

Zapytanie ofertowe dotyczące wykonania rozbudowy instalacji centralnego ogrzewania oraz remontu dwóch pomieszczeń w budynku świetlicy wiejskiej na działce o nr ewid. 100/1 w msc. Lenarczyce, gm. Obrazów.

Postępowanie o wartości poniżej 30.000 euro zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych(t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.).

Zamawiający:

Gmina Obrazów
Obrazów 84
27 – 641 Obrazów
pow. sandomierski woj. świętokrzyskie
tel. (15) 836 51 62
fax (15) 836 55 51
NIP 864 175 19 16
REGON 830409761

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rozbudowy instalacji centralnego ogrzewania oraz remontu dwóch pomieszczeń w budynku świetlicy wiejskiej na działce o nr ewid. 100/1 w msc. Lenarczyce, gm. Obrazów.

2. Opis przedmiotu:

Stan istniejący:

Na działce o nr 100/1 w msc. Lenarczyce położony jest budynek świetlicy wiejskiej. Budynek zlokalizowany w zabudowie wolnostojącej, dwukondygnacyjny, murowany ze strychem nieużytkowym. Obecnie obiekt posiada system centralnego ogrzewania, który obejmuje ogrzewanie pomieszczeń na I piętrze budynku. Ogrzewanie pomieszczeń na I piętrze zapewnia ogrzewanie gazowe z kotłem o mocy 24 kW.

Na parterze budynku znajdują się trzy pomieszczenia o łącznej powierzchni 54,84 m² nieogrzewane, w których planowane jest wykonanie instalacji centralnego ogrzewania. W dwóch pomieszczeniach – Nr 1 i 2 (zgodnie z załącznikiem Nr 3) planowany jest również remont, z uwagi na zły stan techniczny pomieszczeń.

Zakres prac obejmuje:

I. ROZBUDOWA INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA

- montaż grzejników aluminiowych, żeberkowych w celu ogrzewania dwóch pomieszczeń na parterze budynku. Zasilanie grzejników należy wyprowadzić z kotła gazowego znajdującego się na I piętrze świetlicy rurkami z pexy montowanych do ścian uchwytyami. Średnica rurki dostosowana do mocy grzejników, rurki łączone zaciskowo. Przy montażu instalacji należy rozciąć istniejącą instalację, zamontować trójnik na istniejącym zasilaniu i powrocie. Wykonawca winien przewidzieć wstawienie pompki obiegowej c.o. Po wykonaniu robót montażowych Wykonawca ma obowiązek uzupełnić wodę w instalacji c.o, wykonać próbę szczelności instalacji, odpowietrzyć instalację centralnego ogrzewania oraz uruchomienie kotła

gazowego. Przyjęto 1 żeberko na 1 m² pomieszczenia. Łączna ilość zamontowanych żeberk wynosi 55 szt (trzy grzejniki). Każdy grzejnik wyposażony w zawór termostatyczny grzejnikowy i odpowietrznik automatyczny. Na każdym pionie należy wstawić odpowietrznik automatyczny.

II. REMONT POMIESZCZEŃ

Zakres robót obejmuje naprawę tynków wewnętrznych oraz roboty towarzyszące w pomieszczeniach Nr 1, 2 (zgodnie z załącznikiem Nr 3):

Ściany sufity:

- sprawdzenie przyczepności istniejących tynków cementowo-wapiennych;
- oczyszczenie, zagruntowanie i uzupełnienie ubytków;

Ściany powyżej lamperii

- zagruntowanie i pomalowanie ścian farbą podkładową (dwukrotnie) oraz farbą właściwą – akrylową, zmywalną (kolor zostanie ustalony z Zamawiającym na etapie realizacji robót);

Ściany lamperii powyżej posadzki na wysokości 1,60m

- przetarcie ściany papierem ściernym gr 150-200, zagruntowanie gruntem szczepnym, pomalowanie ściany farbą akrylową, pomalowanie ściany bezbarwnym lakierem lamperyjnym

Podłoga:

- wykonanie wylewki samopoziomującej w pomieszczeniach Nr 1 i 2 o powierzchni 54,84 m²;
- montaż płytek gresowych antypoślizgowych R11 (na pow. 54,84 m²) oraz cokoliców z płytek na wys. 10 cm (40,60 mb). Płytki należy ułożyć metodą prostą na elastycznej zaprawie klejowej. Połączenie cokoliców ze ścianą wykończyć akrylem i pomalować. Kolor fug brązowy.

Sufity:

- sprawdzenie przyczepności istniejących tynków cementowo-wapiennych;
- zagruntowanie i pomalowanie sufitów farbą podkładową (dwukrotnie) oraz farbą właściwą – akrylową, zmywalną (kolor biały);

Wyposażenie:

- oczyszczenie i pomalowanie krat (farbą podkładową i właściwą – kolor biały) znajdujących się przy dwóch oknach oraz przy drzwiach wejściowych do pomieszczeń; (krata o wymiarach: 1,6x1,6 m, 1,00x2,50 m, 1,9x1,6 m)
- demontaż kraty z okna znajdującego się w pomieszczeniu Nr 2;
- montaż drzwi wewnętrznych płytowych pełnych pomiędzy pomieszczeniem Nr 1 i 2. Szerokość otworu drzwiowego 90 cm, drzwi z płyty lakierowanej HDF. Drzwi wyposażone w zamek na klucz pod wkładkę patentową,
- montaż 4 lamp nad tynkowych rastrowych 4x18W o wymiarach 60x60. W przypadku konieczności należy przedłużyć przewody zasilające oświetlenie.
- montaż dwóch kratak wentylacyjnych;

- wymiana istniejących gniazdek elektrycznych na gniazdka podwójne koloru białego – 3 szt.;
 - wymiana istniejących wyłączników na nowe (podwójny – 1 szt., pojedynczy - 2 szt.).
- prace inne, niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, na podstawie oględzin;
- odpowiednie zabezpieczenie terenu prac.

Kod ze słownika CPV:

45000000 -7 – roboty budowlane

45331100-7 - instalowanie centralnego ogrzewania

45410000-4 – tynkowanie

45442100-8 – roboty malarskie

3. Rodzaj zamówienia: roboty budowlane

4. Miejsce realizacji prac:

- budynek świetlicy położony na działce gminnej o nr ewid. 100/1 w miejscowości Lenarczyce;

5. Termin realizacji zamówienia: w terminie 27 grudnia 2017 r.

6. Warunki płatności:

Przelew na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie do 3 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

7. Kryteria oceny ofert

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium:

Cena – waga 100 %

Sposób oceny ofert:

$C(\text{cena oferty}) = \text{najniższa cena łączna spośród złożonych ofert: cena łączna oferty badanej} \times 100 \text{ pkt}$

Najwięcej punktów otrzyma oferta z najniższą ceną, pozostałe proporcjonalnie mniej.

8. Informacje dodatkowe:

1) Dostawca w formularzu ofertowym określi cenę jednostkową brutto za zamówienie.

2) Zamawiający wybierze ofertę cenową dostawcy odpowiadającą wszystkim wymogom postawionym przez niego dla prawidłowej realizacji zamówienia.

3) Zamawiający wybierze ofertę Dostawcy, który zaoferuje najkorzystniejszą cenę.

4) W sprawach dotyczących zapytania cenowego informacji udziela:

Kwasek Agnieszka w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 7³⁰ – 15³⁰,

tel. (15) 836 51 62,

e-mail: inwestycje@obrazow.pl

pytania można kierować również pisemnie na adres: Urząd Gminy w Obrazowie, Obrazów 84, 27 – 641 Obrazów.

6) Ofertę cenową należy złożyć do dnia 29 listopada 2017 roku do godziny 9⁰⁰ w Sekretariacie Urzędu Gminy w Obrazowie, Obrazów 84, 27-641 Obrazów, pok. 8 w formie pisemnej, w zamkniętej kopercie oznaczonej danymi Dostawcy (pieczęć firmowa) oraz napisem: **„Wykonanie rozbudowy instalacji centralnego ogrzewania oraz remontu dwóch pomieszczeń w budynku świetlicy wiejskiej na działce o nr ewid. 100/1 w msc. Lenarczyce, gm. Obrazów. Nie otwierać do dnia 29 listopada 2017 do godziny 9¹⁵”**

Oferty zostaną otwarte dnia: 24.11.2017 r., o godz. 9¹⁵ w siedzibie zamawiającego Gmina Obrazów, Obrazów 84, 27-641 Obrazów, pokój nr 13.

7) Oferta cenowa złożona po terminie składania ofert podanym powyżej nie będzie brana pod uwagę przy wyborze oferty najkorzystniejszej.

8) Usługodawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę cenową przed upływem terminu składania ofert.

9) Zamawiający zastrzega prawo do unieważnienia postępowania i nie dokonania wyboru oferty bez podania przyczyny i bez możliwości dochodzenia przez oferentów roszczeń z tego tytułu.

10) Zamawiający oświadcza i informuje, że niniejsze zapytanie ofertowe ma wyłącznie charakter sondażu rynku pod kątem wyboru oferty najkorzystniejszej. Złożenie ewentualnej oferty nie stwarza po stronie oferenta roszczenia względem Zamawiającego i jego następców prawnych o zawarcie umowy.

11) Przed złożeniem oferty, w celu zapoznania się z przedmiotem zamówienia, Wykonawca powinien na swój koszt i swoim staraniem:

a) zapoznać się z przedmiotem zamówienia dokonując wizji w terenie

b) uzyskać wszelkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty,

12) Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji oferenta określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacji oferenta.

13) Załączniki:

- formularz ofertowy - **załącznik nr 1**

- wzór umowy - **załącznik nr 2**

- rzut poziomy pomieszczeń - **załącznik nr 3**

- miejsce realizacji prac - **załącznik nr 4**

Obrazów, dn. 24.11.2017 r.

Wójt Gminy

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

FORMULARZ OFERTOWY

dla zamówień o wartości poniżej 30.000 euro

(zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych(t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.).

Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa

Siedziba

Nr telefonu

Fax.....

E-mail:

Nr NIP

Nr REGON

Nazwa banku i numer rachunku bankowego

.....

Dane dotyczące Zamawiającego:

Gmina Obrazów

Obrazów 84

27 – 641 Obrazów

pow. sandomierski woj. Świętokrzyskie

tel. (15) 836 51 62

fax (15) 836 55 51

NIP 864 175 19 16

REGON 830409761

Nawiązując do zapytania cenowego o zamówienie o wartości poniżej 30.000 euro na:

wykonanie rozbudowy instalacji centralnego ogrzewania oraz remontu dwóch pomieszczeń w budynku świetlicy wiejskiej na działce o nr ewid. 100/1 w msc. Lenarczyce, gm. Obrazów.

My niżej podpisani:

.....

działający w imieniu i na rzecz.....

.....

.....

.....

(należy podać pełną nazwę Dostawcy i adres)

Zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu cenowym oferujemy realizację przedmiotu zamówienia.

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia za cenę całkowitą:

Cena brutto: złotych

(słownie:.....)

2. Oferujemy wykonanie niniejszego zamówienia w terminie do 27 grudnia 2017 r.

3. Oświadczamy, że cena brutto podana w pkt 1 niniejszego formularza zawiera wszystkie koszty wykonania zamówienia.

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami określonymi przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nim zawarte.

5. W przypadku udzielenia zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia przyjęcia zlecenia na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym i formularzu ofertowym.

.....
(podpis Wykonawcy lub osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy)

WZÓR UMOWY Nr /2017

zawarta w dniu pomiędzy **Gminą Obrazów, Obrazów 84, 27 – 641 Obrazów, NIP: 864-175-19-16** zwaną w treści umowy „Zamawiającym” w imieniu i na rzecz, której działa:

1. Krzysztof Tworek - Wójt Gminy
przy kontrasygnacie **Jadwigi Smardz – Skarbnik Gminy**

a

1. – właściciel

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”

na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.):

§ 1

1. **Wykonawca zobowiązuje się do wykonania rozbudowy instalacji centralnego ogrzewania oraz remontu dwóch pomieszczeń w budynku świetlicy wiejskiej na działce o nr ewid. 100/1 w msc. Lenarczyce, gm. Obrazów.**

2. Szczegółowy zakres prac określa oferta z dnia stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie frontu robót,
- 2) uczestniczyć w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania umowy oraz dostarczenia informacji niezbędnych do wykonania czynności związanych z zakresem umowy,
- 3) zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót,

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przyjęcie frontu robót,
- 2) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
- 3) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP,
- 4) oznakowania terenu budowy,
- 5) przeprowadzenie instalacji wewnętrznej c.o.,
- 6) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów dróg, nawierzchni lub instalacji.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia, o którym mowa

w § 5, wszelkich prac niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, również tych których konieczność ujawni się w trakcie realizacji poszczególnych prac, a które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć na podstawie wiedzy technicznej i doświadczenia oraz zobowiązuje się w ramach tego wynagrodzenia do podjęcia wszelkich czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, choćby wykraczały poza szczegółowe wyliczenie czynności i prac zawarte w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy przy uwzględnieniu, iż wykonany przedmiot umowy powinien być w pełni funkcjonalny i kompletny.

8) Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że znany mu jest teren budowy oraz nieruchomości sąsiadujące, dokładnie ocenił wszystkie warunki wykonania prac objętych przedmiotem niniejszej umowy i całkowicie rozważył ich naturę i znaczenie. Wykonawca oświadcza również, iż ma świadomość złożoności prac objętych przedmiotem umowy, przeprowadził szczegółową ocenę terenu robót i jest w pełni świadomy wszystkich warunków fizycznych oraz ograniczeń odnoszących się do terenu robót, dostępu mediów, otoczenia, jak również organizacji i funkcjonowania terenu robót (składowanie materiałów, energia elektryczna, woda, instalacje terenu robót itp.), jak również jest świadomy końcowego przeznaczenia, celu i sposobu użytkowania przedmiotu umowy.

9) Informować Zamawiającego na piśmie o innych okolicznościach, mogących przeszkodzić prawidłowemu i terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te okoliczności w późniejszym terminie,

§ 3

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe u osób trzecich wskutek niewłaściwego wywiązania się z przyjętych niniejszą umową zobowiązań.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy.

§ 4

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z warunkami panującymi na placu budowy oświadcza, że będzie w stanie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
2. Realizacja prac nastąpi w terminie do 27.12.2017 r.

§ 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu zamówienia ustala się w wysokości:

kwota netto: **zł słownie:**

podatek 23% VAT: **zł słownie:**

kwota brutto: **zł słownie:**

2. Termin płatności wynosi 3 dni od daty prawidłowo dostarczonej przez Wykonawcę faktury VAT oraz po protokólnym odbiorze prac przez Zamawiającego.

3. Płatność następować będzie na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

§ 6

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych po wykonaniu przedmiotu umowy.
2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawca.
3. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 1 dnia, od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
4. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłóce.
6. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłóce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
7. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia odbioru.

§ 7

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1). Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
 - 2). Za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - 3). Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1). Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym w § 7 umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego

poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Ustala się, że łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 70% wynagrodzenia maksymalnego brutto ustalonego w § 5 ust. 1 umowy,
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kary umownej,
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 11

Ewentualne spory mogące wynikać w trakcie realizacji niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

„WYKONAWCA”:

„ZAMAWIAJĄCY”: