

**UCHWAŁA NR LI/266/2018
RADY GMINY W OBRAZOWIE**

Z DNIA 20 CZERWCA 2018 R.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie na okres powyżej 3 lat lokalu użytkowego
położonego w budynku remizy OSP w Lenarczycach w drodze bez przetargowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 994, poz. 1000) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 121; zm.: Dz.U. 2018 r. poz. 50, Dz.U. 2018r. poz. 650, poz. 1000). Rada Gminy w Obrazowie uchwala:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego o pow. 55 m2 położonego na parterze w budynku remizy OSP w Lenarczycach na działce nr 100/6 dla dotychczasowego najemcy Agnieszka Łukawska, na prowadzenie działalności handlowej.

§ 2. Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w odrębnej umowie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Pani Agnieszka Łukawska jest najemcą w/w lokalu od 2015r. Dotychczasowa umowa wygasa w dniu 31.V.2018r. Najemca zwrócił się z prośbą o przedłużeniu umowy najmu na okres kolejnych 3 lat. Z uwagi na liczną sieć placówek handlowych znajdujących się na terenie gminy, nie ma zainteresowania na prowadzenie małego sklepu spożywczego. W związku z powyższym wynajęcie lokalu dotychczasowemu najemcy w drodze bez przetargowej jest zasadne.