

GN.6821.3.12.2018

## DECYZJA

Na podstawie art. 1 i art. 8 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U z 2016 r. poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 roku poz. 1257 z późn. zm.),

### orzekam

uznać, że nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działki **nr 221** o pow. 0,6700 ha, **nr 243** o pow. 0,6600 ha, **nr 100/7** o pow. 0,0300 ha, **nr 222** o pow. 0,1500 ha, **nr 224** o pow. 0,1800 ha, **nr 225** o pow. 0,2300 ha, **nr 226** o pow. 0,6200 ha, **nr 227** o pow. 0,0400 ha, **nr 228** o pow. 0,0200 ha, **nr 229** o pow. 0,5300 ha, **nr 230** o pow. 0,7500 ha, **nr 231** o pow. 0,0300 ha, **nr 232** o pow. 0,3500 ha, **nr 233** o pow. 0,0900 ha, **nr 234** o pow. 0,2200 ha, **nr 235** o pow. 0,4700 ha, **nr 237** o pow. 0,2300 ha, **nr 238** o pow. 0,0900 ha, **nr 239** o pow. 0,0800 ha, **nr 240** o pow. 0,1000 ha, **nr 241** o pow. 0,3400 ha, **nr 242** o pow. 0,2700 ha, **nr 244** o pow. 0,2800 ha, **nr 245** o pow. 0,9700 ha, **nr 246** o pow. 0,1800 ha, **nr 248** o pow. 0,2900 ha położona w miejscowości **Dębiany**, gm. **Obrazów** stanowi **mienie gromadzkie wsi Dębiany**.

### Uzasadnienie

Pismem z dnia 24.01.2018 roku, znak GR.7228.2.2018 Wójt Gminy Obrazów wystąpił z wnioskiem do Starosty Sandomierskiego o wydanie decyzji administracyjnej stwierdzającej, że nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów działkami **nr 221** o pow. 0,6700 ha, **nr 243** o pow. 0,6600 ha, **nr 100/7** o pow. 0,0300 ha, **nr 222** o pow. 0,1500 ha, **nr 224** o pow. 0,1800 ha, **nr 225** o pow. 0,2300 ha, **nr 226** o pow. 0,6200 ha, **nr 227** o pow. 0,0400 ha, **nr 228** o pow. 0,0200 ha, **nr 229** o pow. 0,5300 ha, **nr 230** o pow. 0,7500 ha, **nr 231** o pow. 0,0300 ha, **nr 232** o pow. 0,3500 ha, **nr 233** o pow. 0,0900 ha, **nr 234** o pow. 0,2200 ha, **nr 235** o pow. 0,4700 ha, **nr 237** o pow. 0,2300 ha, **nr 238** o pow. 0,0900 ha, **nr 239** o pow. 0,0800 ha, **nr 240** o pow. 0,1000 ha, **nr 241** o pow. 0,3400 ha, **nr 242** o pow. 0,2700 ha, **nr 244** o pow. 0,2800 ha, **nr 245** o pow. 0,9700 ha, **nr 246** o pow. 0,1800 ha, **nr 248** o pow. 0,2900 ha obręb Dębiany, gmina Obrazów, stanowi mienie gromadzkie.

Dnia 01.03.2018 r. na okres 14 dni zamieszczono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sandomierzu oraz Urzędu Gminy w Obrazowie, zawiadomienie o wszczęciu w przedmiotowej sprawie postępowania administracyjnego.

Zgodnie z przepisem art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosownie do przepisów art. 1 i art. 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gminne wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 roku, dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków gminy Obrazów, w obrębie 3 Dębiany ujawnione są działki nr 221, nr 243, nr 100/7, nr 222, nr 224, nr 225, nr 226, nr 227, nr 228, nr 229, nr 230, nr 231, nr 232, nr 233, nr 234, nr 235, nr 237, nr 238, nr 239, nr 240, nr 241, nr 242, nr 244, nr 245, nr 246, nr 248 dla których wpisany jest władający na zasadach samoistnego posiadania – Gmina Obrazów, działki te oznaczone są symbolem dr. Brak jest informacji o prowadzeniu dla nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Grunty użyteczności publicznej, stały się mieniem gromadzkim w rozumieniu art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 23.03.1933 r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 35, poz. 294). Do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i podziału gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191) gromady stanowiły odrębne podmioty praw majątkowych, a przedmiot własności gromady, określany był jako majątek gromadzki lub dobro gromady. Po reformie z 1954 r., gromady pozostały, ale były już tylko jednostkami podziału administracyjnego. Brak wyraźnych przepisów w zakresie przejęcia dobra dotychczasowych gromad był spowodowany faktem, iż gromady nowopowstałe, utraciły osobowość prawną. Nie mogły zatem legitymować się posiadaniem majątku i swobodnie nim dysponować. Kwestia ta została dopiero jednoznacznie uregulowana przepisem art. 98 ust. 2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (Dz. U. z 1975 r. Nr 26, poz. 139), na podstawie którego, dotychczasowe mienie gromadzkie, staje się mieniem gminnym (postanowienie Sądu Najwyższego z dnia 24.10.2014. III CKN 430/00, OSNC 9/2002 poz. 11).

Zgodnie z treścią orzeczenia Sądu Najwyższego z dnia 26.03.1960 r. I CR 535/59 OSNC 1961 nr 3 poz. 73, majątek dawnych gromad stał się majątkiem państwa.

W dniu 5 lipca 1963 roku, nieruchomości ta, stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie została zaliczona do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego, należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków gminy Obrazów w obrębie Dębiany numerem działek nr 221, nr 243, nr 100/7, nr 222, nr 224, nr 225, nr 226, nr 227, nr 228, nr 229, nr 230, nr 231, nr 232, nr 233, nr 234, nr 235, nr 237, nr 238, nr 239, nr 240, nr 241, nr 242, nr 244, nr 245, nr 246, nr 248 za mienie gminne, jako mającej

charakter użyteczności publicznej przed 1963 r. użytkowanej wspólnie przez mieszkańców wsi. Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

**Biorąc powyższe pod uwagę, należało orzec jak w sentencji decyzji.**

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, decyzja podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Obrazów oraz Starostwa Powiatowego w Sandomierzu na okres 14 dni, a także zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach, za pośrednictwem Starosty Sandomierskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127 a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późn. zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



**Z up. STAROSTY**  
**Paweł Niedźwiedź**  
**Sekretarz Powiatu**

**Otrzymują:**

1. Urząd Gminy w Obrazowie  
Obrazów 84  
27-641 Obrazów
2. Ewidencja Gruntów i Budynków
3. a/a

