

Wójt Gminy Obrazów

w oparciu o art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2016.2147z późn. zm.)

O G Ł A S Z A

pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż działek nr 21, nr 23, nr 24, nr 114 położonych w msc. Wierzbiny.

Lp	Nr księgi wieczystej	Nr. ewid. działki	Pow. (ha)	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości łączna za wszystkie działki
1.	KI1S/00077320/2	21	5,12 ha	Grunty zadrzewione i zakrzewione	Sprzedaż gruntu w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami	Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej określona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 15.05.2017r 140,064 zł Słownie: sto czterdzieści tysięcy sześćdziesiąt cztery złote
		23	3,57 ha	Grunty zadrzewione i zakrzewione		
		24	0,41 ha	grunty orne		
		114	3,88 ha łączna pow. 12,98 ha	las Przeznaczenie terenu w MPZP tereny usytuowane są w całości na terenie oznaczonym na planie symbolem P 56 ZL – tereny lasów		

1. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – nie dotyczy.
2. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie określony.
3. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak zobowiązań
4. Obciążenia nieruchomości – nieruchomości nie są obciążone

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest :

1. dokonanie wpłaty wadium w gotówce w wysokości 14 006 zł. na konto :

Urzędu Gminy w Obrazowie w BS Kielce Oddział w Obrazowie 71 8493 0004 0190 0280 2424 0263
do dnia 25-09-2017r.

2. złożenie stosownej oferty do dnia **25- 09-2017r.** w sekretariacie Urzędu Gminy lub pocztą na adres: Urząd Gminy Obrazów, Obrazów 84, 27 – 641 Obrazów w zamkniętych kopertach oznaczonych **„ Przetarg –Wierzbiny ”**

Oferta powinna zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwą oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna.
2. Datę sporządzenia oferty.
3. Oferowaną cenę i sposób jej zapłaty.
4. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone po jego zakończeniu. W przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnik, który przetarg wygra zobowiązany jest do zawarcia umowy na warunkach oferowanej ceny. Całość zaoferowanej kwoty w przetargu na przedmiotowe nieruchomości powinny być wniesione na konto Gminy nie później niż w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność. Nabywca pokrywa koszty i opłaty związane z nabyciem nieruchomości tj. koszty sporządzenia aktu notarialnego zgodnie z art. 70 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. O miejscu i terminie zawarcia umowy nabywca zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowody wpłaty wadium
- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, stosowne pełnomocnictwa
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Gminy Obrazów w dniu 29-09-2017 r. o godz. 09:30, pokój nr 8.

Wójt Gminy Obrazów zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Obrazowie pokój nr 7 lub telefonicznie: (0-15) 836-51-62 godz. 7.30-15.30

Wójt Gminy Obrazów
Krzysztof Tworek