

Sandomierz 04.06.2018 r.

GN.6821.3.51.2018

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 w związku z art. 1 i art. 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U z 2016 r. poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 roku poz. 1257 z późn. zm.),

orzekam

odmówić uznania za mienie gromadzkie nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 387/4 o pow. 0,0100 ha i nr 388/4 o pow. 0,0300 ha położonej w miejscowości **Obrazów**, gm. **Obrazów**.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 31.01.2018 roku, znak GR.7228.2.2.2018 Wójt Gminy Obrazów wystąpił z wnioskiem do Starosty Sandomierskiego o wydanie decyzji administracyjnej stwierdzającej, że nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów działkami nr 387/4 o pow. 0,0100 ha i nr 388/4 o pow. 0,0300 ha obręb Obrazów, gmina Obrazów stanowi mienie gromadzie miejscowości Obrazów.

Dnia 14.03.2018 r. na okres 14 dni zamieszczono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sandomierzu oraz Urzędu Gminy w Obrazowie, zawiadomienie o wszczęciu w przedmiotowej sprawie postępowania administracyjnego.

Zgodnie z przepisem art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosownie do przepisów art. 1 i art. 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gminne wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 roku, dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Biorąc pod uwagę powyższe, dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 r. mieniem gromadzkim, istotny jest stan prawny nieruchomości w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności czy nieruchomość należała do istniejących w okresie 1933 – 1954 gromad, jako jednostek samorządu terytorialnego mających osobowość prawną.

W celu ustalenia stanu prawnego przedmiotowych nieruchomości dokonano analizy danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków oraz ksiąg wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Sandomierzu.

Z treści zapisów ewidencji gruntów i budynków prowadzonej dla gminy Obrazów wynika, że w obrębie 10 Obrazów ujawnione są działki nr 387/4 i nr 388/4 dla których Sąd Rejonowy w Sandomierzu prowadzi księgę wieczystą nr K11S/00056185/0.

W/w nieruchomości stanowią własność osób fizycznych.

W świetle powyższych faktów nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr działek 387/4 i 388/4 nie spełniają warunków koniecznych do uznania ich za mienie gromadzkie.

Biorąc powyższe pod uwagę, należało orzec jak w sentencji decyzji.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, decyzja podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Obrazów oraz Starostwa Powiatowego w Sandomierzu na okres 14 dni, a także zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach, za pośrednictwem Starosty Sandomierskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127 a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późn. zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Urząd Gminy w Obrazowie
Obrazów 84
27-641 Obrazów
2. Ewidencja Gruntów i Budynków
3. a/a



Z up. STAROSTY
Powiat Sandomierski
Sekretarz Powiatu