

Zapytanie ofertowe dotyczące wykonania docieplenia budynku świetlicy wiejskiej położonej na działce o nr ewid. 91/3 w miejscowości Rożki.

Postępowanie o wartości poniżej 30 000 euro zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający:

Gmina Obrazów
Obrazów 84
27 – 641 Obrazów
pow. sandomierski woj. Świętokrzyskie
tel. (15) 836 51 62
fax (15) 836 55 51
NIP 864 175 19 16
REGON 830409761

I. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie docieplenia budynku świetlicy wiejskiej położonej na działce o nr ewid. 91/3 w miejscowości Rożki.

Kod ze słownika CPV:

45262500-6 roboty murarskie i murowe
45410000-4 tynkowanie
45321000-3 izolacje cieplne ścian
45400000-1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

II. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych – wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30000 euro.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Obrazów, Obrazów 84, 27-641 Obrazów
- inspektorem ochrony danych osobowych w Gmina Obrazów, Obrazów 84, 27-641 Obrazów jest Pani Weronika Pawlonka, kontakt: email: wpawlonka@kawp.com.pl, tel. 790718422;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018);
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia lub na okres przechowywania tych danych zgodnie z wytycznymi o dofinansowania z środków UE;

- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

** Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania

o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

1 Opis przedmiotu:

1.1 Zakres prac obejmuje doocieplenie ścian budynku świetlicy wiejskiej o wymiarach 18,10m x 10,46m wykonanego z pustaka sylikatowego.

Wysokość budynku od frontu wynosi 6,50m. Wysokość w szczycie wynosi 9,13 m.

1.1.1 Ocieplenie budynku:

- płytami styropianowymi fasadowymi EPS 040 gr. 10 cm ścian budynku świetlicy – 342,73 m²
 - płytami styropianowymi fasadowymi EPS 040 gr. 2 cm płyty poziomej daszku oraz słupów – 25,19 m²

- płytami styropianowymi fasadowymi EPS 040 gr. 4 cm ościeży okiennych oraz drzwiowych – 27,65 m²

- płytami styropianowymi fasadowymi EPS 040 gr. 2 cm wewnątrz budynku (obróbka wewnątrz garażu w celu przygotowania montażu drzwi) – 4,50 m²

Łączna powierzchnia – 400,07 m²

Ocieplenie za pomocą styropianu fasadowego EPS 040 niefrezowany oraz za pomocą styropianu niefrezowany w technologii lekko - mokrej. Przy wyliczaniu zakresu prac odjęto powierzchnię otworów okiennych oraz drzwiowych.

Płyty styropianowe gr. 10, 4 cm oraz 2 cm mocować do podłoża za pomocą zaprawy klejowej i dybli plastikowych (4 szt na 1 m²) układać z przesunięciem (przewiązaniem) w tzw. "cegiełkę" na powierzchni ściany, a także na narożach budynku. Po zeszlifowaniu wszelkich nierówności na powierzchni zamocowanego styropianu wykonać warstwę zbrojoną w postaci zaprawy klejowej z zatopioną w niej siatką z włókna szklanego. W celu zwiększenia odporności warstwy ociepleniowej na uszkodzenia mechaniczne, na wszystkich narożach pionowych ścian oraz na narożnikach ościeży okien i drzwi wejściowych należy zastosować aluminiowe listwy narożne. Po wykonaniu w/w prac całą powierzchnię zagruntować.

Na wysokości 3,00 m od poziomu gruntu należy wykonać tynk akrylowy odcień szarości kolor jasny. Następnie pasek szerokości do 0,50 m po obwodzie budynku z tynku akrylowego koloru czerwonego.

Na pozostałej części budynku należy wykonać tynk akrylowy odcień szarości kolor ciemny. Kolor tynku należy uzgodnić przed wykonaniem z przedstawicielem Zamawiającego.

1.1.2 Pozostałe prace budowlane:

- montaż 26 szt parapetów zewnętrznych szerokości 22 cm z blachy gr 0,50 mm ocynkowanej, powlekanej w kolorze grafitowym,
- demontaż oraz montaż 6 szt krat za pomocą kołków rozporowych. Kraty na 6 oknach o wym. 0,88x 1,45m,
- oczyszczenie 9 szt metalowych krat oraz dwukrotne pomalowanie jej farbami antykorozyjnymi koloru szarego. Kraty na 6 oknach o wym. 0,88x 1,45m oraz na 3 oknach o wym. 1,48 x 1,17m,
- montaż skrzynki elektrycznej 0,46m x 0,53m,
- ucięcie 12 szt. dwuteowników metalowych długości ok. 25 cm,
- demontaż i montaż: halogenu, uchwytu na flagi, włącznika syreny, tabliczka informacyjna gaz,
- demontaż lampy ulicznej, tablicy Ochotnicza Straż Pożarna,
- montaż halogenu LED o mocy 100W, IP 66, bez czujnika ruchu – lampa wykonawcy
- rozebranie dwóch istniejących nadproży długości 1,48m każdy z cegły oraz montaż dwóch nadproży ceramicznych zespolonych LEIER STRONG,
- montaż na ścianie frontowej budynku napisu OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA W ROŻKACH. Każda litera montowana osobno o wysokości 32 cm, grubość 4 cm wykonana z pleksy koloru czerwonego.

Uwaga!

Podane nazwy własne producentów zastosowano w celu określenia parametrów materiałów i urządzeń. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów równoważnych - o cechach technicznych, jakościowych lub funkcjonalnych odpowiadających (równoważnych lub wyższych) cechom technicznym, jakościowym lub funkcjonalnym wskazanym w opisie przedmiotu lecz oznaczonych innym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem.

Wykonawca winien przewidzieć montaż rusztować w celu wykonania robót będących przedmiotem zamówienia.

2. Rodzaj zamówienia: roboty budowlane

3. Miejsce realizacji prac:

- budynek świetlicy wiejskiej położony w miejscowości Rożki – działka o nr ewid 91/3

4. Termin realizacji zamówienia: w terminie do 31 lipca 2019r.

5. Warunki płatności:

Przelew na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze lub rachunku w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

6. Kryteria oceny ofert

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium:

Cena – waga 100 %

Sposób oceny ofert:

$C(\text{cena oferty}) = \text{najniższa cena łączna spośród złożonych ofert} : \text{cena łączna oferty badanej} \times 100 \text{ pkt}$

Najwięcej punktów otrzyma oferta z najniższą ceną, pozostałe proporcjonalnie mniej.

7. Informacje dodatkowe:

1) Dostawca w formularzu ofertowym określi ceny jednostkowe brutto za zamówienie.

2) Zamawiający wybierze ofertę cenową dostawcy odpowiadającą wszystkim wymogom postawionym przez niego dla prawidłowej realizacji zamówienia.

3) Zamawiający wybierze ofertę Dostawcy, który zaoferuje najkorzystniejszą cenę.

4) W sprawach dotyczących zapytania cenowego informacji udziela:

Teter Piotr w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 7:30 – 15.30, tel. (15) 836 51 62, e-mail: inwestycje@obrazow.pl

pytania można kierować również pisemnie na adres: Urząd Gminy w Obrazowie, Obrazów 84, 27 – 641 Obrazów.

5) Ofertę cenową (formularz ofertowy – załącznik nr 1) wraz z kosztorysem ofertowym - załącznik nr 2) należy złożyć do dnia 12 marca 2019 roku do godziny 12⁰⁰ w Sekretariacie Urzędu Gminy w Obrazowie, Obrazów 84, 27-641 Obrazów, pok. 8 w formie pisemnej, w zamkniętej kopercie oznaczonej danymi Dostawcy (pieczęć firmowa) oraz napisem:

„Wykonanie docieplenia budynku świetlicy wiejskiej położonej na działce o nr ewid. 91/3 w miejscowości Rożki nie otwierać do dnia 12 marca 2019 do godziny 12¹⁵”

Oferty zostaną otwarte dnia: 2019-03-12, o godz. 12:15 w siedzibie zamawiającego Gmina Obrazów, Obrazów 84, 27-641 Obrazów, pokój nr:13

6) Oferta cenowa złożona po terminie składania ofert podanym powyżej nie będzie brana pod uwagę przy wyborze oferty najkorzystniejszej.

7) Usługodawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę cenową przed upływem terminu składania ofert.

8) Złożenie niniejszego zapytania ofertowego nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego i otrzymanie w jego konsekwencji oferty nie jest równorzędne ze złożeniem zamówienia przez Zamawiającego i nie stanowi podstawy do roszczenia praw ze strony wykonawcy do zawarcia umowy

9) Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie, na którym ma być wykonywane ocieplenie oraz uzyskał wszelkie niezbędne informacje do skalkulowania wynagrodzenia.

10) Wynik postępowania zostanie zamieszczony w Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Obrazów.

11) Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji oferenta określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacji oferenta.

12) Zapytanie ofertowe wraz z formularzem ofertowym dostępne jest na stronie internetowej www.obrazow.4bip.pl w zakładce Zamówienia publiczne/przetargi/zamówienia poniżej 30.000 EURO.

13) Rozstrzygnięcie postępowania i zlecenie realizacji zamówienia

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem strony internetowej znajdującej się pod adresem www.obrazow.4bip.pl w zakładce Zamówienia publiczne/przetargi/zamówienia poniżej 30.000 EUR.

14) Zamawiający zastrzega prawo do unieważnienia postępowania i niedokonanie wyboru oferty bez podania przyczyny i bez możliwości dochodzenia przez oferentów roszczeń z tego tytułu.

15) Załączniki:

- formularz ofertowy – załącznik nr 1
- kosztorys ofertowy - załącznik nr 2
- wzór umowy - załącznik nr 3
- miejsce realizacji prac - załącznik nr 4
- zdjęcie budynku (stan istniejący) - załącznik nr 5,

Obrazów, dn. 05.03.2019r.

Wójt Gminy

Z up. Wójta

mgr Pelagia Kotowska
Sekretarz Gminy

**Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego
FORMULARZ OFERTOWY
dla zamówień o wartości poniżej 30 000 euro
(zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych)**

Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa

Siedziba

Nr telefonu

Fax.....

E-mail:

Nr NIP

Nr REGON

Nazwa banku i numer rachunku bankowego

Dane dotyczące Zamawiającego:

Gmina Obrazów
Obrazów 84
27 – 641 Obrazów
pow. sandomierski woj. Świętokrzyskie
tel. (15) 836 51 62
fax (15) 836 55 51
NIP 864 175 19 16
REGON 830409761

Nawiązując do zapytania cenowego o zamówienie o wartości poniżej 30 000 euro na wykonanie docieplenia budynku świetlicy wiejskiej położonej na działce o nr ewid. 91/3 w miejscowości Rożki.

My niżej podpisani:

.....
działający w imieniu i na rzecz.....
.....

(należy podać pełną nazwę Dostawcy i adres)

Zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu cenowym oferujemy realizację przedmiotu zamówienia.

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia za cenę całkowitą:

Cena brutto:złotych

(słownie:.....)

3. Oferujemy wykonanie niniejszego zamówienia w terminie do 31.07.2019r.

4. Oświadczamy, że cena brutto podana w pkt 1 niniejszego formularza zawiera wszystkie koszty wykonania zamówienia.

5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami określonymi przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nim zawarte.

6. W przypadku udzielenia zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia przyjęcia zlecenia na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym i formularzu ofertowym.

.....
(podpis Wykonawcy lub osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcę

Kosztorys ofertowy załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

Pozycja	Podstawa kosztorysowa	Nazwa robót	j.m	Ilość	Cena jednostkowa	Kwota netto
Ocieplenie ścian						
1	Kalkulacja własna	<p>Mocowanie do podłoża płyt styropianowych fasadowych EPS 040 niefrezowanych gr. 10 cm za pomocą zaprawy klejowej i dybli plastikowych (4 szt na 1 m²)</p> <ul style="list-style-type: none"> - szlifowanie wszelkich nierówności na powierzchni zamocowanego styropianu - wykonanie warstwy zbrojonej w postaci zaprawy klejowej z zatopioną w niej siatką z włókna szklanego - zagruntowanie powierzchni 	m ²	342,73		
2	Kalkulacja własna	<p>Mocowanie do ościeży płyt styropianowych gr 4 cm fasadowych EPS 040 niefrezowanych za pomocą zaprawy klejowej</p> <ul style="list-style-type: none"> - szlifowanie wszelkich nierówności na powierzchni zamocowanego styropianu - wykonanie warstwy zbrojonej w postaci zaprawy klejowej z zatopioną w niej siatką z włókna szklanego - zagruntowanie powierzchni 	m ²	27,65		
3	Kalkulacja własna	<p>Mocowanie do płyty poziomej daszku, słupów oraz do powierzchni pionowych ścian płyt styropianowych gr 2 cm fasadowych EPS 040 niefrezowanych za</p>	m ²	29,69		

				<p>pomocą zaprawy klejowej</p> <ul style="list-style-type: none"> - szlifowanie wszelkich nierówności na powierzchni zamocowanego styropianu - wykonanie warstwy zbrojonej w postaci zaprawy klejowej z zatopioną w niej siatką z włókna szklanego - zagruntowanie powierzchni 				
4	Kalkulacja własna		<p>Montaż na wszystkich narożach pionowych ścian oraz na narożnikach ościeży okien i drzwi wejściowych aluminiowych listew narożnych</p>	mb	193,74			
5	Kalkulacja własna		<p>Montaż 26 szt parapetów zewnętrznych szerokości 22 cm z blachy gr 0,50 mm ocynkowanej, powlekanej w kolorze grafitowym</p>	mb	28,66			
6	Kalkulacja własna		<p>Wykonanie na wysokości 3,00 m od poziomu gruntu tynku cienkowarstwowego akrylowego odcień szarości kolor ciemny. Kolor tynku należy uzgodnić przed wykonaniem z przedstawicielem Zamawiającego</p>	m ²	141,42			
7	Kalkulacja własna		<p>Wykonanie paska szerokości 0,50 m po obwodzie budynku z tynku cienkowarstwowego akrylowego koloru czerwonego. Kolor tynku należy uzgodnić przed wykonaniem z przedstawicielem Zamawiającego</p>	m ²	28,56			
8	Kalkulacja własna		<p>Wykonanie na pozostałej części budynku tynku cienkowarstwowego akrylowego odcień szarości jasny. Kolor tynku należy uzgodnić przed wykonaniem z</p>	m ²	172,75			

9	Kalkulacja własna	przedstawicielem Zamawiającego Wykonanie na ościeżach drzwiowych oraz okiennych tynku akrylowego kolor odcień szarości jasny oraz odcień szarości ciemny. Kolor tynku należy uzgodnić przed wykonaniem z przedstawicielem Zamawiającego.	m ²	21,92		
10	Kalkulacja własna	Wykonanie na płycie poziomej daszku ,stupach tynku akrylowego kolor odcień szarości ciemny. Kolor tynku należy uzgodnić przed wykonaniem z przedstawicielem Zamawiającego	m ²	25,19		
11	Kalkulacja własna	Montaż skrzynki elektrycznej 0,46m x 0,53m,	szt	1		
12	Kalkulacja własna	Ucięcie dwuteowników metalowych długości ok. 25 cm,	szt	12		
13	Kalkulacja własna	Demontaż i montaż: halogenu, uchwytu na flagi, włącznika syreny, tabliczka informacyjna gaz	kpl	1		
14	Kalkulacja własna	Demontaż lampy ulicznej, tablicy Ochotnicza Straż Pożarna	kpl	1		
15	Kalkulacja własna	Montaż halogenu LED o mocy 100W, IP 66, bez czujnika ruchu – lampa wykonawcy	szt	1		
16	Kalkulacja własna	Rozebranie dwóch istniejących nadproży długości 1,48m każdy z cegły oraz montaż dwóch nadproży ceramicznych zespolonych LEIER STRONG lub o parametrach równoważnych	kpl	1		
17	Kalkulacja własna	Montaż na ścianie frontowej budynku napisu OCHOTNICZA STRAŻ	kpl	1		

18	Kalkulacja własna	POŻARNA W ROŻKACH. Każda litera montowana osobno o wysokości 32 cm, grubość 4 cm wykonana z pleksy koloru czerwonego						
		Demontaż oraz montaż 6 szt krat za pomocą kołków rozporowych. Kraty na 6 oknach o wym. 0,88x 1,45m	kpl	1				
19	Kalkulacja własna	Oczyszczenie 9 szt metalowych krat oraz dwukrotne pomalowanie jej farbami antykorozyjnymi koloru szarego. Kraty na 6 oknach o wym. 0,88x 1,45m oraz na 3 oknach o wym. 1,48 x 1,17m	kpl	1				
Razem netto								
Podatek VAT 23%								
Razem brutto								

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

WZÓR UMOWY Nr /2019

zawarta w dniu pomiędzy **Gminą Obrazów, Obrazów 84, 27 – 641 Obrazów, NIP 864 175 19 16** zwaną w treści umowy „Zamawiającym” w imieniu i na rzecz, której działa:

1. Krzysztof Tworek - Wójt Gminy

przy kontrasygnacie Jadwigi Smardz – Skarbnik Gminy

a

1. – właściciel

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”

na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania docieplenia budynku świetlicy wiejskiej położonej na działce o nr ewid. 91/3 w miejscowości Rożki.

2. Szczegółowy zakres prac określa oferta z dnia stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarnie przekazanie frontu robót,
- 2) zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót
- 3) uczestniczyć w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania umowy oraz dostarczenia informacji niezbędnych do wykonania czynności związanych z zakresem umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przyjęcie frontu robót
- 2) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy
- 3) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót
- 4) oznakowania terenu budowy
- 5) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego
- 6) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót
- 7) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
 - a) Polskim Normom,
 - b) wymaganiom projektu budowlanego oraz specyfikacji technicznej,
 - c) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
 - d) odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność

- eksploatacyjną oraz wykonanego przedmiotu umowy,
- 8) wywóz oraz utylizacja odpadów powstałych w trakcie wykonywania prac,
 - 9) Uzgodnienie z przedstawicielem Zamawiającego kolor tynku akrylowego,
 - 10) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §4, wszelkich prac niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, również tych których konieczność ujawni się w trakcie realizacji poszczególnych prac, a które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć na podstawie wiedzy technicznej i doświadczenia oraz zobowiązuje się w ramach tego wynagrodzenia do podjęcia wszelkich czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, choćby wykraczały poza szczegółowe wyliczenie czynności i prac zawartych w § 1 niniejszej umowy przy uwzględnieniu, iż wykonany przedmiot umowy powinien być w pełni funkcjonalny i kompletny,
 - 11) Montaż rusztowań w celu wykonania robót będących przedmiotem zamówienia,
 - 12) Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że znany mu jest teren budowy oraz nieruchomości sąsiadujące, dokładnie ocenił wszystkie warunki wykonania prac objętych przedmiotem niniejszej umowy i całkowicie rozważył ich naturę i znaczenie. Wykonawca oświadcza również, iż ma świadomość złożoności prac objętych przedmiotem umowy, przeprowadził szczegółową ocenę terenu robót i jest w pełni świadomy wszystkich warunków fizycznych oraz ograniczeń odnoszących się do terenu robót, dostępu mediów, otoczenia, jak również organizacji i funkcjonowania terenu robót (składowanie materiałów, energia elektryczna, itp.), jak również jest świadomy końcowego przeznaczenia, celu i sposobu użytkowania przedmiotu umowy.

§ 3

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z warunkami panującymi na placu budowy oświadcza, że będzie w stanie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
2. Realizacja prac nastąpi w terminie odr. do 31.07.2019r.

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu zamówienia ustala się w wysokości:
kwota netto: zł **słownie:**
podatek 23% VAT: zł **słownie:**
kwota brutto: zł **słownie:**
2. Termin płatności wynosi 14 dni od daty prawidłowo dostarczonej przez Wykonawcę faktury VAT oraz po protokólnym odbiorze prac przez Zamawiającego.
3. Płatność następować będzie na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

§ 5

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych po wykonaniu przedmiotu umowy.
2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawca.
3. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 14 dni, od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
4. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłóce.
6. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłóce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
7. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia odbioru.

§ 6

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1). Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
 - 2). Za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - 3). Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1). Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
 3. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym w § 6 umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 10

Ewentualne spory mogące wynikać w trakcie realizacji niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: