

Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego

WZÓR UMOWY Nr /2016

zawarta w dniu pomiędzy **Gminą Obrazów** zwaną w treści umowy „Zamawiającym” w imieniu i na rzecz, której działa:

1. Krzysztof Tworek - Wójt Gminy

a

.....

...

1. – właściciel

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”

na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r, poz. 2164 z późn. zm) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania remontu przepustu 2 x fi 600 mm na działce o nr ewid. 338 w miejscowości Lenarczyce.

2. Szczegółowy zakres prac określa oferta z dnia stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarnie przekazanie frontu robót,
- 2) zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót
- 3) uczestniczyć w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania umowy oraz dostarczenia informacji niezbędnych do wykonania czynności związanych z zakresem umowy,

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przyjęcie frontu robót,
- 2) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
- 3) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP,
- 4) oznakowania terenu budowy,
- 5) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
- 6) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót,
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §4, wszelkich prac niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, również tych których konieczność ujawni się w trakcie realizacji poszczególnych prac, a które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć na podstawie wiedzy technicznej i doświadczenia oraz zobowiązuje się w ramach tego wynagrodzenia do podjęcia wszelkich czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, choćby wykaczały poza szczegółowe wyliczenie czynności i prac zawartych w § 1 niniejszej umowy przy uwzględnieniu, iż wykonany przedmiot umowy powinien być w pełni funkcjonalny i kompletny,
- 8) Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że znany mu jest teren budowy oraz nieruchomości sąsiadujące, dokładnie ocenił wszystkie warunki wykonania prac objętych przedmiotem

niniejszej umowy i całkowicie rozważył ich naturę i znaczenie. Wykonawca oświadcza również, iż ma świadomość złożoności prac objętych przedmiotem umowy, przeprowadził szczegółową ocenę terenu robót i jest w pełni świadomy wszystkich warunków fizycznych oraz ograniczeń odnoszących się do terenu robót, dostępu mediów, otoczenia, jak również organizacji i funkcjonowania terenu robót (składowanie materiałów, energia elektryczna, itp.), jak również jest świadomy końcowego przeznaczenia, celu i sposobu użytkowania przedmiotu umowy.

9) Wywóz gruzu powstałego w trakcie wykonywania zleconych prac.

§ 3

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z warunkami panującymi na placu budowy oświadcza, że będzie w stanie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
2. Realizacja prac nastąpi w terminie odr. do 16.12.2016r.

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu zamówienia ustala się w wysokości:

kwota netto: zł **słownie:**

podatek 23% VAT: zł **słownie:**

kwota brutto: zł **słownie:**

2. Termin płatności wynosi 14 dni od daty prawidłowo dostarczonej przez Wykonawcę faktury VAT oraz po protokólnym odbiorze prac przez Zamawiającego.
3. Płatność następować będzie na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

§ 5

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych po wykonaniu przedmiotu umowy.
2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawca.
3. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni, od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
4. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
6. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
7. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia odbioru.

§ 6

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru.

3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
- 2) Za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
- 3) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- 1) Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym w § 6 umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 10

Ewentualne spory mogące wynikać w trakcie realizacji niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

„WYKONAWCA”:

„ZAMAWIAJĄCY”: