

## **Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego**

### **WZÓR UMOWY NR        /2019**

**zawarta w dniu ... -.....- 2019r pomiędzy Gminą Obrazów, Obrazów 84,  
27 – 641 Obrazów, NIP 864 175 19 16 reprezentowaną przez:**

**1. Krzysztof Tworek - Wójta Gminy**

**zwanym dalej „Zamawiającym”,**

**przy kontrasygnacie Jadwigi Smardz – Skarbnik Gminy**

**a**

.....  
reprezentowaną przez ;

1. .... - właściciel

zwanym dalej „Wykonawcą” .

na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o  
następującej treści:

#### **§ 1**

**1. Wykonawca zobowiązuje się do przebudowy drogi gminnej nr 002470T Lenarczyce –  
Radoszki od km 0+427 do km 0+573 w miejscowości Lenarczyce**

2. Szczegółowy zakres prac określa oferta z dnia ..... stanowiąca załącznik nr 1  
do niniejszej umowy.

3. Zadanie finansowane ze środków funduszu sołeckiego miejscowości Lenarczyce

#### **§ 2**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie frontu robót,
- 2) uczestniczyć w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania umowy oraz dostarczenia informacji niezbędnych do wykonania czynności związanych z zakresem umowy,
- 3) zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót,
- 4) Wskazanie miejsca wykonywania robót.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przyjęcie frontu robót,
- 2) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
- 3) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP,
- 4) oznakowania terenu budowy,
- 5) prowadzenie robót w taki sposób, aby nie powodować zagrożenia w ruchu drogowym,
- 6) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź sieci wodociągowej, telekomunikacyjnej w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
- 7) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów dróg, nawierzchni lub instalacji,

8) wywóz mas ziemnych powstałych trakcie wykonywania prac rozbiórkowych poza teren działki,

9) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §5, wszelkich prac niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, również tych których konieczność ujawni się w trakcie realizacji poszczególnych prac, a które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć na podstawie wiedzy technicznej i doświadczenia oraz zobowiązuje się w ramach tego wynagrodzenia do podjęcia wszelkich czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, choćby wykraczały poza szczegółowe wyliczenie czynności i prac zawartych w § 1 niniejszej umowy przy uwzględnieniu, iż wykonany przedmiot umowy powinien być w pełni funkcjonalny i kompletny,

10) Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że znany mu jest teren budowy oraz nieruchomości sąsiadujące, dokładnie ocenił wszystkie warunki wykonania prac objętych przedmiotem niniejszej umowy i całkowicie rozważył ich naturę i znaczenie. Wykonawca oświadcza również, iż ma świadomość złożoności prac objętych przedmiotem umowy, przeprowadził szczegółową ocenę terenu robót i jest w pełni świadomy wszystkich warunków fizycznych oraz ograniczeń odnoszących się do terenu robót, dostępu mediów, otoczenia, jak również organizacji i funkcjonowania terenu robót (składowanie materiałów, energia elektryczna, woda, instalacje terenu robót itp.), jak również jest świadomy końcowego przeznaczenia, celu i sposobu użytkowania przedmiotu umowy.

### § 3

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe u osób trzecich wskutek niewłaściwego wywiązania się z przyjętych niniejszą umową zobowiązań.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy.

### § 4

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z warunkami panującymi na placu budowy oświadcza, że będzie w stanie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
2. Realizacja prac nastąpi w terminie od .....r. do ..... r.

### § 5

**1. Wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu zamówienia ustala się w wysokości:**

**kwota netto:** ..... zł **słownie:** .....

**podatek 23% VAT:** ..... zł **słownie:** .....

**kwota brutto:** ..... zł **słownie:** .....

2. Termin płatności wynosi 14 dni od daty prawidłowo dostarczonej przez Wykonawcę faktury VAT oraz po protokólnym odbiorze prac przez Zamawiającego.
3. Płatność następować będzie na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

### § 6

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych po wykonaniu przedmiotu umowy.
2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawca.
3. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni, od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru min. oświadczenie o klasie betonu wbudowanego w trakcie wykonywania robót, atesty,

certyfikaty, i inne dokumenty.

5. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
7. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
8. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia odbioru.

## § 7

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni.

## § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
- 2) Za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
- 3) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- 1) Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym w § 7 umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

## § 9

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

### **§ 10**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej przez obie strony pod rygorem nieważności.

### **§ 11**

Ewentualne spory mogące wynikać w trakcie realizacji niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 12**

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: