

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

Wzór umowy Nr /2018

zawarta w dniu pomiędzy Gminą Obrazów, Obrazów 84, 27 – 641 Obrazów, NIP 864 175 19 16 zwaną w treści umowy „Zamawiającym” w imieniu i na rzecz, której działa:

1. Krzysztof Tworek - Wójt Gminy
przy kontrasygnacie Jadwigi Smardz – Skarbnik Gminy
a

.....
reprezentowaną przez:

1..... –
zwanym w dalszej części „Wykonawcą”

na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017r, poz. 1579 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania z materiałów własnych:

- 1) Rozbudowa napowietrznej linii oświetlenia ulicznego drogi gminnej o nr ewid. 95 położonej w msc. Komorna – stacja transformatorowa Komorna 1
- 2) Rozbudowa napowietrznej linii oświetlenia ulicznego drogi gminnej o nr ewid. 101 położonej w msc. Komorna – stacja transformatorowa Komorna 3
- 3) Rozbudowa napowietrznej linii oświetlenia ulicznego w pasie drogi krajowej nr 77 zasilanej z sieci nN 0,4 kV „Rożki 3”
- 4) Rozbudowa napowietrznej linii oświetlenia ulicznego drogi gminnej o nr ewid. 423/1 położonej w msc. Chwałki – stacja transformatorowa Chwałki 2
- 5) Rozbudowa napowietrznej linii oświetlenia ulicznego w pasie drogi krajowej nr 79 zasilanej z stacji transformatorowej Chwałki 10
- 6) Rozbudowa napowietrznej linii oświetlenia ulicznego w pasie drogi krajowej nr 79 zasilanej z stacji transformatorowej Chwałki 1
- 7) Rozbudowa napowietrznej linii oświetlenia ulicznego drogi gminnej o nr ewid. 433 – stacja transformatorowa Chwałki 2
- 8) Rozbudowa napowietrznej linii oświetlenia ulicznego drogi gminnej o nr ewid. 382 położonej w msc. Kleczanów – stacja transformatorowa Kleczanów 4
- 9) Rozbudowa oświetlenia ulicznego w miejscowości Wierzbiny – droga gminna o nr ewid. 125
- 10) Budowa napowietrznej linii oświetlenia ulicznego drogi gminnej o nr ewid. 575 położonej w msc. Świątniki – stacja transformatorowa Świątniki 2
- 11) Dostawa oraz montaż latarni jednoramiennej solarnej ulicznej o łącznej wysokości 6m / oprawa LED 15W / panel 200W przy drodze gminnej o nr ewid. 420 położonej w miejscowości Chwałki
- 12) Dostawa oraz montaż latarni jednoramiennej solarnej ulicznej o łącznej wysokości 6m / oprawa LED 15W / panel 200W przy drodze gminnej o nr ewid. 435 położonej w miejscowości Chwałki
- 13) Dostawa oraz montaż 2 szt solarnych lampy parkowej 2x8w przy drodze powiatowej nr 0782T w msc. Świątniki za:

2. Zadania określone w § 1. ust 1 pkt. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11,12, 13 zostaną wykonane zgodnie z wydanymi warunkami, opracowaną dokumentacją techniczną, przedmiarami oraz ofertą z dnia stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1.1. Zorganizować plac budowy; w szczególności wykonać odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie zgodnie z obowiązującymi przepisami terenu prowadzonych robót, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa;
 - 1.2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie powodującym minimalne przeszkody komunikacyjne oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, a także zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne;
 - 1.3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót
 - 1.4. Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
 - 1.5. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
 - 1.6. Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
 - 1.7. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 1.8. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
 - 1.9. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
 - 1.10. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
2. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
3. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze;
4. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
5. Informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć, na jakość lub termin zakończenia robót.
6. Wystąpienie do zarządcy drogi z wnioskiem o prowadzenie robót, oraz umieszczenia urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w pasie drogowym drogi krajowej
7. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych po stwierdzeniu konieczności ich wykonania.

8. W wypadku spowodowania zniszczeń lub uszkodzeń u osób trzecich na skutek złej organizacji robót – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, a jeżeli to jest niemożliwe do wypłacenia odszkodowania za zniszczenia.
9. Odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie terenu robót przed ewentualnymi nieszczęśliwymi wypadkami podczas wykonywania robót.
10. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §6, wszelkich prac niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, również tych których konieczność ujawni się w trakcie realizacji poszczególnych prac, a które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć na podstawie wiedzy technicznej i doświadczenia oraz zobowiązuje się w ramach tego wynagrodzenia do podjęcia wszelkich czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, choćby wykraczały poza szczegółowe wyliczenie czynności i prac zawartych w § 1 niniejszej umowy przy uwzględnieniu, iż wykonany przedmiot umowy powinien być w pełni funkcjonalny i kompletny.
- 11) Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że znany mu jest teren budowy oraz nieruchomości sąsiadujące, dokładnie ocenił wszystkie warunki wykonania prac objętych przedmiotem niniejszej umowy i całkowicie rozważył ich naturę i znaczenie. Wykonawca oświadcza również, iż ma świadomość złożoności prac objętych przedmiotem umowy, przeprowadził szczegółową ocenę terenu robót i jest w pełni świadomy wszystkich warunków fizycznych oraz ograniczeń odnoszących się do terenu robót, dostępu mediów, otoczenia, jak również organizacji i funkcjonowania terenu robót (składowanie materiałów, energia elektryczna, woda, instalacje terenu robót itp.), jak również jest świadomy końcowego przeznaczenia, celu i sposobu użytkowania przedmiotu umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Uzyskanie map do celów projektowych dla zadania określonego w § 1, ust, 1, pkt.10.
- 2) Wykonanie koncepcji przebiegu dobudowy oświetlenia dla zadania określonego w § 1, ust, pkt 10
- 3) Dokonanie uzgodnienia zadania określonego w § 1, ust, 1, pkt.10 z Zespołem koordynacyjnym - Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.
- 4) Dokonanie uzgodnienia z RE zadania określonego w § 1, ust, 1, pkt.10
- 5) Uzgodnienia z przedstawicielem Zamawiającego rodzaju zamontowanego wysięgnika dla zadania określonego w § 1, ust, 1, pkt. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10
- 6) Opracowanie dokumentacji powykonawczej dla zadania określonego w § 1, ust, 1, pkt. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10
- 7) Uzyskanie zgód właścicieli gruntów w formie umowy cywilno - prawnej na określoną szczegółową lokalizację i dobudowę oświetlenia na ich działkach z potwierdzeniem własnoręczności podpisu - każda umowa wraz z mapą lokalizacji dobudowy oświetlenia ma być przygotowana w 2 egzemplarzach (po 1 egzemplarzu dla: właściciela działki, Zamawiającego, dla zadania określonego w § 1, ust, 1, pkt.10,
- 8) Wystąpienie do zarządcy drogi o wydanie decyzji lokalizacyjnej na umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogi dla zadania określonego w § 1, ust, 1, pkt. 3.
- 9) Wystąpienie do zarządcy drogi o wydanie decyzji zezwalającej na prowadzenie robót w pasie dróg oraz wniesienie opłaty z tego tytułu dla zadania określonego w § 1, ust, 1, pkt. 3
- 10) Wykonanie wykazu właścicieli działek objętych przedmiotem zamówienia dla zadania określonego w § 1, ust, 1, pkt. 10.

11) Wykonanie wypisu z rejestrów gruntów dla działek objętych przedmiotem zamówienia dla zadania określonego w § 1, ust. 1, pkt.10.

12) wytyczenie geodezyjne obiektów oraz dokonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykowej dla zadania określonego w § 1, ust. 1, pkt.9, 10

12) Wykonawca realizuje zamówienie na podstawie pełnomocnictwa do działania w imieniu i na rzecz Gminy Obrazów – do załatwiania wszelkich spraw związanych z niniejszym zamówieniem, w tym wystąpienia wszelkich wymaganych prawem opinii i pozwoleń, niezbędne do opracowania w/w projektu.

13) Wykonawca w trakcie prac projektowych jest zobowiązany informowania Zamawiającego o stopniu zaawansowania prac oraz proponowanych rozwiązań projektowych.

14) Dokumentacja wymaga uzgodnienia z inwestorem we wszystkich fazach projektowania.

15) Wszystkie założenia oraz rozwiązania projektowe muszą być uzgodnione z Zamawiającym przed przystąpieniem do końcowej fazy prac projektowych.

16) Uczestniczenie w spotkaniach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego oraz przedstawienia Zamawiającemu na każde wezwanie stanu zaawansowania prac projektowych,

17) Przygotowanie dokumentów niezbędnych do zgłoszenia dobudowy oświetlenia dla zadania określonego w § 1, ust. 1, pkt.10 w Starostwie Powiatowym w Sandomierzu,

19) Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykowej dla zadania określonego w § 1, ust. 1 pkt. 10, 3

20) Wykonawca zobowiązany jest do sygnalizowania problemów wynikających z realizacji zamówienia na każdym etapie oraz czynnie uczestniczyć w spotkaniach z nimi związanych i rozwiązywaniu trudności.

Projekt w fazie wstępnej – przed uzgodnieniami i w wersji ostatecznej należy przedstawić w referacie Infrastruktury i Ochrony Środowiska celem uzyskania jego akceptacji.

21) Projektowane technologie, urządzenia oraz materiały winny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane.

Wykonawca uwzględni zastosowanie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów.

22) W dokumentacji projektowej dla zadania określonego w § 1, ust. 1, pkt.10 nie należy odnosić się do konkretnej marki ani źródła, znaku handlowego, patentu, typu, pochodzenia lub produkcji. W przypadku gdy jest to niezbędne dla dostatecznie precyzyjnego i zrozumiałego opisu, należy wskazać dopuszczalne rozwiązania równoważne opisywanym wraz z podaniem parametrów równoważności.

§ 3.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) Protokolarnie przekazanie frontu robót,

2) Współdziałać w uzyskaniu uzgodnień i zgody instytucji niezbędnych do prawidłowego wykonania inwestycji,

3) Uczestniczyć w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania umowy oraz dostarczenia informacji niezbędnych do wykonania czynności związanych z zakresem umowy,

4) Dokonać odbioru przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,

5) Wystawienie upoważnienia umożliwiającego Wykonawcy do występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dokumentacji projektowej,

6) Wykonanie wypisu i wyrysów z MPO działek na których będą wykonywane prace,

- 7) Złożenie opracowanej dokumentacji technicznych w Starostwie Powiatowym w Sandomierzu.
- 8) Przekazanie projektu budowlano – wykonawczego na rozbudowę oświetlenia ulicznego w msc. Wierzbiny – droga gminna o nr ewid. 125.

§ 4.

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji:
 - a) termin rozpoczęcia prac – dzień podpisania umowy
 - b) termin realizacji prac określonych w § 1 nastąpi do dnia 14.12.2018r.
2. Termin zakończenia prac może ulec zmianie za obopólnym pisemnym porozumieniem stron w formie aneksu.

§ 5.

1. Wymagania dotyczące formy przekazywanej dokumentacji technicznej na:
 - 1) Budowa napowietrznej linii oświetlenia ulicznego drogi gminnej o nr ewid. 575 położonej w msc. Świątniki – stacja transformatorowa Świątniki 2
 - a) Dokumentacja techniczna w ilości 5 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej.
 - b) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych w ilości 1 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej.
 - c) Przedmiary robót w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej.
 - d) Kosztorys inwestorski w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej, oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej.

§ 6.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie o łącznej kwocie zł netto słownie:plus
 należny podatek VAT w wysokościzł słownie:
 Łącznie wynagrodzenie brutto wynosizł, słownie:

2. Termin płatności wynosi 14 dni od daty prawidłowo dostarczonej przez Wykonawcę faktury VAT oraz po protokólnym odbiorze prac zadań określonych w § 1 ust. 1, pkt. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13 przez Zamawiającego oraz po podpisaniu protokołu zdawczo odbiorczego dla zadania określonego w § 1 ust. 1, pkt. 10 przez Zamawiającego.

3. Płatność następować będzie na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

4. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.

§ 7.

1. Odbiór robót prac określonych w § 1 ust. 1, pkt. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13.
 - 1). W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy.
 - 2). Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru min. badanie i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, skuteczność zerowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami.
 - 3). Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni, od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
 - 4). O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym

Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.

- 5). Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
 - 6). Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 3 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
 - 7). Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
2. Odbiór robót prac określonych w § 1 ust. 1, pkt. 10
- 1) Opracowana dokumentacja techniczna zostanie przekazana protokołem zdawczo odbiorczym.

§ 8.

1. Z dniem podpisania przez obie strony protokołu zdawczo – odbiorczego dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej na następujących polach eksploatacji:

- powielanie dokumentacji dowolną techniką
- wprowadzanie dokumentacji projektowej do pamięci komputera, przesyłanie
- wykorzystanie dokumentacji projektowej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót budowlanych, będących przedmiotem dokumentacji projektowej, w szczególności poprzez włączanie jej części do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienie dokumentacji projektowej i jej części wszystkim zainteresowanym postępowaniem,
- dokonywanie zmian w dokumentacji projektowej przez Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnione,
- publiczne udostępnianie, w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do dokumentacji projektowej w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
- skierowanie dokumentacji projektowej do realizacji.

2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej.

3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.

4. Sposób korzystania z dokumentacji projektowej przez Zamawiającego i inne osoby, będzie zgodny z charakterem i przeznaczeniem dokumentacji projektowej oraz przyjętymi zwyczajami.

§ 9.

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia.

2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru.

3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni.

§ 10.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1). Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
 - 2). Za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - 3). Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- 1). Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym w § 9 umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
4. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 11.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy.
2. Właściwym do rozpoznawania sporów mogących wyniknąć na tle wykonywania postanowień umowy będzie sąd arbitrażowy, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 13

Ewentualne spory mogące wynikać w trakcie realizacji niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający: