

**Zapytanie ofertowe dotyczące przygotowanie dokumentów niezbędnych do wydania decyzji podziałowej działki o nr ewid. 359/1 położonej w miejscowości Kleczanów**

Postępowanie o wartości poniżej 30 000 euro (zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r, poz. 2164).

**Zamawiający:**

Gmina Obrazów  
Obrazów 84  
27 – 641 Obrazów  
pow. sandomierski woj. Świętokrzyskie  
tel. (15) 836 51 62  
fax (15) 836 55 51  
NIP 864 175 19 16  
REGON 000545372

**1. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie dokumentów niezbędnych do wydania decyzji podziałowej działki o nr ewid. 359/1 położonej w miejscowości Kleczanów

**1.1 Kody ze słownika CPV:**

71222200-2 usługi kartograficzne w zakresie obszarów wiejskich

**1.2 Opis przedmiotu:**

Prace obejmują, ustalenie granic nieruchomości z ich stabilizacją , opracowanie projektu podziału nieruchomości , wyniesienie projektu podziału w terenie z jego stabilizacją.

**2. WYMAGANIA STAWIANE OFERENTOM:**

2.1 Oferent musi posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. O udzielanie zamówienia mogą ubiegać się oferenci posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii.

**2.2 Wykonanie usługi musi spełniać warunki określone w:**

- Ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz.U.2015.1774 j.t. z późn. zm,
- Ustawie z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (tekst jednolity Dz.U.2015.520 z późn. zm.),
- Rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków Dz.U.2015.542 j.t z późn. zm.
- Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 268 poz. 2663);
- Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Obrazów w granicach Sołectw Gminy

**3. Rodzaj zamówienia:** usługa

**4. Miejsce dostarczenia materiałów dla Zleceniodawcy:** Urząd Gminy w Obrazowie, Obrazów 84, 27 – 641 Obrazów

**5. Termin realizacji zamówienia:** w terminie do 01.12.2016r.

## 6. Kryteria oceny ofert

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium:

Cena – waga 100 %

Sposób oceny ofert:

$C(\text{cena oferty}) = \text{najniższa cena łączna spośród złożonych ofert: cena łączna oferty badanej} \times 100$   
pkt

Najwięcej punktów otrzyma oferta z najniższą ceną, pozostałe proporcjonalnie mniej.

## 7. Warunki płatności:

Przelew na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie do 3 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

## 8. Sposób przygotowania oferty.

1) Dostawca w formularzu ofertowym określi cenę jednostkową brutto za zamówienie.

2) Zamawiający wybierze ofertę cenową dostawcy odpowiadającą wszystkim wymogom postawionym przez niego dla prawidłowej realizacji zamówienia.

3) Zamawiający wybierze ofertę Dostawcy, który zaoferuje najkorzystniejszą cenę.

4) W sprawach dotyczących zapytania cenowego informacji udziela:

Teter Piotr w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 7:30 – 15.30, tel. (15) 836 51 62, e-mail: [inwestycje@obrazow.pl](mailto:inwestycje@obrazow.pl)

pytania można kierować również pisemnie na adres: Urząd Gminy w Obrazowie, Obrazów 84, 27 – 641 Obrazów.

5) Ofertę należy złożyć na załączonym do niniejszego zapytania ofertowego formularzu – załącznik nr 1, (wraz z załącznikiem nr 2).

6) Ofertę cenową (formularz ofertowy wraz z załącznikiem nr 2) należy złożyć do dnia 20 lipca 2016 roku do godziny 12<sup>00</sup> w Sekretariacie Urzędu Gminy w Obrazowie, Obrazów 84, 27 - 641 Obrazów, pok. 8 w formie pisemnej, w zamkniętej kopercie oznaczonej danymi Dostawcy (pieczęć firmowa) oraz napisem: „**Przygotowanie dokumentów niezbędnych do wydania decyzji podziałowej działki o nr ewid. 359/1 położonej w miejscowości Kleczanów**” **nie otwierać do dnia 20 lipca 2016 do godziny 12<sup>15</sup>”**

**Oferty zostaną otwarte dnia: 2016-07-20, o godz. 12:15 w siedzibie zamawiającego Urząd Gminy w Obrazowie, Obrazów 84, 27-641 Obrazów, pokój nr:13**

7) Oferta cenowa złożona po terminie składania ofert podanym powyżej nie będzie brana pod uwagę przy wyborze oferty najkorzystniejszej.

8) Usługodawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę cenową przed upływem terminu składania ofert.

9) Zamawiający zastrzega prawo do unieważnienia postępowania i nie dokonania wyboru oferty bez podania przyczyny i bez możliwości dochodzenia przez oferentów roszczeń z tego tytułu.

10) Zamawiający oświadcza i informuje, że niniejsze zapytanie ofertowe ma wyłącznie charakter sondażu rynku pod kątem wyboru oferty najkorzystniejszej. Złożenie ewentualnej oferty nie stwarza po stronie oferenta roszczenia względem Zamawiającego i jego następców prawnych o zawarcie umowy.

11) Przed złożeniem oferty, w celu zapoznania się z przedmiotem zamówienia, Wykonawca powinien na swój koszt i swoim staraniem:

- a) zapoznać się z przedmiotem zamówienia dokonując wizji w terenie
  - b) uzyskać wszelkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty,
  - c) dokonać analizy dostępnych materiałów znajdujących się w PODGiK w Sandomierzu
- 12) Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji oferenta określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacji oferenta.

13) Zapytanie ofertowe wraz z formularzem ofertowym dostępne jest na stronie internetowej [www.obrazow.4bip.pl](http://www.obrazow.4bip.pl) w zakładce Zamówienia publiczne/przetargi/zamówienia poniżej 30.000 EURO

13) Rozstrzygnięcie postępowania i zlecenie realizacji zamówienia  
O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem strony internetowej znajdującej się pod adresem [www.obrazow.4bip.pl](http://www.obrazow.4bip.pl) w zakładce Zamówienia publiczne/przetargi/zamówienia poniżej 30.000 EUR.

**Załączniki:**

1. Wzór formularza ofertowego – załącznik nr 1
2. Oświadczenie – załącznik nr 2
3. Wzór umowy – załącznik nr 3

Obrazów, dn. 08.07.2016r

Wójt Gminy

Z up. Wójta  
  
mgr Paulina Kotowska  
Przewodnicząca Gminy

**Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego**

**FORMULARZ OFERTOWY**

dla zamówień o wartości poniżej 30 000 euro

(zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r, poz. 2164).

**Dane dotyczące Wykonawcy:**

Nazwa .....  
Siedziba .....  
Nr telefonu .....  
Fax.....  
E-mail: .....  
Nr NIP .....  
Nr REGON .....  
Nazwa banku i numer rachunku bankowego .....

**Dane dotyczące Zamawiającego:**

Gmina Obrazów  
Obrazów 84  
27 – 641 Obrazów  
pow. sandomierski woj. Świętokrzyskie  
tel. (15) 836 51 62  
fax (15) 836 55 51  
NIP 864 175 19 16  
REGON 000545372

Nawiązując do zapytania cenowego o zamówienie o wartości poniżej 30 000 euro na:  
przygotowanie dokumentów niezbędnych do wydania decyzji podziałowej działki  
o nr ewid. 359/1 położonej w miejscowości Kleczanów.

My niżej podpisani: .....

**działający w imieniu i na rzecz.....**

(należy podać pełną nazwę Dostawcy i adres)

Zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu cenowym oferujemy realizację przedmiotu zamówienia.

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia za cenę całkowitą:

Cena brutto: .....złotych

(słownie:.....)

2. Oferujemy wykonanie niniejszego zamówienia w terminie do 01.12.2016r.

3. Oświadczamy, że cena brutto podana w pkt 1 niniejszego formularza zawiera wszystkie koszty wykonania zamówienia.

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami określonymi przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nim zawarte.

5. W przypadku udzielenia zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia przyjęcia zlecenia na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym i formularzu ofertowym.

.....  
podpis Wykonawcy lub osoby uprawnionej  
do reprezentacji Wykonawcy

.....  
miejsowość data

**Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego dotyczącego wykonania prac geodezyjnych dla Gminy Obrazów**

<i>(pieczęć oferenta)</i>	<b>OŚWIADCZENIE</b>
---------------------------	---------------------

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia dotyczącego wykonania prac geodezyjnych dla Gminy Obrazów oświadczam, że:

- 1) posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie;
- 3) dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 5) zapoznałem się z zapytaniem ofertowym i nie wnoszę do niego zastrzeżeń;
- 6) zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i zobowiązuję się do spełnienia wszystkich wymogów obligatoryjnych.

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(imię i nazwisko oraz podpis  
osoby uprawnionej do  
reprezentowania oferenta)

## Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

### WZÓR UMOWY Nr /2016

zawarta w dniu ..... roku w Obrazowie pomiędzy:  
Gminą Obrazów, z siedzibą w 27-641 Obrazów 84,  
reprezentowanym przez:

1. Krzysztof Tworek – Wójt Gminy,  
zwanym dalej "**Zamawiającym**"

a

.....  
reprezentowaną przez:

1. .... - właściciele  
zwaną dalej "**Wykonawcą**"

na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r, poz. 2164)  
została zawarta umowa o następującej treści:

#### § 1

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług podziału działki o nr ewid. 359/1 położonej w miejscowości Kleczanów.

Opracowana w rezultacie wykonania umowy, dokumentacja geodezyjno-prawna winna być kompletna z punktu widzenia celu, jakiego ma służyć tj.: do przeprowadzenia geodezyjnych podziałów nieruchomości (dokumentacja ma umożliwić wydanie postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału oraz wydanie decyzji o zatwierdzeniu projektu podziału nieruchomości).

2. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje między innymi:

- 1) zgłoszenie prac w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Sandomierzu
- 2) pozyskanie niezbędnych załączników do sporządzenia wstępnego projektu podziału działek,
- 3) sporządzenie wstępnego projektu podziału działek z uwzględnieniem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Kleczanów na terenie gminy Obrazów i uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla sporządzonego wstępnego projektu podziału działek,
- 4) złożenie kompletnego wniosku do Urzędu Gminy w Obrazowie celem uzyskania postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału działek,
- 5) sporządzenie projektu podziału działek (w 3 egzemplarzach dla Zamawianego) wraz ze sporządzeniem wykazu zmian gruntowych (w 3 egzemplarzach dla Zamawiającego) i spisanie protokołu z przejścia granic,
- 6) skompletowanie operatów i złożenie do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Sandomierzu celem zaewidencjonowania,
- 7) wystąpienie do Wójta Gminy Obrazów z wnioskiem o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt podziału działek,
- 8) wskazanie zamawiającemu na gruncie nowo wydzielonych działek i ich stabilizacja (granicznikami betonowymi).

- 9) wystąpienie do Starostwa Powiatowego w Sandomierzu o poświadczenie wykonanych map podziałowych.
- 10) Protokółarne przekazanie wykonanej dokumentacji Zamawiającemu.

3. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z przepisami:

- 1) Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz.U.2015.782 j.t.
- 2) Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne Dz.U.2015.520 j.t.
- 3) Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków Dz.U.2015.542 j.t.
- 4) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 268 poz. 2663);

## § 2

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie za wszystkie elementy zamówienia ujęte w §1 w wysokości ..... zł słownie:  
.....

## § 3

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: ustala się do **01 grudnia 2016r.**

## § 4

1. Dokonanie rozliczeń za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie faktury.
2. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury po wykonaniu pełnego zakresu prac określonych w §1 i odebraniu go bez zastrzeżeń przez Zamawiającego, na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez obie strony.
3. Integralną częścią protokołu odbioru jest protokół przekazania zastabilizowanych na gruncie punktów granicznych.
4. Płatność nastąpi w terminie 3 dni od daty przedłożenia faktury w siedzibie Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę

## § 5

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy stanowią kary umowne, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
  - 2) Za niedotrzymanie terminu umowy realizacji robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia ustalonego w §2 za każdy dzień zwłoki;
  - 3) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, w wysokości 0,5% wynagrodzenia ustalonego w § 2 umowy;
  - 4) Za odstąpienie od umowy bez istotnej przyczyny lub za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości



przedmiotu zamówienia określonego w §2, a po upływie terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia

2. Kary umowne będą potrącane z faktury za realizację zamówienia. W przypadku kiedy kwoty z faktury nie będą pokrywały kar umownych, wtedy strony będą miały prawo do roszczeń na zasadach ogólnych.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

1). Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

#### § 7

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie sporządzonego na piśmie aneksu, który stanowić będzie integralną część umowy.

#### § 8

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 9

Ewentualne spory mogące wynikać w trakcie realizacji niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

#### § 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA: