

**UCHWAŁA NR XLI/207/2017
RADY GMINY W OBRAZOWIE**

Z DNIA 16 PAŹDZIERNIKA 2017 R.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lokalu użytkowego w drodze bezprzetargowej na czas
oznaczony dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2017.1875) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2016.2147 ,poz 2260 , Dz.U. 2017 poz. 820, 1509, 624, 1595, 1529)**Rada Gminy w Obrazowie uchwala co następuje :**

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie na czas określony powyżej 3 lat w drodze bezprzetargowej pomieszczenia o pow. 58,2 m2 położonego w budynku byłej zlewni mleka w Głazowie na prowadzenie działalności handlowej dla dotychczasowego najemcy lokalu znajdującego się w sąsiedztwie przedmiotowego pomieszczenia.

§ 2. Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w odrębnej umowie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Gminy w Obrazowie Nr XLI/207/2017 z dnia 16 października 2017 w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lokalu użytkowego w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata

W budynku byłej zlewni mleka w Głazowie na podstawie uchwały Nr XVI/107/2011 Rady Gminy w Obrazowie z dnia 28 listopada 2011 roku w drodze przetargowej wynajęty został lokal o pow. 31,8 m² dla p. Doroty Młodożeniec na prowadzenie działalności handlowej. Przedmiotowe pomieszczenie sąsiaduje z wynajętym lokalem. Dotychczasowy najemca zamierza poszerzyć prowadzoną działalność poprzez zaadoptowanie i wyremontowanie w/w pomieszczenia, które w chwili obecnej nie jest wykorzystywane i połączenie go z dotychczasowym lokalem. Zwiększenie powierzchni najmu wpłynie na podniesie wysokości należnego czynszu.

W związku z powyższym podjęcie uchwały o wynajęciu lokalu w drodze bezprzetargowej jest zasadne.