

Zmiana do zapytania ofertowego dotyczącego wykonania docieplenia budynku oraz wymiany stolarki okiennej oraz drzwiowej w budynku świetlicy wiejskiej położonej na działce o nr ewid. 323/2 w miejscowości Świątniki

Postępowanie o wartości poniżej 30 000 euro zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017r, poz. 1579 z późn. zm.).

Zamawiający:

Gmina Obrazów
Obrazów 84
27 – 641 Obrazów
pow. sandomierski woj. Świętokrzyskie
tel. (15) 836 51 62
fax (15) 836 55 51
NIP 864 175 19 16
REGON 000545372

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie docieplenia budynku oraz wymiany stolarki okiennej oraz drzwiowej w budynku świetlicy wiejskiej położonej na działce o nr ewid. 323/2 w miejscowości Świątniki

Kod ze słownika CPV:

45421000-4 roboty w zakresie stolarki budowlanej
45262500-6 roboty murarskie i murowe
45410000-4 tynkowanie
45321000-3 izolacje cieplne ścian
45400000-1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Opis przedmiotu:

Zakres prac obejmuje wymianę stolarki okiennej oraz drzwiowej oraz ocieplenie ścian budynku świetlicy wiejskiej o wymiarach wykonany jest z pustaka oraz cegły sylikatowej. Wysokość budynku od frontu wynosi 6,64m.

1. Wymiana stolarki okiennej oraz drzwiowej:

1.1. Wymiana stolarki okiennej o wymiarach 1450 x 1450:

- demontaż starej stolarki okiennej szt 5 szt
- utylizacja zdemontowanych okien,
- pięć okien PCV o wymiarach 1450 x 1450 sześć komorowe, dwu kwaterowe symetryczne, koloru białego. Jedno skrzydło uchylno – rozwieralne, drugie skrzydła rozwieralne,
- montaż pięciu okien,
- wykonanie obróbek tynkarskich na ościeżach po wewnętrznej stronie budynku.

1.2. Wymiana stolarki okiennej o wymiarach 1150 x 800:

- demontaż starej stolarki okiennej szt 1
- utylizacja zdemontowanego okna,
- okno PCV o wymiarach 1150 x 800 sześć komorowe, jedno kwaterowe symetryczne, koloru białego. Skrzydło uchylno – rozwieralne
- montaż okna,

- wykonanie obróbek tynkarskich na ościeżach po wewnętrznej stronie budynku.

1.3. Wymiana stolarki okiennej o wymiarach 1470 x 1430:

- demontaż starej stolarki okiennej szt 1

- utylizacja zdemontowanego okna,

- okno PCV o wymiarach 1470 x 1430 sześć komorowe, dwu kwaterowe symetryczne, koloru białego. Jedno skrzydło uchylno – rozwieralne, drugie skrzydła rozwieralne,

- montaż okna,

- wykonanie obróbek tynkarskich na ościeżach po wewnętrznej stronie budynku.

1.4. Wymiana stolarki okiennej o wymiarach 1170 x 1140:

- demontaż starej stolarki okiennej szt 1

- utylizacja zdemontowanego okna,

- okno PCV o wymiarach 1170 x 1140 sześć komorowe, jedno kwaterowe symetryczne, koloru białego, skrzydło uchylno – rozwieralne,

- montaż okna,

- wykonanie obróbek tynkarskich na ościeżach po wewnętrznej stronie budynku.

1.5. Wymiana stolarki drzwiowej o wymiarach 1500 x 2150:

- demontaż starej stolarki drzwiowej

- drzwi wejściowe dwuskrzydłowe z PCV sześciokomorowe koloru brązowego o wymiarach 1500 x 2150. Dolna część drzwi wypełniona PVC do wysokości do 1120, górna część przeszklona szybą P2, drzwi wyposażone w próg niski nierdzewny, klamkę, dwa zamki, Jedno skrzydło drzwi o szerokości do 1,00 m, drugie skrzydło o szerokości do 0,50 m.

- montaż stolarki drzwiowej,

- wykonanie obróbek tynkarskich na ościeżach po stronie wewnętrznej

- demontaż starej stolarki okiennej szt 1

- utylizacja zdemontowanego okna,

- okno PCV o wymiarach 1170 x 1000 sześć komorowe, jedno kwaterowe symetryczne, koloru białego, skrzydło uchylno – rozwieralne,

- montaż okna,

- wykonanie obróbek tynkarskich na ościeżach po wewnętrznej stronie budynku.

1.6 Montaż stolarki okiennej o wymiarach 1150 x 800:

- wybicie otworu okiennego gr. 25 cm

- montaż dwóch kątowników pełniących funkcję nadproża,

- okno PCV o wymiarach 1150 x 800 sześć komorowe, jedno kwaterowe symetryczne, koloru białego. Skrzydło uchylno – rozwieralne,

- montaż okna,

- wykonanie obróbek tynkarskich na ościeżach po wewnętrznej stronie budynku.

1.7 Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej o wymiarach 900 x 2000

- demontaż bramy garażowe wraz z ościeżnicą - szt 1

- utylizacja zdemontowanej bramy stalowej,

Zamurowanie części otworu drzwiowego gr. 42 cm pustakami z betonu komórkowego o wymiarach 24cm x 24cm x 49cm (część pionowa) Obecnie jest otwór o szerokości 2,27m oraz wysokości 2,10m

- drzwi zewnętrzne prawe pełne bez przeszklenia wykonane z blachy stalowej ocynkowanej o grubości 0,6 mm pokrytej laminatem PVC z uszczelką, kolor okleiny brązowy, szerokość w świetle 900 mm wypełnienie skrzydła stanowi płyta z polistyrenu spienionego grubości 55 mm, drzwi wyposażone w próg niski nierdzewny, klamkę, dwa zamki, ościeżnica wykonana z blachy

stalowej ocynkowanej o grubości 1,2 mm pokrytej laminatem PVC w kolorze skrzydła, trzy zawiasy Ø16,

- montaż stolarki drzwiowej,
- wykonanie obróbek tynkarskich na ościeżach po stronie wewnętrznej

1.8. Wymiana stolarki okiennej o wymiarach 1450 x 1430:

- demontaż starej stolarki okiennej szt 1 szt
- utylizacja zdemontowanego okna,
- okno PCV o wymiarach 1450 x 1430 sześć komorowe, dwu kwaterowe symetryczne, koloru białego. Jedno skrzydło uchylno – rozwieralne, drugie skrzydła rozwieralne,
- montaż okna,
- wykonanie obróbek tynkarskich na ościeżach po wewnętrznej stronie budynku.

Uwaga: rozmiary stolarki okiennej oraz drzwiowej mogą się różnić nieznacznie od podanych w zapytaniu ofertowym, wymiary okien oraz drzwi podane w mm.

2. Ocieplenie ścian budynku.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie ocieplenie:

- ścian budynku świetlicy o gr. 10 cm styropian fasadowy EPS 040 – 486,32 m²
 - ścian budynku świetlicy o gr. 6 cm styropian grafitowy EPS 031 – 21,96 m²
 - ścian budynku świetlicy o gr. 2 cm styropian fasadowy EPS 040 – 57,77 m²
- Łączna powierzchnia – 566,05 m²

Ocieplenie za pomocą styropianu fasadowego EPS 040 niefrezowany oraz za pomocą styropianu fasadowego EPS 031 niefrezowany w technologii Atlas lub równoważnej. Przy wyliczaniu zakresu prac odjęto powierzchnię otworów okiennych oraz drzwiowych.

Wykonanie docieplenia należy rozpocząć od zamocowania listwy cokołowej na powierzchni ściany w celu zachowania poziomu przy układaniu płyt styropianowych oraz zabezpieczenia dolnej krawędzi ocieplenia przed uszkodzeniami mechanicznymi. Płyty styropianowe gr. 10 oraz 6 cm mocować do podłoża za pomocą zaprawy klejowej i dybli plastikowych (4 szt na 1 m²) układać z przesunięciem (przewiązaniem) w tzw. "cegiełkę" na powierzchni ściany, a także na narożach budynku. Po zeszlifowaniu wszelkich nierówności na powierzchni zamocowanego styropianu wykonać warstwę zbrojoną w postaci zaprawy klejowej z zatopioną w niej siatką z włókna szklanego. W celu zwiększenia odporności warstwy ociepleniowej na uszkodzenia mechaniczne, na wszystkich narożach pionowych ścian oraz na narożnikach ościeży okien i drzwi wejściowych należy zastosować aluminiowe listwy narożne. Po wykonaniu w/w prac całą powierzchnię zagruntować.

Wykonanie tynku cienkowarstwowego na cokole.

Na wysokości 3,00 m od poziomu gruntu należy wykonać tynk akrylowy 0277 wg palety kolorów firmy Atlas lub równoważnej.

Należy wykonać pasek szerokości 0,30 m po obwodzie budynku z tynku akrylowego 0115 wg palety kolorów firmy Atlas lub równoważnej.

Na pozostałej części budynku należy wykonać tynk akrylowy 0276 wg palety kolorów firmy Atlas lub równoważnej.

- montaż 29 szt parapetów zewnętrznych z blachy gr 0,50 mm ocynkowanej, powlekanej w kolorze brązowym,
- skucie płyty balkonowej betonowej – żelbetowej,
- demontaż krat, dospawanie „wąsów metalowych, oczyszczenie metalowych krat oraz dwukrotne pomalowanie jej farbami antykorozyjnymi koloru szarego,
- obustronne oczyszczenie oraz obustronne dwukrotne pomalowanie ramy bramy garażowej oraz szyny farbami antykorozyjnymi koloru brązowego,

- montaż skrzynki elektrycznej,
- montaż skrzynki gazowej,
- montaż krutek z PCV,
- montaż nad drzwiami wejściowymi daszku z polipropylenu o wymiarach 120 x 200,
- roboty murarskie

Uwaga!

Podane nazwy własne producentów zastosowano w celu określenia parametrów materiałów i urządzeń. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów równoważnych - o cechach technicznych, jakościowych lub funkcjonalnych odpowiadających (równoważnych lub wyższych) cechom technicznym, jakościowym lub funkcjonalnym wskazanym w opisie przedmiotu lecz oznaczonych innym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem.

2. Rodzaj zamówienia: roboty budowlane

3. Miejsce realizacji prac:

- budynek świetlicy wiejskiej położony w miejscowości Świątniki – działka o nr ewid 323/2

4. Termin realizacji zamówienia: w terminie do 31 maja 2018r.

5. Warunki płatności:

Przelew na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze lub rachunku w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

6. Kryteria oceny ofert

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium:

Cena – waga 100 %

Sposób oceny ofert:

$C(\text{cena oferty}) = \text{najniższa cena łączna spośród złożonych ofert} : \text{cena łączna oferty badanej} \times 100 \text{ pkt}$

Najwięcej punktów otrzyma oferta z najniższą ceną, pozostałe proporcjonalnie mniej.

7. Informacje dodatkowe:

1) Dostawca w formularzu ofertowym określi ceny jednostkowe brutto za zamówienie.

2) Zamawiający wybierze ofertę cenową dostawcy odpowiadającą wszystkim wymogom postawionym przez niego dla prawidłowej realizacji zamówienia.

3) Zamawiający wybierze ofertę Dostawcy, który zaoferuje najkorzystniejszą cenę.

4) W sprawach dotyczących zapytania cenowego informacji udziela:

Teter Piotr w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 7:30 – 15.30, tel. (15) 836 51 62, e-mail: inwestycje@obrazow.pl

pytania można kierować również pisemnie na adres: Urząd Gminy w Obrazowie, Obrazów 84, 27 – 641 Obrazów.

5) Ofertę cenową (formularz ofertowy – załącznik nr 1) wraz z kosztorysem ofertowym - załącznik nr 2) należy złożyć do dnia 25 stycznia 2018 roku do godziny 12⁰⁰ w Sekretariacie Urzędu Gminy w Obrazowie, Obrazów 84, 27-641 Obrazów, pok. 8 w formie pisemnej, w zamkniętej kopercie oznaczonej danymi Dostawcy (pieczęć firmowa) oraz napisem:

„Wykonanie docieplenia budynku oraz wymiana stolarki okiennej oraz drzwiowej w budynku świetlicy wiejskiej położonej na działce o nr ewid. 323/2 w miejscowości Świątniki nie otwierać do dnia 25 stycznia 2018 do godziny 12¹⁵”

Oferty zostaną otwarte dnia: 2018-01-25, o godz. 12:15 w siedzibie zamawiającego Gmina Obrazów, Obrazów 84, 27-641 Obrazów, pokój nr:13

6) Oferta cenowa złożona po terminie składania ofert podanym powyżej nie będzie brana pod uwagę przy wyborze oferty najkorzystniejszej.

7) Usługodawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę cenową przed upływem terminu składania ofert.

8) Złożenie niniejszego zapytania ofertowego nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego i otrzymanie w jego konsekwencji oferty nie jest równorzędne ze złożeniem zamówienia przez Zamawiającego i nie stanowi podstawy do roszczenia praw ze strony wykonawcy do zawarcia umowy

9) Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie, na którym ma być wykonywane ocieplenie oraz uzyskał wszelkie niezbędne informacje do skalkulowania wynagrodzenia.

10) Wynik postępowania zostanie zamieszczony w Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Obrazów.

11) Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji oferenta określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacji oferenta.

12) Zapytanie ofertowe wraz z formularzem ofertowym dostępne jest na stronie internetowej www.obrazow.4bip.pl w zakładce Zamówienia publiczne/przetargi/zamówienia poniżej 30.000 EURO.

13) Rozstrzygnięcie postępowania i zlecenie realizacji zamówienia

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem strony internetowej znajdującej się pod adresem www.obrazow.4bip.pl w zakładce Zamówienia publiczne/przetargi/zamówienia poniżej 30.000 EUR.

14) Zamawiający zastrzega prawo do unieważnienia postępowania i niedokonanie wyboru oferty bez podania przyczyny i bez możliwości dochodzenia przez oferentów roszczeń z tego tytułu.

15) Załączniki:

- formularz ofertowy – załącznik nr 1
- kosztorys ofertowy - załącznik nr 2
- wzór umowy - załącznik nr 3
- miejsce realizacji prac - załącznik nr 4
- zdjęcie budynku (stan istniejący) - załącznik nr 5,
- wizualizacja budynku po wykonaniu ocieplenia - załącznik nr 6,

Obrazów, dn. 19.01.2018r.

Wójt Gminy

 **mgr Pelagia Kotowska**
Sekretarz Gminy

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

FORMULARZ OFERTOWY

dla zamówień o wartości poniżej 30 000 euro

(zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017r, poz. 1579 z późn. zm.).

Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa

Siedziba

Nr telefonu

Fax.....

E-mail:

Nr NIP

Nr REGON

Nazwa banku i numer rachunku bankowego

Dane dotyczące Zamawiającego:

Gmina Obrazów
Obrazów 84
27 – 641 Obrazów
pow. sandomierski woj. Świętokrzyskie
tel. (15) 836 51 62
fax (15) 836 55 51
NIP 864 175 19 16
REGON 000545372

Nawiązując do zapytania cenowego o zamówienie o wartości poniżej 30 000 euro na wykonanie docieplenia budynku oraz wymiany stolarki okiennej oraz drzwiowej w budynku świetlicy wiejskiej położonej na działce o nr ewid. 323/2 w miejscowości Świątniki

My niżej podpisani:

działający w imieniu i na rzecz.....

(należy podać pełną nazwę Dostawcy i adres)

Zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu cenowym oferujemy realizację przedmiotu zamówienia.

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia za cenę całkowitą:

Cena brutto:złotych

(słownie:.....)

3. Oferujemy wykonanie niniejszego zamówienia w terminie do 31.05.2018r.

4. Oświadczamy, że cena brutto podana w pkt 1 niniejszego formularza zawiera wszystkie koszty wykonania zamówienia.

5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami określonymi przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nim zawarte.

6. W przypadku udzielenia zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia przyjęcia zlecenia na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym i formularzu ofertowym.

.....
(podpis Wykonawcy lub osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcę

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

WZÓR UMOWY Nr /2018

zawarta w dniu pomiędzy **Gminą Obrazów, Obrazów 84, 27 – 641 Obrazów, NIP 864 175 19 16** zwaną w treści umowy „Zamawiającym” w imieniu i na rzecz, której działa:

1. Krzysztof Tworek - Wójt Gminy
przy kontrasygnacie Jadwigi Smardz – Skarbnik Gminy

a

1. – właściciel

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”

na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017r, poz. 1579 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania docieplenia budynku oraz wymiany stolarki okiennej oraz drzwiowej w budynku świetlicy wiejskiej położonej na działce o nr ewid. 323/2 w miejscowości Świątniki.

2. Szczegółowy zakres prac określa oferta z dnia stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarnie przekazanie frontu robót,
- 2) zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót
- 3) uczestniczyć w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania umowy oraz dostarczenia informacji niezbędnych do wykonania czynności związanych z zakresem umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przyjęcie frontu robót
- 2) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy
- 3) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót
- 4) oznakowania terenu budowy
- 5) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego
- 6) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót
- 7) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
 - a) Polskim Normom,
 - b) wymaganiom projektu budowlanego oraz specyfikacji technicznej,
 - c) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

- d) odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego przedmiotu umowy,
- 8) wywóz oraz utylizacja odpadów powstałych w trakcie wykonywania prac
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §4, wszelkich prac niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, również tych których konieczność ujawni się w trakcie realizacji poszczególnych prac, a które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć na podstawie wiedzy technicznej i doświadczenia oraz zobowiązuje się w ramach tego wynagrodzenia do podjęcia wszelkich czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, choćby wykraczały poza szczegółowe wyliczenie czynności i prac zawartych w § 1 niniejszej umowy przy uwzględnieniu, iż wykonany przedmiot umowy powinien być w pełni funkcjonalny i kompletny,
- 10) Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że znany mu jest teren budowy oraz nieruchomości sąsiadujące, dokładnie ocenił wszystkie warunki wykonania prac objętych przedmiotem niniejszej umowy i całkowicie rozważył ich naturę i znaczenie. Wykonawca oświadcza również, iż ma świadomość złożoności prac objętych przedmiotem umowy, przeprowadził szczegółową ocenę terenu robót i jest w pełni świadomy wszystkich warunków fizycznych oraz ograniczeń odnoszących się do terenu robót, dostępu mediów, otoczenia, jak również organizacji i funkcjonowania terenu robót (składowanie materiałów, energia elektryczna, itp.), jak również jest świadomy końcowego przeznaczenia, celu i sposobu użytkowania przedmiotu umowy.

§ 3

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z warunkami panującymi na placu budowy oświadcza, że będzie w stanie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
2. Realizacja prac nastąpi w terminie odr. do 31.05.2018r.

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu zamówienia ustala się w wysokości:

kwota netto: **zł słownie:**

podatek 23% VAT: **zł słownie:**

kwota brutto: **zł słownie:**

2. Termin płatności wynosi 14 dni od daty prawidłowo dostarczonej przez Wykonawcę faktury VAT oraz po protokólnym odbiorze prac przez Zamawiającego.
3. Płatność następować będzie na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

§ 5

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych po wykonaniu przedmiotu umowy.
2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawca.
3. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 14 dni, od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
4. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości

do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.

6. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
7. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia odbioru.

§ 6

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia.

2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru.

3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1). Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
- 2). Za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
- 3). Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- 1). Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym w § 6 umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 10

Ewentualne spory mogące wynikać w trakcie realizacji niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Kosztorys ofertowy załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

| Pozycja | Podstawa kosztorysowa | Nazwa robót | j.m | Ilość | Cena jednostkowa | Kwota netto |
|-------------------------|-----------------------|---|----------------|--------|------------------|-------------|
| Ocieplenie ścian | | | | | | |
| 1 | Kalkulacja własna | Demontaż okna. Zamurowanie otworu o wymiarach 1,48 x 1,45 gr. do 0,40 m oraz otworu o wymiarach 1,47 x 1,43 gr. do 0,40 m pustakami gazobetonowymi. Wykonanie wewnętrznych tynków cementowo wapiennych kategorii II. Wywóz materiałów powstałych z rozbiórki poza teren budowy Zamalowanie tynku farbami akrylowymi w kolorze zbliżonym do istniejącego koloru pomieszczeń. | m ² | 4,25 | | |
| 2 | Kalkulacja własna | Skucie płyty balkonowej betonowej – żelbetowej | m ² | 1,50 | | |
| 3 | Kalkulacja własna | Zamurowanie trzech otworów o wymiarach 0,70 x 0,55 pustakami gazobetonowymi, grubości 15 cm | m ² | 1,16 | | |
| 4 | Kalkulacja własna | Rozebranie szaletu z pustaków gazobetonowych. Wymiary budynku 1,50x1,00. Wysokość budynku 2,00m. Gruz, drzwi wraz z ościeżnicą oraz elementami pokrycia dachowego należy wywieźć poza plac budowy. | kpl | 1 | | |
| 5 | Kalkulacja własna | Montaż listwy cokołowej do ściany | m | 98,74 | | |
| 6 | Kalkulacja własna | Mocowanie do podłoża płyt styropianowych fasadowych EPS 040 niefrezowanych gr. 10 cm za pomocą zaprawy klejowej i dybli plastikowych | m ² | 486,32 | | |

| | | | | | |
|---|-------------------|--|----------------|-------|--|
| | | <p>(4 szt na 1 m²)</p> <ul style="list-style-type: none"> - szlifowanie wszelkich nierówności na powierzchni zamocowanego styropianu - wykonanie warstwy zbrojonej w postaci zaprawy klejowej z zatopioną w niej siatką z włókna szklanego - zagruntowanie powierzchni | | | |
| 7 | Kalkulacja własna | <p>Mocowanie do podłoża płyt styropianowych fasadowych EPS 031 niefrezowanych gr. 6 cm za pomocą zaprawy klejowej i dybli plastikowych (4 szt na 1 m²)</p> <ul style="list-style-type: none"> - szlifowanie wszelkich nierówności na powierzchni zamocowanego styropianu - wykonanie warstwy zbrojonej w postaci zaprawy klejowej z zatopioną w niej siatką z włókna szklanego - zagruntowanie powierzchni | m ² | 21,96 | |
| 8 | Kalkulacja własna | <p>Mocowanie do ościeży płyt styropianowych gr 2 cm fasadowych EPS 040 niefrezowanych za pomocą zaprawy klejowej</p> <ul style="list-style-type: none"> - szlifowanie wszelkich nierówności na powierzchni zamocowanego styropianu - wykonanie warstwy zbrojonej w postaci zaprawy klejowej z zatopioną w niej siatką z włókna szklanego - zagruntowanie powierzchni | m ² | 53,74 | |
| 9 | Kalkulacja własna | <p>Mocowanie do sufitu płyt styropianowych gr 2 cm fasadowych</p> | m ² | 4,03 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|--|---|----------------|--------|--|--|
| | | | EPS 040 niefrezowanych za pomocą zaprawy klejowej - szlifowanie wszelkich nierówności na powierzchni zamocowanego styropianu - wykonanie warstwy zbrojonej w postaci zaprawy klejowej z zatopioną w niej siatką z włókna szklanego - zagruntowanie powierzchni | | | | |
| 10 | Kalkulacja własna | | Montaż na wszystkich narożach pionowych ścian oraz na narożnikach ościeży okien i drzwi wejściowych aluminiowych listew narożnych | mb | 213,88 | | |
| 11 | Kalkulacja własna | | Montaż 29 szt parapetów zewnętrznych szerokości do 26 cm z blachy gr 0,50 mm ocynkowanej, powlekanej w kolorze brązowym | mb | 40,78 | | |
| 12 | Kalkulacja własna | | Wykonanie na wysokości 3,00 m od poziomu gruntu tynku cienkowarstwowego akrylowego 0277 wg palety kolorów firmy Atlas lub równoważnej. | m ² | 226,05 | | |
| 13 | Kalkulacja własna | | Wykonanie paska szerokości 0,30 m po obwodzie budynku z tynku cienkowarstwowego akrylowego 0115 wg palety kolorów firmy Atlas lub równoważnej. | m ² | 24,15 | | |
| 14 | Kalkulacja własna | | Wykonanie na pozostałej części budynku tynku cienkowarstwowego akrylowego 0276 wg palety kolorów firmy Atlas lub równoważnej. | m ² | 258,08 | | |
| 15 | Kalkulacja własna | | Wykonanie na ościeżach drzwiowych oraz okiennych tynku akrylowego 0115 | m ² | 53,74 | | |

| | | | | | | |
|----|-------------------|--|----------------|------|--|--|
| | | wg palety kolorów firmy Atlas lub równoważnej. | | | | |
| 16 | | Wykonanie na płycie sufitu tynku akrylowego 0115 wg palety kolorów firmy Atlas lub równoważnej. | m ² | 4,03 | | |
| 17 | Kalkulacja własna | Demontaż i montaż tablicy Ochotnicza Straż Pożarna, głośnik syreny, uchwyty anteny, halogen, sygnalizator świetlny alarmu 3 szt, klimatyzator, billboard sklep/apteka/godziny otwarcia, antena telewizyjna, antena internetowa | kpl | 1 | | |
| 18 | Kalkulacja własna | Demontaż oraz montaż dwóch nowych kinkietów nad tynkowych, uchwyty na flagi | kpl | 1 | | |
| 19 | Kalkulacja własna | Montaż kratki z PCV koloru białego o wymiarach 0,17 m x 0,25 m | szt | 2 | | |
| 20 | Kalkulacja własna | Montaż kratki z PCV koloru białego o wymiarach 0,14 m x 0,14 m | szt | 1 | | |
| 21 | Kalkulacja własna | Montaż kratki z PCV koloru białego o wymiarach 0,25 m x 0,30 m | szt | 1 | | |
| 22 | Kalkulacja własna | Montaż nowej skrzynki gazowej o wymiarach 60 x 60 cm | szt | 1 | | |
| 23 | Kalkulacja własna | Montaż nowej skrzynki elektrycznej o wymiarach 0,40 x 0,60 | szt | 2 | | |
| 24 | Kalkulacja własna | Demontaż 9 szt krat, dospawanie do 8 szt krat wąsów metalowych, oczyszczenie 8 szt metalowych krat o wymiarach 1,50m x 1,50m oraz dwukrotnie pomalowanie jej farbami antykorozyjnymi koloru szarego | kpl | 1 | | |
| 25 | Kalkulacja własna | Demontaż krat, dospawanie „wąsów metalowych, oczyszczenie metalowych krat o wymiarach 1,50m x 2,15m oraz | szt | 1 | | |

| | | | | | | |
|--|-------------------|---|-----|---|--|--|
| 26 | Kalkulacja własna | dwukrotne pomalowanie jej farbami antykorozyjnymi koloru szarego Montaż nad drzwiami wejściowymi daszku z polipropylenu o następujących parametrach: - głębokość (powierzchnia krycia) : 120 cm, - szerokości 200 cm - uchwyty boczne z polipropylenu, koloru brązowego, - płyta dachowa z poliwęglanu przezroczystego (79 % przepuszczalności światła), grubości ok. 0,58 cm. | szt | 1 | | |
| 27 | Kalkulacja własna | Obustronne czyszczenie oraz obustronne dwukrotne pomalowanie ramy bramy garażowej oraz szyny farbami antykorozyjnymi koloru brązowego. | kpl | 1 | | |
| Wymiana stolarki okiennej oraz drzwiowej | | | | | | |
| 28 | Kalkulacja własna | Wymiana stolarki okiennej o wymiarach 1450 x 1450 (prace określone w pkt. 1.1 zapytania ofertowego) | szt | 5 | | |
| 29 | Kalkulacja własna | Wymiana stolarki okiennej o wymiarach 1150 x 800 (prace określone w pkt. 1.2 zapytania ofertowego) | szt | 1 | | |
| 30 | Kalkulacja własna | Wymiana stolarki okiennej o wymiarach 1470 x 1430 (prace określone w pkt. 1.3 zapytania ofertowego) | szt | 1 | | |
| 31 | Kalkulacja własna | Wymiana stolarki okiennej o wymiarach 1170 x 1140 (prace określone w pkt. 1.4 zapytania ofertowego) | szt | 1 | | |
| 32 | Kalkulacja własna | Wymiana stolarki drzwiowej o wymiarach 1500 x 2150 (prace | szt | 1 | | |

| | | | | | | |
|------------------------|-------------------|---|-----|---|--|--|
| | | określone w pkt. 1.5 zapytania ofertowego) | | | | |
| 33 | Kalkulacja własna | Montaż stolarki okiennej o wymiarach 1150 x 800 (prace określone w pkt. 1.6 zapytania ofertowego) | szt | 1 | | |
| 34 | Kalkulacja własna | Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej o wymiarach 900 x 2000 (prace określone w pkt. 1.7 zapytania ofertowego) | szt | 1 | | |
| 35 | Kalkulacja własna | Wymiana stolarki okiennej o wymiarach 1450 x 1430 (prace określone w pkt. 1.8 zapytania ofertowego) | szt | 1 | | |
| Razem netto | | | | | | |
| Podatek VAT 23% | | | | | | |
| Razem brutto | | | | | | |