w zakresie usuwania gleby**

**45262210-6 – fundamentowanie**

3. Rodzaj zamówienia: roboty ziemne

4. Miejsce realizacji prac: działka nr ewid 86/1 w miejscowości Jugoszków.

5. Termin realizacji zamówienia: w terminie 60 dni od daty podpisania umowy z wykonawcą

6. Warunki płatności: przelew na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze lub w rachunku w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku.

7. Kryteria oceny ofert

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium:

Cena – waga 100 %

Sposób oceny ofert:

$C(\text{cena oferty}) = \text{najniższa cena łączna spośród złożonych ofert} : \text{cena łączna oferty badanej} \times 100 \text{ pkt}$

Najwięcej punktów otrzyma oferta z najniższą ceną, pozostałe proporcjonalnie mniej.

8. Informacje dodatkowe:

- 1) Dostawca w formularzu ofertowym określi cenę jednostkową brutto za zamówienie.
- 2) Zamawiający wybierze ofertę cenową dostawcy odpowiadającą wszystkim wymogom postawionym przez niego dla prawidłowej realizacji zamówienia.
- 3) Zamawiający wybierze ofertę Dostawcy, który zaoferuje najkorzystniejszą cenę.
- 4) W sprawach dotyczących zapytania cenowego informacji udziela:

Ewa Maciejaska, w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 7:30 – 15:30, tel. (15)8365162, e-mail: emaciejska@obrazow.pl

pytania można kierować również pisemnie na adres: Urząd Gminy w Obrazowie, Obrazów 84, 27 – 641 Obrazów.

5) Ofertę cenową (formularz ofertowy – załącznik nr 1) wraz z kosztorysem ofertowym (załącznik nr 2) należy złożyć do dnia 20.03.2019 do godziny 10<sup>00</sup> w Sekretariacie Urzędu Gminy w Obrazowie, Obrazów 84, 27-641 Obrazów, pok. 8 w formie pisemnej, w zamkniętej kopercie oznaczonej danymi Dostawcy (pieczęć firmowa) oraz napisem:

**„Wykonanie rozbudowy budynku świetlicy wiejskiej w msc. Jugoszów – etap I”**

Oferty zostaną otwarte dnia 20.03.2019 r., o godz. 10<sup>15</sup> w siedzibie zamawiającego Gmina Obrazów, Obrazów 84, 27-641 Obrazów, pokój nr 7.

6) Oferta cenowa złożona po terminie składania ofert podanym powyżej nie będzie brana pod uwagę przy wyborze oferty najkorzystniejszej.

7) Usługodawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę cenową przed upływem terminu składania ofert.

8) Zamawiający zastrzega prawo do zlecenia prac częściowych objętych zamówieniem.

9) Zamawiający zastrzega prawo do unieważnienia postępowania i nie dokonania wyboru oferty bez podania przyczyny i bez możliwości dochodzenia przez oferentów roszczeń z tego tytułu.

10) Zamawiający oświadcza i informuje, że niniejsze zapytanie ofertowe ma wyłącznie charakter sondażu rynku pod kątem wyboru oferty najkorzystniejszej. Złożenie ewentualnej oferty nie stwarza po stronie oferenta roszczenia względem Zamawiającego i jego następców prawnych o zawarcie umowy.

11) Przed złożeniem oferty, w celu zapoznania się z przedmiotem zamówienia, Wykonawca powinien na swój koszt i swoim staraniem:

- a) zapoznać się z przedmiotem zamówienia dokonując wizji w terenie
- b) uzyskać wszelkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty,

12) Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji oferenta określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacji oferenta.

13) Zapytanie ofertowe wraz z formularzem ofertowym dostępne jest na stronie internetowej [www.obrazow.4bip.pl](http://www.obrazow.4bip.pl)

14) Rozstrzygnięcie postępowania i zlecenie realizacji zamówienia

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem strony internetowej znajdującej się pod adresem [www.obrazow.4bip.pl](http://www.obrazow.4bip.pl) w zakładce *Zamówienia publiczne/przetargi/zamówienia poniżej 30.000 EURO*

Obrazów, dn. 12.03.2019

*Wójt Gminy*

Załączniki:

- formularz ofertowy- **załącznik nr 1**
- kosztorys ofertowy - **załącznik nr 2**
- dokumentacja techniczna dotycząca fundamentów – **załącznik nr 3**
- wzór umowy - **załącznik nr 4**

**Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego  
FORMULARZ OFERTOWY  
dla zamówień o wartości poniżej 30.000 euro  
(zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych)  
Dane dotyczące Wykonawcy:**

Nazwa .....

Siedziba .....

Nr telefonu, fax.....

E-mail: .....

Nr NIP ..... ; Nr REGON .....

Nazwa banku i numer rachunku bankowego .....

**Dane dotyczące Zamawiającego:**

Gmina Obrazów  
Obrazów 84  
27 – 641 Obrazów ; tel. /15/ 836-52-63 fax (15) 836-55-51  
pow. sandomierski woj. Świętokrzyskie  
NIP 864 175 19 16; REGON 830409761

Nawiązując do zapytania cenowego o zamówienie o wartości poniżej 30.000 euro na:

**wykonanie rozbudowy budynku świetlicy wiejskiej w msc. Jugoszów – etap I**

My niżej podpisani: .....

**działający w imieniu i na rzecz**.....

(należy podać pełną nazwę Dostawcy i adres)

Zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu cenowym oferujemy realizację przedmiotu zamówienia.

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia za cenę całkowitą:

**Cena brutto:** .....złotych

(słownie:.....)

2. Oferujemy wykonanie niniejszego zamówienia w terminie 60 dni od daty podpisania umowy.

3. Oświadczamy, że cena brutto podana w pkt 1 niniejszego formularza zawiera wszystkie koszty wykonania zamówienia.

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami określonymi przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nim zawarte.

5. W przypadku udzielenia zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia przyjęcia zlecenia na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym i formularzu ofertowym.

.....  
(podpis Wykonawcy lub osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy)

## Koszorys ofertowy – załącznik nr 2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość brutto
<b>I</b>	<b>Element</b>	<b>Roboty ziemne</b>				
1.	Kalkulacja własna	Wytyczenie geodezyjne budynku oraz inwentaryzacja po geodezyjna budynku	szt	1		
2.	KNR231/805/3	Rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej, na podsypce cementowo-piaskowej ręcznie	m <sup>2</sup>	35,5		
3	KSNR 1/304/2	Wykop przy odkrywaniu istniejących fundamentów, głębokość do 1,5m, na zewnątrz budynku grunt kategorii III	m <sup>3</sup>	8,752		
4	KNR 201/215/2	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiernymi na odkład koparka 0,15 m <sup>3</sup> grunt kategorii III	m <sup>3</sup>	41,391		
5	KNRW 201/306/2	Wykopy wąskoprzestrzenne lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1,5 m ze złożeniem urobku na okład o głębokości 1,5m grunt kategorii III	m <sup>3</sup>	16,714		
6	KNR 201/307/2	Robot ziemne z przewozem gruntu taczkami, odspojenie i przewóz na odległość do 10 m kategoria gruntu III – pod chudy beton	m <sup>3</sup>	1,808		
7	KNKRB 1/214/1	Dowiezienie gruntu zmagazynowanego w hałdach i zasypanie wykopów koparki podsiębiernie o poj. Łyżki 0,25m <sup>3</sup> kat. Gruntu I-III	m <sup>3</sup>	21,945		
8	Kalkulacja własna	Zakup, dostawa piasku do zasypki przestrzeni fundamentów i obsypek	m <sup>3</sup>	28,575		
9	KNNR 1/317/1	Zasypywanie wykopów ze skarpami z przerzutem na odległość do 3m z zagęszczeniem, kategoria gruntu I-III	m <sup>3</sup>	50,750		
<b>II</b>	<b>Element</b>	<b>Ławy i ściany fundamentowe</b>				
10	KNRW 202/1101/1(1)	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkalnym i użyteczności publicznej układanie ręczne na podłożu gruntowym Beton zwykły C8/10(B-10)	m <sup>3</sup>	1,808		
11	KNRW 202/202/1(2)	Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0,6m beton podawany pompą Beton zwykły C20/25 (B-25)	m <sup>3</sup>	2,515		
12	KNRW 202/202/5(2)	Ławy fundamentowe żelbetowe, schodkowe, szerokość do 2m beton podawany pompą Beton zwykły C20/25 (B-25)	m <sup>3</sup>	1,971		
13	NNRNKB 202/137/2	Ściany budynków 1-konygnacyjnych o wysokości do 4,5m z bloczków betonowych grubości 25 cm na zaprawie cementowej	m <sup>2</sup>	24,717		
14	KNRW 202/211/1	Słupy i rygle (przewiązki) żelbetowe w ścianach murowanych, słupy 2-stronnie deskowane ściany grubości do 0,3m	m <sup>3</sup>	0,125		
15	KNRW 202/212/12	Wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30cm	m <sup>3</sup>	1,415		
<b>III</b>	<b>Element</b>	<b>Izolacje ław i ścian fundamentowych i dylatacje</b>				

16	KNR 41/114/2	Izolacja pozioma pod ścianami, z taśm biumicznie-elastomerowej na łąwach	mb	25,440		
17	KNRW 202/603/1	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe – wykonane na zimno, emulsja asfaltowa, 1 warstwa łąwy i ściany fundamentowe – emulsja asfaltowa izolacyjna	m <sup>2</sup>	54,839		
18	KNRW 202/603/2	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe – wykonane na zimno, emulsja asfaltowa, dodatek za każda następną warstwę– emulsja asfaltowa izolacyjna	m <sup>2</sup>	54,840		
19	KNNRW 3/207/3	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z płyt styropianowych Polistyren ekstrudowany gr 10 cm na klej – ściany fundamentowe	m <sup>2</sup>	24,717		
20	KNNRW 3/207/1	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z fili kubelkowej, bez gruntowania powierzchni- w strefie obsybki ziemią	m <sup>2</sup>	19,947		
21	KNR 202/609/10	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe na zaprawie, bez siatki metalowej Płyta styropianowa EPS 70-040(dawniej PS-E FS 15) gr 2 cm- dylatacja łąw i wieńców	m <sup>2</sup>	7,445		
<b>IV</b>	<b>Element</b>	<b>Podkłady i posadzki</b>				
22	KNR 202/110/7 (4)	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym piasek gr. 20 cm.	m <sup>3</sup>	5,130		
23	KNR202/1101/1 (1)	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym beton podawany taczkami lub japonkami zwykły beton zwykły C8/10(B-10	m <sup>3</sup>	2,565		
<b>RAZEM WARTOŚĆ BRUTTO</b> .....						

## Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego

### U M O W A Nr ...../2019

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

**Gminą Obrazów,**

**Obrazów 84,**

**27 – 641 Obrazów, NIP: 864-175-19-16**

zwaną w treści umowy „Zamawiającym” w imieniu i na rzecz, której działa:

1. Krzysztof Tworek - Wójt Gminy  
przy kontrasygnacie Jadwigi Smardz – Skarbnik Gminy

a

.....  
reprezentowanym przez:

1. .... – Właściciel

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”

na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych

#### § 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania rozbudowy budynku świetlicy wiejskiej w msc. Jugoszków – etap I.
2. Szczegółowy zakres prac określa oferta z dnia ..... stanowiąca załącznik nr 1 do umowy

#### § 2

##### **1. Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- 1) uczestniczyć w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania umowy oraz dostarczenia informacji niezbędnych do wykonania czynności związanych z zakresem umowy,
- 2) zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót,
- 3) protokolarne przekazanie placu budowy, dokumentacja projektowa (1 egz.) oraz dziennika budowy nastąpi w terminie do 14 dni od podpisania umowy.
- 4) przekazanie dokumentacji technicznej
- 5) zapewnienie nadzoru budowlanego nad robotami,

##### **2. Do obowiązków Wykonawcy należy:**

- 1) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
- 2) zapewnienie kierownika budowy,
- 3) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP,
- 4) oznakowania terenu budowy,
- 5) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno-budowlanymi, normami oraz przepisami BHP,
- 6) zawiadamianie wpisem do dziennika budowy oraz dostarczeniem informacji pisemnej do siedziby Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z 4 dniowym wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego, zobowiązany będzie odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
- 7) sporządzenie lub zapewnienie sporządzenia, przed rozpoczęciem budowy, planu

bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie określonym w art. 21a ustawy z dnia 21.07.2001 r o zmianie ustawy prawo budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi i dostarczy go Zamawiającemu.

8) zapewni dozór terenu budowy jak również ochrony znajdującego się na nim mienia,

9) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów dróg, nawierzchni lub instalacji,

10) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6, wszelkich prac niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, również tych których konieczność ujawni się w trakcie realizacji poszczególnych prac, a które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć na podstawie wiedzy technicznej i doświadczenia oraz zobowiązuje się w ramach tego wynagrodzenia do podjęcia wszelkich czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, choćby wykaczały poza szczegółowe wyliczenie czynności i prac zawarte w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy przy uwzględnieniu, iż wykonany przedmiot umowy powinien być w pełni funkcjonalny i kompletny.

11) Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że znany mu jest teren budowy oraz nieruchomości sąsiadujące, dokładnie ocenił wszystkie warunki wykonania prac objętych przedmiotem niniejszej umowy i całkowicie rozważył ich naturę i znaczenie. Wykonawca oświadcza również, iż ma świadomość złożoności prac objętych przedmiotem umowy, przeprowadził szczegółową ocenę terenu robót i jest w pełni świadomy wszystkich warunków fizycznych oraz ograniczeń odnoszących się do terenu robót, dostępu mediów, otoczenia, jak również organizacji i funkcjonowania terenu robót (składowanie materiałów, energia elektryczna, woda, instalacje terenu robót itp.), jak również jest świadomy końcowego przeznaczenia, celu i sposobu użytkowania przedmiotu umowy.

12) Informować Zamawiającego na piśmie o innych okolicznościach, mogących przeszkodzić prawidłowemu i terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te okoliczności w późniejszym terminie,

### § 3

W przypadku złej, jakości prac (niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami), stwierdzonych dwukrotnym dowodem pisemnym (powiadomienie na piśmie), Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a Wykonawca będzie obciążony wszelkimi kosztami z tego tytułu.

### § 4

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe u osób trzecich wskutek niewłaściwego wywiązania się z przyjętych niniejszą umową zobowiązań.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy.

3.

### § 5

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z warunkami panującymi na placu budowy oświadcza, że będzie w stanie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.

2. Realizacja prac nastąpi w terminie do dnia ..... r.

### § 6

**1. Wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu zamówienia ustala się w wysokości:**

**kwota brutto:** .....

2. Termin płatności wynosi 14 dni od daty prawidłowo dostarczonego przez Wykonawcę faktury oraz po protokólnym odbiorze prac przez Zamawiającego.
3. Forma płatności: przelew na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

## § 7

1. Po wykonaniu robót objętych umową, Wykonawca przygotowuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie Zamawiającego.
2. Do zawiadomienia zakończenia robót Wykonawca załącza:
  - 1) dziennik budowy potwierdzający gotowość do odbioru potwierdzono wpisem kierownika budowy i inspektora nadzoru.
  - 2) operat powykonawczy do sprawdzenia, który musi zawierać:
    - a) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami podpisana przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
    - b) oświadczenie kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją, a przy zmianach potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez autora projektu i inspektora nadzoru oraz że teren budowy został uprzątnięty – 2 egz.,
    - c) atesty, certyfikaty i aprobaty zgodności na wbudowane materiały zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót - 1 egz,
    - d) pomiary geodezyjne zakończonej inwestycji.
3. Odbiór końcowy nastąpi w ciągu 14 dni od daty powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę i dostarczenia kompletu dokumentów o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 14 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki:
  - 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków,
  - 2) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający zażąda ponownego wykonania robót lub obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości użytkowej przedmiotu umowy. Odbiór robót z wadami nie nadającymi się do usunięcia może nastąpić wyłącznie w przypadku, gdy nie będzie to stanowić o trwałości przedmiotu umowy potwierdzonej przez inspektora nadzoru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia prac, wad lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w § 4, natomiast będzie podstawą do naliczenia przez Zamawiającego stosownych kar umownych za niewykonanie umowy w terminie. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad i ponownego zgłoszenia elementu do odbioru bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

## § 8

1. Na zasadach określonych w niniejszej umowie Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji jakości wykonanych prac.
2. O istnieniu wady przedmiotu umowy Zamawiający obowiązany jest zawiadomić wykonawcę na piśmie niezwłocznie po wykryciu wady.

- 1) W pisemnym powiadomieniu o istnieniu wady, Zamawiający wyznacza wykonawcy termin usunięcia wady. Termin ten powinien być możliwy do dotrzymania przez Wykonawcę uwzględniając technologię usunięcia wady.
- 2) Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokołem podpisanym przez strony umowy.
7. Bieg gwarancji rozpoczyna się z dniem końcowym odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
8. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia powstałych wad (usterki) jak również bieżących napraw i konserwacji w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
9. Wykonawca będzie usuwał wady (usterki) w okresie odpowiedzialności swoim kosztem i staraniem.
10. Usunięcia wady (usterki) oraz dokonanie napraw będzie stwierdzone protokołarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu lub dokonaniu.
11. Czas reakcji na zgłoszenie usterki: przystąpienie do usunięcia usterki nie przekroczy 7 dni od zgłoszenia usterki (powiadomienia telefonicznego, a następnie potwierdza zgłoszenie faksem bądź mailem), z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
12. Naprawa gwarancyjna będzie wykonana w terminie nie dłuższym niż 14 dni, licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia (telefonicznie, faksem lub e-mailem), chyba że Strony w oparciu o stosowny protokół konieczności wzajemnie podpisany uzgodnią dłuższy czas naprawy.
13. Gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia istnienia wady do usunięcia wady stwierdzonego protokołarnie.

## **§9**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1). Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
- 2). Za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
- 3). Za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- 1). Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym w § 8 umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Ustala się, że łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 70% wynagrodzenia maksymalnego brutto ustalonego w § 6 ust. 1 umowy,
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kary umownej,
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych przysługującego mu wynagrodzenia.

## **§ 10**

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

### **§ 11**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej przez obie strony pod rygorem nieważności.

### **§ 12**

Ewentualne spory mogące wynikać w trakcie realizacji niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 13**

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

„WYKONAWCA”:

„ZAMAWIAJĄCY”: