

Wójt Gminy Obrazów ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na wynajem lokalu o powierzchni 68 m² w miejscowości Dębiany z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej lub usługowej.

I. Przedmiot przetargu/przeznaczenie i opis lokalu:

L. p.	Nr księgi wieczystej	Nr. ewid. działki	Powierzchnia (m ²)	Przeznaczenie lokalu	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza za 1m ² netto	Wadium (PLN)
1.	KW 52273	169/2	68	Lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie działalności handlowej lub usługowej	Lokal znajduje się na parterze budynku remizy OSP w Dębianach, wyposażony w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną	5,00 zł słownie: pięć złotych	200,00 zł. Słownie: dwieście złotych

II. Termin zawarcia umowy:

Umowa najmu zostanie zawarta na okres 10 lat.

III. Minimalna stawka czynszu:

Wywoławcza stawka czynszu (bez mediów) wynosi 5,00 zł netto / 1 m² powierzchni lokalu miesięcznie.

Do kwoty czynszu uzyskanego w przetargu, zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz płatny będzie miesięcznie z góry w terminie do 15 dnia każdego miesiąca po otrzymaniu faktury. Wysokość czynszu będzie waloryzowana co roku na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za dany rok w stosunku do roku poprzedniego ogłaszanego corocznie przez Prezesa GUS.

IV. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:


1) **Złożenie pisemnej oferty** w sekretariacie Urzędzie Gminy Obrazów, w terminie do dnia: **14 maja 2018 r. do godz. 12.00** w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Przetarg – najem lokalu w Dębianach”.

Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną stawkę miesięcznego czynszu najmu za 1 m² powierzchni,
- kopię dowodu wpłaty wadium ,
- numer konta, na który będzie można dokonać zwrotu wadium.

2) **Wpłata wadium.** Wadium należy wnieść przelewem środków pieniężnych w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych) na rachunek Urzędu Gminy Obrazów – w BS Kielce Oddział w Obrazowie Nr: 71 8493 0004 0190 0280 2424 0263 do dnia 11-05-2018r. (dowód wpłaty należy dołączyć do oferty).

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Urzędu Gminy. Osobie, która wygrała przetarg wadium zostanie zaliczone w poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym oferentom po zamknięciu przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni na wskazane konto. Nie przystąpienie do umowy najmu w ustalonym terminie przez oferenta, który przetarg wygrał, powoduje przepadek wpłaconego wadium.

WÓJT GMINY

MIEJSKOŚĆ DĘBIANY

V. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu:

17 maja 2018 r. o godz. 11⁰⁰.

VI. Pozostałe informacje:

Lokal wolny od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich, które w jakikolwiek sposób mogłyby utrudnić lub uniemożliwić wykonywanie uprawnień Najemcy.

Najemca zobowiązany będzie do samodzielnego wyposażenia lokalu w potrzebne do prowadzenia działalności meble, sprzęt, itp. oraz wykonania niezbędnych prac adaptacyjnych, opłacania mediów i należnych podatków. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów. Komisja przetargowa sprawdza, czy oferty spełniają warunki formalne przetargu i kwalifikuje je do uczestnictwa w części niejawnej przetargu.

Ponadto przyjmowane będą wyjaśnienia i oświadczenia oferentów. Komisja ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu i oceny merytorycznej. Komisja zawiadamia również o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

W części niejawnej przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert. Kryteria wyboru oferty: najwyższa proponowana cena czynszu za najem 1m² powierzchni lokalu.

W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli oferty równorzędne. Komisja zawiadamia o terminie dodatkowego przetargu i umożliwia oferentom zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

Szczegółowych informacji udziela pracownik ds. gospodarki lokalowej Urzędu Gminy Obrazów, tel. 15/8365162 wew. 29, fax 15/8365551, pokój nr 3 w godzinach pracy Urzędu w godz. od 7.30 do 15.30.

Przetarg uznaje się za ważny, jeżeli wpłynie, co najmniej jedna oferta spełniająca warunki określone w przetargu.

Wójt Gminy Obrazów zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania oferty.

Wójt Gminy Obrazów

