

**UCHWAŁA NR XXIV/126/2016  
RADY GMINY W OBRAZOWIE  
z dnia 24 maja 2016 roku**

**zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań  
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrazów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199; zm.: Dz. U. z 2015 r. poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830 i poz. 1890.) Rada Gminy w Obrazowie uchwała, co następuje:

**§ 1**

W § 2 uchwały Nr XXII/118/2016 Rady Gminy w Obrazowie z dnia 06.04.2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrazów załącznik nr 5 otrzymuje brzmienie.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Obrazów.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY**  
*Teresa Szczudło*

## UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

Zmiana w uchwale Nr XXII/118/2016 Rady Gminy w Obrazowie z dnia 06.04.2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrazów podyktowana została koniecznością wprowadzenia korekt w zakresie załącznika Nr 5 do ww. uchwały.

W załączniku Nr 5 „Rozstrzygnięcie Rady Gminy Obrazów w sprawie uwag wniesionych do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrazów” z punktu 1 skreśla się uwagę oznaczoną numerem porządkowym 35, stanowiącą oczywistą omyłkę. Kolumnę 9 (uwaga uwzględniona) wykazu uwag stanowiących integralną część rozstrzygnięcia Rady Gminy w Obrazowie uzupełnia się o zajęte w rozstrzygnięciu stanowisko Rady Gminy w Obrazowie dotyczące uwag uwzględnionych w całości.

**PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY**

*Teresa Szczudło*

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Obrazów  
w sprawie uwag wniesionych  
do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
gminy Obrazów**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199; zm.: Dz. U. z 2015 r. poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830 i poz. 1890.) Rada Gminy Obrazów rozstrzyga co następuje:

- 1) Uwzględnić się w całości lub w części uwagi wniesione w okresie 2.09.2013 – 11.10.2013 r., oznaczone numerami porządkowymi: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63;
- 2) Nie uwzględnić się uwag wniesionych w okresie 2.09.2013 – 11.10.2013 r., oznaczonych numerami porządkowymi: 18, 32, 35, 36;
- 3) Uwzględnić się w całości lub w części uwagi wniesione w okresie 21.08.2014 – 6.10.2014 r., oznaczone numerami porządkowymi: 2, 3, 4, 5;
- 4) Nie uwzględnić się uwag wniesionych w okresie 21.08.2014 – 6.10.2014 r., oznaczonych numerami porządkowymi: 1, 6, 7;
- 5) Uwzględnić się w całości lub w części uwagi wniesione w okresie 15.01.2016 – 26.02.2016 r., oznaczone numerami porządkowymi: 1, 2, 4, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 32, 33, 34, 35;
- 6) Nie uwzględnić się uwag wniesionych w okresie 15.01.2016 – 26.02.2016 r.; oznaczonych numerami porządkowymi: 3, 5, 9, 18, 25, 30, 31.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY  
*Teresa Szczudło*  
Teresa Szczudło

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrzów  
(Wyłożenie do publicznego wglądu 21.08.2014 – 6.10.2014)

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Obrzów w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Obrzowie		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2014-08-25	Bryła Jacek 27-600 Sandomierz, Miliczany 119	Zmiana ZP na U wraz z możliwością realizacji elektrowni wiatrowej	Żurawica, 249/3	U - tereny zabudowy usługowej, R - tereny rolnicze, ZP - tereny zieleni parkowej, EW - tereny elektrowni wiatrowych	-	nie uwzględniono	-	nie uwzględniono	Teren ZP wskazany w studium jest obszarem o słabych własnościach gruntowych, z poblizu znajdują się zbiorniki wodne. Jest atrakcyjnym miejscem do wypoczynku i rekreacji, ponadto zlokalizowany jest częściowo w strefie oddziaływania siłowni wiatrowych. Teren usług U zlokalizowany jest po sasiedzku i zajmują znaczną powierzchnię, która powinna wystarczyć do realizacji celów inwestycyjnych. Lokalizacja nowych siłowni wiatrowych na tym terenie nie jest wskazane ze względu na sasiedztwo istniejącej i projektowanej zabudowy, strefę oddziaływania wykraczającą poza granice gminy i silny opór społeczny.

2.	2014-09-01	Matuszkiewicz Mirosława 27-600 Sandomierz, Chwałki 73	Wniosek o prowadzenie zabudowy zagrodowej	Chwałki, 348/27	RM - tereny zabudowy zagrodowej	uwzględni ono	-	uwzględni ono	-	-	-
2.	2014-09-01	Matuszkiewicz Mirosława 27-600 Sandomierz, Chwałki 73	Wniosek o prowadzenie zabudowy zagrodowej	Chwałki, 348/23	RM - tereny zabudowy zagrodowej	uwzględni ono	-	uwzględni ono	-	-	-
2.	2014-09-01	Matuszkiewicz Mirosława 27-600 Sandomierz, Chwałki 73	Wniosek o prowadzenie zabudowy zagrodowej	Chwałki, 348/22	RM - tereny zabudowy zagrodowej	uwzględni ono	-	uwzględni ono	-	-	-
3.	2014-10-01	Gołąbek Marcin 27-650 Samborzec, Bogoria Skoźnicka 106	Wniosek o prowadzenie zabudowy zagrodowej	Węgrce Panieńskie, 71/2	RM - tereny zabudowy zagrodowej	uwzględni ono	-	uwzględni ono	-	-	-
4.	2014-10-01	Bogucki Piotr Święcica 50	Wniosek o prowadzenie zabudowy zagrodowej	Węgrce Panieńskie, 71/1	RM - tereny zabudowy zagrodowej	uwzględni ono	-	uwzględni ono	-	-	-
5.	2014-10-29	Gara Łukasz 27-600 Sandomierz, Milczany 115	Wniosek o prowadzenie zabudowy zagrodowej	Rozki, 244/29	RM - tereny zabudowy zagrodowej	uwzględni ono	-	uwzględni ono	-	-	-
6.	2014-10-28	Bryła Zbysław 27-600 Sandomierz, Chwałki 208	Uwaga odnośnie parametrów zabudowy: możliwość realizacji urządzeń fotowoltaicznych, stosowania dachów płaskich (kąt nachylenia połaci 10°) pokrytych blachą trapezową, dopuszczenie dwóch kondygnacji i poddasza użytkowego	Chwałki, 315	U - tereny zabudowy usługowej	-	nie uwzględniono	-	nie uwzględniono	-	Parametry zabudowy zostaną ściśle określone na podstawie planu miejscowego. Lokalizacja elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 100 kW istnieje bez wskazywania funkcji w studium.
6.	2014-10-28	Bryła Zbysław 27-600 Sandomierz, Chwałki 208	Dopuszczenie lokalizacji elektrowni wiatrowej, urządzeń fotowoltaicznych, wodnych w południowej części działki	Żurawica, 250/2	R - tereny rolnicze, ZP - tereny zieleni parkowej, RZ - tereny zieleni - WS - tereny powierzchniowych	-	nie uwzględniono	-	nie uwzględniono	-	Południowa część działki graniczy z gminą Samborzec i strefa oddziaływania siłowni będzie kolidować z istniejącą i projektowaną zabudową.

7.	2014-10-29	Stepień Monika 27-641 Obrzów, Żurawica 10/12	Brak zgody na lokalizację siłowni wiatrowych i usankcjonowanie istniejących już urządzeń. Na terenie gmin brak jest lokalizacji, w której zgodnie z prawem można realizować tego typu inwestycje	Cały obręb Żurawica	Różne kierunki zagospodarowania	-	nie uwzględniono	-	nie uwzględniono	Studium nie wskazuje nowych terenów lokalizacji siłowni wiatrowych. Utrzymuje istniejące inwestycje ze względu na faktyczny stan zainwestowania i konieczność wskazania warunków zagospodarowania przestrzennego istotnych ze względu na krajobrazowych i potencjalnych uciążliwości.
----	------------	--	--	---------------------	---------------------------------	---	---------------------	---	---------------------	---

**PRZEWODNICZĄCA**  
**KADY GMINY**  
*Teresa Szuchło*

Wykaz dotyczy zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrazów  
 (Wyroczenie do publicznego wglądu 2.09.2013 – 11.10.2013)

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Obrazów w sprawie rozpatrzenia uwagi			Uwagi	
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	2013-09-02	Szczudło Norbert, 27-641 Obrazów, Świątniki 26	Wniosek o wprowadzenie funkcji U - tereny zabudowy usługowej	Świątniki, 196/2	U - tereny zabudowy usługowej	uwzględniono	-	uwzględniono	-	-
1.	2013-09-02	Szczudło Norbert, 27-641 Obrazów, Świątniki 26	Wniosek o wprowadzenie funkcji U - tereny zabudowy usługowej	Świątniki, 196/1	U - tereny zabudowy usługowej	uwzględniono	-	uwzględniono	-	-
2.	2013-09-02	Wojński Wacław	Wniosek o wprowadzenie funkcji MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Chwałki, 358/11	MW/MN - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej	uwzględniono	-	uwzględniono	-	-
2.	2013-09-02	Wojński Wacław	Wniosek o wprowadzenie funkcji MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Chwałki, 358/7	MW/MN - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej, RZ - tereny zieleni	częściowo uwzględniono	częściowo nie uwzględniono	częściowo uwzględniono	częściowo nie uwzględniono	Wyrównano linię zabudowy wsi do granicy skarpy. Zabudowa skarpy byłaby ryzykowna – mogłoby powstać niebezpieczne osuwisko.
3.	2013-09-02	Piwowska Irena, 27-641 Obrazów, Zdanów 15	Wniosek o wprowadzenie funkcji RM - tereny zabudowy zagrodowej	Zdanów, 1	RM - tereny zabudowy zagrodowej	uwzględniono	-	uwzględniono	-	-

4.	2013-09-02	Piowarska Irena, 27-641 Obrazów, Zdanów 15	Wniosek o wprowadzenie funkcji RM - tereny zabudowy zagrodowej	Zdanów, 2	RM - tereny zabudowy zagrodowej	uwzględniono	-	uwzględniono	-	-
4.	2013-09-02	Piowarska Irena, 27-641 Obrazów, Zdanów 15	Wniosek o wprowadzenie funkcji RM - tereny zabudowy zagrodowej	Zdanów, 3	RM - tereny zabudowy zagrodowej	uwzględniono	-	uwzględniono	-	-
4.	2013-09-02	Piowarska Irena, 27-641 Obrazów, Zdanów 15	Wniosek o wprowadzenie funkcji RM - tereny zabudowy zagrodowej	Zdanów, 4	RM - tereny zabudowy zagrodowej	uwzględniono	-	uwzględniono	-	-
4.	2013-09-02	Piowarska Irena, 27-641 Obrazów, Zdanów 15	Wniosek o wprowadzenie funkcji RM - tereny zabudowy zagrodowej	Zdanów, 5/1	RM - tereny zabudowy zagrodowej	uwzględniono	-	uwzględniono	-	-
5.	2013-09-03	Pazdro Anna, 27-600 Sandomierz, ul. Wiosenna 2	Zmiana przeznaczenia gruntów pod budownictwo mieszkaniowe	Chwałki, 91/1	RM - tereny zabudowy zagrodowej, R - tereny rolnicze	częściowo uwzględniono	częściowo nie uwzględniono	częściowo uwzględniono	częściowo nie uwzględniono	Uwzględniono uwagę w części działki zlokalizowanej przy drodze (z dostępem do infrastruktury technicznej i komunikacyjnej). Uwzględnienie całej powierzchni działki zaburzyłoby ład przestrzenny miejscowości.
6.	2013-09-03	Kusal Małgorzata, Sandomierz, ul. Żółkiewskiego 5/59	Wniosek o wprowadzenie funkcji RM - tereny zabudowy zagrodowej	Wierzbiny, 25/2	RM - tereny zabudowy zagrodowej, R - tereny rolnicze, ZL - tereny lasów	częściowo uwzględniono	częściowo nie uwzględniono	częściowo uwzględniono	częściowo nie uwzględniono	Uwzględniono uwagę w części działki zlokalizowanej przy drodze (z dostępem do infrastruktury technicznej i komunikacyjnej). Uwzględnienie całej powierzchni działki zaburzyłoby ład przestrzenny miejscowości.



6.	2013-09-03	Kusal Małgorzata, Sandomierz, ul. Żółkiewskiego 5/59	Wniosek o wprowadzenie funkcji RM - tereny zabudowy zagrodowej	Wierzbiny, 25/4	RM - tereny zabudowy zagrodowej, R – tereny rolnicze, ZL- tereny lasów	częściowo uwzględniono	częściowo nie uwzględniono	częściowo uwzględniono	częściowo nie uwzględniono	Uwzględniono uwagę w części działki zlokalizowanej przy drodze (z dostępem do infrastruktury technicznej i komunikacyjnej). Uwzględnienie całej powierzchni działki zabuuryłoby ład przestrzenny miejscowości.
7.	2013-09-03	Jedynak Zofia, 27-600 Sandomierz, ul. Mickiewicza 47/20	Wniosek o wprowadzenie funkcji RM - tereny zabudowy zagrodowej	Żurawica, 114/3	RM - tereny zabudowy zagrodowej	uwzględniono	-	uwzględniono	-	W zakresie kierunku MWM/MN - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej
8.	2013-09-03	Jedynak Zofia, 27-600 Sandomierz, ul. Mickiewicza 47/20	Wniosek o wprowadzenie funkcji RM - tereny zabudowy zagrodowej	Chwałki, 17	MWM/MN - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej,	uwzględniono	-	uwzględniono	-	Jednorodzinnej można realizować zabudowę zagrodową
9.	2013-09-03	Kwaszek Józef, Kwaszek Teresa, 27-600 Sandomierz, Chwałki 81	Wniosek o wprowadzenie funkcji RM - tereny zabudowy zagrodowej	Chwałki, 115	RM - tereny zabudowy zagrodowej	uwzględniono	-	uwzględniono	-	-

9.	2013-09-03	Kwasek Józef, Kwasek Teresa, 27-600 Sandomierz, Chwałki 81	Wniosek o wprowadzenie funkcji RM - tereny zabudowy zagrodowej	Chwałki, 116	RM - tereny zabudowy zagrodowej , R – tereny rolnicze	częściowo uwzględniono	częściowo nie uwzględniono	częściowo uwzględniono	częściowo nie uwzględniono	Uwzględniono uwagę w części działki zlokalizowanej przy drodze (z dostępem do infrastruktury technicznej i komunikacyjnej). Uwzględnienie całej powierzchni działki zaburzyłoby ład przestrzenny miejscowości.
10.	2013-09-03	Wieczorek Anna, Sandomierz, ul. Staromiejska 14/1	Wniosek o wprowadzenie funkcji RM - tereny zabudowy zagrodowej	Żurawica, 114/3	RM - tereny zabudowy zagrodowej	uwzględniono	-	uwzględniono	-	- W zakresie kierunku MNW/MN - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej można realizować zabudowę zagrodową
11.	2013-09-03	Wieczorek Anna, Sandomierz, ul. Staromiejska 14/1	Wniosek o wprowadzenie funkcji RM - tereny zabudowy zagrodowej	Chwałki, 17	MW/MN - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej	uwzględniono	-	uwzględniono	-	Uwzględniono w zakresie zabudowy zagrodowej wpisującej się w ład przestrzenny miejscowości.
12.	2013-09-04	Malec Paweł, 27-641 Obrzów, Rożki 6	Wniosek o wprowadzenie funkcji RM - tereny zabudowy zagrodowej , U - tereny zabudowy usługowej	Rożki, 75/2	RM - tereny zabudowy zagrodowej	częściowo uwzględniono	częściowo nie uwzględniono	częściowo uwzględniono	częściowo nie uwzględniono	Uwzględniono w zakresie zabudowy wpisującej się w ład przestrzenny miejscowości.
13.	2013-09-04	Barzycki Michał, 27-600 Sandomierz, Chwałki 165	Wniosek o wprowadzenie funkcji RM - tereny zabudowy zagrodowej , P - tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów	Chwałki, 238/1	RM - tereny zabudowy zagrodowej	częściowo uwzględniono	częściowo nie uwzględniono	częściowo uwzględniono	częściowo nie uwzględniono	Uwzględniono w zakresie zabudowy wpisującej się w ład przestrzenny miejscowości.

14.	2013-09-04	Socha Ewelina, 27-600 Sandomierz, ul. Żółkiewskiego 9/188	Wniosek o wprowadzenie funkcji RM - tereny zabudowy zagrodowej	Chwałki, 184/4	RM - tereny zabudowy zagrodowej, R – tereny rolnicze	częściowo uwzględniono	częściowo nie uwzględniono	częściowo uwzględniono	częściowo nie uwzględniono	Uwzględniono uwagę w części działki zlokalizowanej przy drodze (z dostępem do infrastruktury technicznej i komunikacyjnej). Uwzględnienie całej powierzchni działki zabużyłoby ład przestrzenny miejscowości.
15.	2013-09-05	Zwołński Andrzej, 27-600 Sandomierz, Kobierniki 121	Wniosek o wprowadzenie funkcji MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Chwałki, 12	MW/MN - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej	uwzględniono	-	uwzględniono	-	-
15..	2013-09-05	Zwołński Andrzej, 27-600 Sandomierz, Kobierniki 121	Wniosek o wprowadzenie funkcji MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Chwałki, 13	MW/MN - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej	uwzględniono	-	uwzględniono	-	-
15.	2013-09-05	Zwołński Andrzej, 27-600 Sandomierz, Kobierniki 121	Wniosek o wprowadzenie funkcji MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Chwałki, 14	MW/MN - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej	uwzględniono	-	uwzględniono	-	-
16.	2013-09-05	Bidas Marta, Żurawica 42 A	Wniosek o wprowadzenie funkcji RM - tereny zabudowy zagrodowej	Żurawica, 81/3	RM - tereny zabudowy zagrodowej	uwzględniono	-	uwzględniono	-	-

17.	2013-09-05	Stradomscy Artur i Agnieszka, 27-600 Sandomierz, Chwałki 66	Wniosek o wprowadzenie funkcji MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Chwałki, 173	RM - tereny zabudowy zagrodowej, R – tereny rolnicze	częściowo uwzględniono	częściowo nie uwzględniono	częściowo uwzględniono	częściowo nie uwzględniono	Uwzględniono w zakresie zabudowy zagrodowej zgodnie z linią zabudowy wsi wpisującej się w ład przestrzenny wsi.
17.	2013-09-05	Stradomscy Artur i Agnieszka, 27-600 Sandomierz, Chwałki 66	Wniosek o wprowadzenie funkcji MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Chwałki, 174/1	RM - tereny zabudowy zagrodowej, R – tereny rolnicze	częściowo uwzględniono	częściowo nie uwzględniono	częściowo uwzględniono	częściowo nie uwzględniono	Uwzględniono w zakresie zabudowy zagrodowej zgodnie z linią zabudowy wsi wpisującej się w ład przestrzenny wsi.
18.	2013-09-05	Stradomscy Artur i Agnieszka, 27-600 Sandomierz, Chwałki 66	Wniosek o wprowadzenie funkcji INNE- farma fotowoltaiczna	Chwałki, 217/2	RM - tereny zabudowy zagrodowej, R – tereny rolnicze	-	nie uwzględniono	-	nie uwzględniono	Działka zlokalizowana zbyt blisko zwartej zabudowy wsi – mogłaby generować uciążliwość dla mieszkańców miejscowości.
19.	2013-09-06	Dzieciuch Marek, Lenarczyce 96	Wniosek o wprowadzenie funkcji RM - tereny zabudowy zagrodowej	Lenarczyce, 196/3	RM - tereny zabudowy zagrodowej, R – tereny rolnicze	częściowo uwzględniono	częściowo nie uwzględniono	częściowo uwzględniono	częściowo nie uwzględniono	Uwzględniono uwagę w części działki zlokalizowanej przy drodze (z dostępem do infrastruktury technicznej i komunikacyjnej). Uwzględnienie całej powierzchni działki zaburzyłoby ład przestrzenny miejscowości.

20.	2013-09-09	Piotr Janas, 27-600 Sandomierz, Chwałki 113	Wniosek o wprowadzenie funkcji MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Chwałki, 50	RM - tereny zabudowy zagrodowej	częściowo uwzględniono	częściowo nie uwzględniono	częściowo uwzględniono	częściowo nie uwzględniono	Uwzględniono w zakresie zabudowy zagrodowej zgodnie z linią zabudowy wsi wpisującej się w ład przestrzenny wsi.
20.	2013-09-09	Piotr Janas, 27-600 Sandomierz, Chwałki 113	Wniosek o wprowadzenie funkcji MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Chwałki, 51/3	RM - tereny zabudowy zagrodowej	częściowo uwzględniono	częściowo nie uwzględniono	częściowo uwzględniono	częściowo nie uwzględniono	Uwzględniono w zakresie zabudowy zagrodowej zgodnie z linią zabudowy wsi wpisującej się w ład przestrzenny wsi.
21.	2013-09-10	Robert Błiski, 27-641 Obrzów, Zdanów 13/4	Wniosek o wprowadzenie funkcji P - tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, przekształcenie R15Mw/RM - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i R34ZP - tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów na działkę w całości budowlaną	Zdanów, 134/19	MW/MN - tereny zabudowy mieszkaniowej wielnorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej	uwzględniono	-	uwzględniono	-	-
22.	2013-09-11	Majewska Anna, 27-600 Sandomierz, ul. A. Mickiewicza 45/30	Wniosek o wprowadzenie funkcji MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Chwałki, 11	MW/MN - tereny zabudowy mieszkaniowej wielnorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej	uwzględniono	-	uwzględniono	-	-

23.	2013-09-11	Woliński Jerzy, Chwałki 27	Wniosek o wprowadzenie funkcji RM - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Chwałki, 358/13	MW/MN - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej, RZ - tereny zieleni	częściowo uwzględniono	częściowo nie uwzględniono	częściowo uwzględniono	częściowo nie uwzględniono	Wyrównano linię zabudowy wsi do granicy skarpy. Zabudowa skarpy byłaby ryzykowna – mogłoby powstać niebezpieczne osuwisko.
24.	2013-09-11	Krakowiak Urszula, Chwałki 175	Wniosek o wprowadzenie funkcji RM - tereny zabudowy zagrodowej	Chwałki, 155	RM - tereny zabudowy zagrodowej	uwzględniono		uwzględniono	-	
25.	2013-09-19	Czerwiec Wojciech, 27-641 Sandomierz, ul. Hilberta 6/42	Wniosek o wprowadzenie funkcji MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Chwałki, 15	MW/MN - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej;	uwzględniono	-	uwzględniono	-	
26.	2013-09-17	Sattawski Jerzy, 27-641 Obrząów, Lenarczyce 130	Wniosek o wprowadzenie funkcji RM - tereny zabudowy zagrodowej	Lenarczyce, 198/3	RM - tereny zabudowy zagrodowej, R – tereny rolnicze	częściowo uwzględniono	częściowo nie uwzględniono	częściowo uwzględniono	częściowo nie uwzględniono	Uwzględniono uwagę w części działki zlokalizowanej przy drodze (z dostępem do infrastruktury technicznej i komunikacyjnej). Uwzględnienie całej powierzchni działki zaburzyłoby ład przestrzenny miejscowości.

26.	2013-09-17	Sattawski Jerzy, 27-641 Obrazów, Lenarczyce 130	Wniosek o wprowadzenie funkcji RM - tereny zabudowy zagrodowej	Lenarczyce, 198/7	RM - tereny zabudowy zagrodowej , R – tereny rolnicze	częściowo uwzględniono	częściowo nie uwzględniono	częściowo uwzględniono	częściowo nie uwzględniono	Uwzględniono uwagę w części działki zlokalizowanej przy drodze (z dostępem do infrastruktury technicznej i komunikacyjnej). Uwzględnienie całej powierzchni działki zaburzyłoby ład przestrzenny miejscowości.
27.	2013-09-26	Chmielewski Andrzej, 27-641 Obrazów, Chwałki 226	Wniosek o wprowadzenie funkcji P - tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów	Kleczanów, 268	P - tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, R – tereny rolnicze	uwzględniono	-	uwzględniono	-	Uwzględniono w zakresie zabudowy zagrodowej zgodnie z linią zabudowy wsi wpisującej się w ład przestrzenny wsi.
28.	2013-09-26	Kuraś Tadeusz, 39-432 Gorzyce, ul. Zakole 4/11	Wniosek o wprowadzenie funkcji MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Chwałki, 202/1	RM - tereny zabudowy zagrodowej , R – tereny rolnicze	częściowo uwzględniono	częściowo nie uwzględniono	częściowo uwzględniono	częściowo nie uwzględniono	W zakresie kierunku MMW/MN - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej można realizować zabudowę zagrodową.
29.	2013-09-25	Staluch Jarosław, Zawichost, ul. Słoneczna 4	Wniosek o wprowadzenie funkcji RM - tereny zabudowy zagrodowej	Chwałki, 39	MMW/MN - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej,	uwzględniono	-	uwzględniono	-	

30.	2013-09-25	Chudy Anna	Wniosek o wprowadzenie funkcji RM - tereny zabudowy zagrodowej	Chwałki, 33/2	RM - tereny zabudowy zagrodowej , R – tereny rolnicze	częściowo uwzględniono	częściowo nie uwzględniono	częściowo uwzględniono	częściowo nie uwzględniono	Uwzględniono uwagę w części działki zlokalizowanej przy drodze (z dostępem do infrastruktury technicznej i komunikacyjnej). Uwzględnienie całej powierzchni działki zaburzyłoby ład przestrzenny miejscowości.
31.	2013-09-25	Statuch Jarosław, Zawichost, ul. Słoneczna 4	Wniosek o wprowadzenie funkcji RM - tereny zabudowy zagrodowej	Lenarczyce, 313	RM - tereny zabudowy zagrodowej	uwzględniono	-	uwzględniono	-	-
32.	2013-09-24	Maciejewski Jakub, 27-600 Sandomierz, Chwałki 39	Wniosek o wprowadzenie funkcji MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Chwałki, 275 (cała działka)	RM - tereny zabudowy zagrodowej , R – tereny rolnicze	-	nie uwzględniono	-	nie uwzględniono	Uwzględnienie uwagi zaburzyłoby ład przestrzenny – linia zabudowy wsi obecnie jest prawidłowa
33.	2013-09-23	Marzec Iwona, 27-641 Obrzązów, Blicza 11	Wykreślenie planowanej drogi	Blicza, 607	RM - tereny zabudowy zagrodowej , R – tereny rolnicze	uwzględniono	-	uwzględniono	-	-
34.	2013-10-02	Król Tadeusz, 27-600 Sandomierz, Chwałki 77a	Wniosek o wprowadzenie funkcji U - tereny zabudowy usługowej	Chwałki, 270/1	U - tereny zabudowy usługowej	uwzględniono	-	uwzględniono	-	-
34.	2013-10-02	Król Tadeusz, 27-600 Sandomierz, Chwałki 77a	Wniosek o wprowadzenie funkcji U - tereny zabudowy usługowej	Chwałki, 271/28	U - tereny zabudowy usługowej	uwzględniono	-	uwzględniono	-	-



												Zmiana kierunku negatywnie wpłynęłaby na ład przestrzenny zespołu zabudowy przemysłowej. Działka o kształcie uniemożliwiający m racjonalną zabudowę.
35.	2013-10-03	Mazur Lucyna, 27-650 Sandomierz, Żurawica	Wniosek o wprowadzenie funkcji RM - tereny zabudowy zagrodowej	Żurawica, 141/9	P - tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów	-	nie uwzględniono	-	nie uwzględniono			Uwzględniono w zakresie zabudowy zagrodowej, która umożliwia realizację zabudowy mieszkaniowej. Z powodu ochrony ładu przestrzennego osiedla w miejscowości Chwałki nie uwzględniono w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
36.	2013-10-04	Kucwaj Małgorzata	Wniosek o wprowadzenie funkcji MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Chwałki, 160/5	RM - tereny zabudowy zagrodowej	-	nie uwzględniono	-	nie uwzględniono			
37.	2013-10-04	Barzyocy Janusz i Jolanta, Chwałki 77	Wniosek o wprowadzenie funkcji U - tereny zabudowy usługowej	Chwałki, 267/8	U - tereny zabudowy usługowej	uwzględniono	-	uwzględniono	-			
38.	2013-10-04	Czosnek Iwona i Tomasz, Obrazów 19, Bachórz 185	Wniosek o wprowadzenie funkcji RM - tereny zabudowy zagrodowej	Obrazów, 221/2	RM - tereny zabudowy zagrodowej, RZ – tereny zieleni	częściowo uwzględniono	częściowo nie uwzględniono	częściowo uwzględniono	częściowo nie uwzględniono			Wyrównano linię zabudowy wsi, nie uwzględniono uwagi w zakresie dolinki potoku – dla potoku zachowano tereny ochronne.

39.	2013-10-04	Spiegel Katarzyna, 27-641 Obrazów, Obrazów 109	Wniosek o wprowadzenie funkcji RM - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Obrazów, 64	RM - tereny zabudowy zagrodowej, RZ – tereny zieleni	częściowo uwzględniono	częściowo nie uwzględniono	częściowo uwzględniono	częściowo nie uwzględniono	Wyrównano linię zabudowy wsi, nie uwzględniono uwagi w zakresie dolinki potoku – dla potoku zachowano tereny ochronne
40.	2013-10-04	Łukawska Jadwiga	Wniosek o wprowadzenie funkcji MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Chwałki, 202/3	RM - tereny zabudowy zagrodowej, MW/MN - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej,	uwzględniono	-	uwzględniono	-	-
41.	2013-10-02	Król Tadeusz, Chwałki 77a	Obudowa i modernizacja zbiornika wodnego, usprawnienie komunikacji drogami gminnymi dla osiedla przyległego do drogi nr 79 oraz osiedla przyległego do ul. Kwiatkowskiego z pozostałą częścią wsi Chwałki. Budowa obiektu wielofunkcyjnego obejmująca w jednej części funkcję świetlicy wiejskiej wraz z przyległymi boiskami sportowymi, w drugiej części przedszkole z placem zabaw.	teren gminy Obrazów	Wiele kierunków studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	uwzględniono	-	uwzględniono	-	Studium poprzez swoje zapisy w różnych rozdziałach oraz kierunki wskazane na rysunku studium realizują wszystkie postulaty wniosku. Wpisanie zapisów wprost, jak proponuje wnioskujący nie byłoby zgodne ze strukturą dokumentu wymaganą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
42.	2013-10-15	Dąbrowski Jan, Kleczanów 100	Wniosek o wprowadzenie funkcji RM - tereny zabudowy zagrodowej	Kleczanów, 348	RM - tereny zabudowy zagrodowej	uwzględniono	-	uwzględniono	-	-

43.	2013-10-23	Lasota Łukasz, 27-641 Obrzązów, Żurawica 69	Wniosek o wprowadzenie funkcji RM - tereny zabudowy zagrodowej MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Lenarczyce, 99/4	RM - tereny zabudowy zagrodowej	uwzględniono	-	uwzględniono	-	-
43.	2013-10-23	Lasota Łukasz, 27-641 Obrzązów, Żurawica 69	Wniosek o wprowadzenie funkcji RM - tereny zabudowy zagrodowej MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Lenarczyce, 99/5	RM - tereny zabudowy zagrodowej	uwzględniono	-	uwzględniono	-	-
44.	2013-10-24	Borowska – Ura Iwona, 27-600 Sandomierz, ul. E. Kwiatkowskiego 136	Wniosek o wprowadzenie funkcji RM - tereny zabudowy zagrodowej	Chwałki, 145	RM - tereny zabudowy zagrodowej	uwzględniono	-	uwzględniono	-	-
45	2013-10-24	Cieciura Marek, 27-641 Obrzązów, Obrzązów 127	Wniosek o wprowadzenie funkcji MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub budowa domu jednorodzinnego	Obrzązów, 222/4	RM - tereny zabudowy zagrodowej	uwzględniono	-	uwzględniono	-	-
46.	2013-10-25	Skorupa Maciej, 27-600 Sandomierz, ul. Mlickiewicza 78	Wniosek o wprowadzenie funkcji U - tereny zabudowy usługowej	Kieczańców, 167/2	U - tereny zabudowy usługowej	uwzględniono	-	uwzględniono	-	-
46.	2013-10-25	Skorupa Maciej, 27-600 Sandomierz, ul. Mlickiewicza 78	Wniosek o wprowadzenie funkcji U - tereny zabudowy usługowej	Kieczańców, 168/1	U - tereny zabudowy usługowej	uwzględniono	-	uwzględniono	-	-
47.	2013-10-25	Skorupa Maciej, 27-600 Sandomierz, ul. Mlickiewicza 78	Wniosek o wprowadzenie funkcji U - tereny zabudowy usługowej	Zdanów, 134/65	U - tereny zabudowy usługowej	uwzględniono	-	uwzględniono	-	-
48.	2013-10-28	Pinzuł Robert, 27-600 Sandomierz, Chwałki 228	Wniosek o ustalenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej	Chwałki, 266/2	MW/MN - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej,	uwzględniono	-	uwzględniono	-	-
49.	2013-10-28	Grupa Sadownicza „Owoc Sandomierski” Sp. z o.o., 27-641 Obrzązów, Blicza 48a	Wniosek o wprowadzenie funkcji U - tereny zabudowy usługowej	Blicza, 268	U - tereny zabudowy usługowej	uwzględniono	-	uwzględniono	-	-

50.	2013-10-28	Grupa Sadownicza „Owoc Sandomierski” Sp z o.o., 27-641 Obrzązów, Blicza 48a	Wniosek o wprowadzenie funkcji U - tereny zabudowy usługowej	Blicza, 269/3	U - tereny zabudowy usługowej	uwzględniono	-	uwzględniono	-	-
51.	2013-10-29	Cichoń Mariola, 27-600 Sandomierz, ul. Czachowskiego 17/115	Wniosek o wprowadzenie funkcji RM - tereny zabudowy zagrodowej	Święcica, 234/1	RM - tereny zabudowy zagrodowej	uwzględniono	-	uwzględniono	-	-
51.	2013-10-29	Cichoń Mariola, 27-600 Sandomierz, ul. Czachowskiego 17/115	Wniosek o wprowadzenie funkcji RM - tereny zabudowy zagrodowej	Święcica, 338/2	RM - tereny zabudowy zagrodowej	uwzględniono	-	uwzględniono	-	-
52.	2013-10-29	Borowski Kazimierz, 27-600 Sandomierz, ul. E Kwiatkowskiego 136	Wniosek o wprowadzenie funkcji U - tereny zabudowy usługowej	Komorna, 60/3	U - tereny zabudowy usługowej,	uwzględniono	-	uwzględniono	-	-
53.	2013-10-29	Kwiecińska Danuta, Sandomierz, ul. Mokszyńska 24/2	Wniosek o wprowadzenie funkcji MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Chwałki, 198/2	RM - tereny zabudowy zagrodowej	uwzględniono	-	uwzględniono	-	-
54.	2013-10-30	Bulira Kamil, Święcica 87	Wniosek o wprowadzenie funkcji RM - tereny zabudowy zagrodowej	Kleczanów, 331	RM - tereny zabudowy zagrodowej	uwzględniono	-	uwzględniono	-	-
55.	2013-10-31	Smolińska Zofia, 27-600 Sandomierz, Chwałki 71/2	Wniosek o wprowadzenie funkcji MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Chwałki, 71/2	RM - tereny zabudowy zagrodowej	uwzględniono	-	uwzględniono	-	-
56.	2013-10-29	Stowarzyszenie na Rzecz Praworządności i Ochrony Środowiska w Gminie Obrzązów, 27-641 Obrzązów, Żurawica 8	Wniosek o rzetelne oznaczenie terenu oddziaływania elektrowni wiatrowych	Żurawica, obręb	Kierunki – cały obręb	uwzględniono	-	uwzględniono	-	Na rysunku studium rzetelnie wskazano strefę ograniczonego użytkowania od elektrowni wiatrowych
57.	2013-11-06	Ciżyńska Edyta, 27-600 Sandomierz, ul. Baczyńskiego 9/39	Wniosek o wprowadzenie funkcji MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Chwałki, 41	MW/MN - tereny zabudowy mieszkaniowej wielnorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej,	uwzględniono	-	uwzględniono	-	-

57.	2013-11-06	Ciżyńska Edyta, 27-600 Sandomierz, ul. Baczyńskiego 9/39	Wniosek o wprowadzenie funkcji MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Chwałki, 42	MW/MN - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej,	uwzględniono	-	uwzględniono	-	-
58.	2013-11-04	Bernas Anna, 27-600 Sandomierz, ul. Mickiewicza 49/6	Wniosek o wprowadzenie funkcji pod drogę dojazdową	Węgrce Panieńskie, 91/1	Drogi gminne klasy technicznej D	uwzględniono	-	uwzględniono	-	-
58.	2013-11-04	Bernas Anna, 27-600 Sandomierz, ul. Mickiewicza 49/6	Wniosek o wprowadzenie funkcji pod drogę dojazdową	Węgrce Panieńskie, 14/7	Drogi gminne klasy technicznej D	uwzględniono	-	uwzględniono	-	-
59.	2013-10-09	Wojtowicz Tomasz Dragan Ewa, 02-306 Warszawa, ul. Niemcewicza 26 39-432 Gorzyce Trześń, ul. Lipowa 4	Wniosek o wprowadzenie funkcji RM - tereny zabudowy zagrodowej	Żurawica, 34	RM - tereny zabudowy zagrodowej, R - tereny rolnicze	uwzględniono	-	uwzględniono	-	-
60.	2013-10-11	Lipiec Andrzej, 27-600 Sandomierz, ul. Maciejowskiego 28	Wniosek o wprowadzenie funkcji RM - tereny zabudowy zagrodowej	Święcica, 233/4	RM - tereny zabudowy zagrodowej	uwzględniono	-	uwzględniono	-	-
60.	2013-10-11	Lipiec Andrzej, 27-600 Sandomierz, ul. Maciejowskiego 28	Wniosek o wprowadzenie funkcji RM - tereny zabudowy zagrodowej	Święcica, 233/3	RM - tereny zabudowy zagrodowej	uwzględniono	-	uwzględniono	-	-
60.	2013-10-11	Lipiec Andrzej, 27-600 Sandomierz, ul. Maciejowskiego 28	Wniosek o wprowadzenie funkcji RM - tereny zabudowy zagrodowej	Święcica, 233/2	RM - tereny zabudowy zagrodowej	uwzględniono	-	uwzględniono	-	-
61.	2013-10-11	Lipiec Andrzej, 27-600 Sandomierz, ul. Maciejowskiego 28	Wniosek o wprowadzenie funkcji RM - tereny zabudowy zagrodowej	Święcica, 294	RM - tereny zabudowy zagrodowej	uwzględniono	-	uwzględniono	-	-
62.	2013-10-11	Lipiec Andrzej, 27-600 Sandomierz, ul. Maciejowskiego 28	Wniosek o wprowadzenie funkcji U - tereny zabudowy usługowej	Zdanów, 134/80	U - tereny zabudowy usługowej	uwzględniono	-	uwzględniono	-	-
63.	2013-10-08	Szymczyk Helena, Kleczanów 98	Wniosek o wprowadzenie funkcji U - tereny zabudowy usługowej	Kleczanów, 264/2	U - tereny zabudowy usługowej	uwzględniono	-	uwzględniono	-	-

## WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrazów  
(wyłożenie do publicznego wglądu 15.01.2016 – 26.02.2016)

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta			Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Obrazowie		Uwagi
						uwaga wzięta pod uwagę	uwaga nieuwzięta	uwaga nieuwzięta	uwaga wzięta pod uwagę	uwaga nieuwzięta	
1.	15-01-2016	Sygnet Jarosław Rybnica 18 27-640 Klimontów	Wnioskowane przeznaczenie dla nieruchomości – tereny zabudowy usługowej.	Lenarczyce 18/1	U – tereny zabudowy usługowej	uwzględniono	-	uwzględniono	no	-	
2.	15-01-2016	Kwiecień Aleksandra Głazów 81 27-641 Obrazów	Wnioskowane przeznaczenie dla nieruchomości – tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej.	Święcica 50	RM – tereny zabudowy zagrodowej U – tereny zabudowy usługowej	uwzględniono	-	uwzględniono	no	-	Wprowadzono tereny zabudowy zagrodowej obok zabudowy usługowej
3.	18-01-2016	Kwiecień Piotr Kwiecień Ewelina Głazów 113 27-641 Obrazów	Wnioskowane przeznaczenie dla nieruchomości – tereny zabudowy zagrodowej, odsunięcie linii zabudowy do 140 m od drogi	Głazów 385, 386	RM – tereny zabudowy usługowej R – tereny rolnicze	-	nie uwzględniono	-	nie uwzględniono	o	Linie zabudowy ustala się na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
4.	18-01-2016	Kurasz Tadeusz ul. Zakole 4/11 39-432 Gorzyce	Wnioskowane przeznaczenie dla nieruchomości – tereny zabudowy zagrodowej	Chwałki 202/1	RM – tereny zabudowy zagrodowej	uwzględniono	-	uwzględniono	no	-	

5.	20-01-2016	Forc Dariusz Głazów 35 27-641 Obrazów	Wnioskowane przeznaczenie dla nieruchomości – tereny zabudowy zagrodowej, odsunięcie linii zabudowy 200 m od drogi	Głazów 282, 284, 285, 286	RM – tereny zabudowy usługowej R – tereny rolnicze	-	nie uwzględniono	-	nie uwzględniono	Linie zabudowy ustala się na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
6.	20-01-2016	Rojek Agnieszka Polanów 124 Rafał Zieliński Komorna 75	Wnioskowane przeznaczenie dla nieruchomości – tereny zabudowy zagrodowej	Komorna 8/2	RM – tereny zabudowy usługowej	uwzględniono	-	uwzględniono	-	-
7.	21-01-2016	Chrzastawski Krzysztof ul. E. Kwiatkowskiego 125	Wnioskowane przeznaczenie dla nieruchomości – tereny zabudowy usługowej	Chwałki 403/5	U – tereny zabudowy usługowej	uwzględniono	-	uwzględniono	-	-
8.	27-01-2016	Łukawska Jadwiga ul. Ogrodowa 10/25 27-600 Sandomierz	Wnioskowane przeznaczenie dla nieruchomości – tereny zabudowy zagrodowej	Chwałki 202/3	RM – tereny zabudowy zagrodowej R – tereny rolnicze MN/MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej	uwzględniono	-	uwzględniono	-	-
9.	26-01-2016	Tworek Krzysztof Głazów 88 27-641 Obrazów	Wnioskowane przeznaczenie dla nieruchomości – tereny zabudowy zagrodowej, odsunięcie linii zabudowy do 150 m od drogi	Węgrce Panieńskie 12/1	RM – tereny zabudowy zagrodowej R – tereny rolnicze	-	nie uwzględniono	-	nie uwzględniono	Linie zabudowy ustala się na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
10.	26-01-2016	Wróbel Wojciech ul. Lecha 90A/4 30-058 Kraków	Wnioskowane przeznaczenie dla nieruchomości – tereny zabudowy usługowej	Kleczańów 187/8, 187/9	U – tereny zabudowy usługowej	uwzględniono	-	uwzględniono	-	-
11.	26-01-2016	Wróbel Henryk Kleczańów 114 27-641 Obrazów	Wnioskowane przeznaczenie dla nieruchomości – tereny zabudowy usługowej	Kleczańów 187/7	U – tereny zabudowy usługowej	uwzględniono	-	uwzględniono	-	-

12.	25-01-2016	Stasiak Wojciech Obrazów 32 27-641 Obrazów	Wnioskowane przeznaczenie dla nieruchomości – tereny zabudowy zagrodowej	Lenarczyce 114/3, 115, 133/1, 133/2, 134	RM – tereny zabudowy zagrodowej	częściowo uwzględnio no	częściowo nie uwzględnio no	częściowo uwzględnio no	częściowo nie uwzględnio o	Pozytywnie dla działek 114/3, 115 (utrzymanie dotychczasowych ustaleń) Negatywnie dla działek 133/1, 133/2, 134
13.	1-02-2016	Pietruszka Paweł Lenarczyce 10 27-641 Obrazów	Wnioskowane przeznaczenie dla nieruchomości – tereny zabudowy zagrodowej, zgodnie z załącznikiem graficznym	Lenarczyce 160/2, 160/4, 160/5	RM – tereny zabudowy zagrodowej R – tereny rolnicze RZ – tereny zieleni WS – tereny wód powierzchniowych	uwzględnio no	-	uwzględnio no	-	-
14.	1-02-2016	Bochyński Mirosław Cieśl 3/22 Sandomierz	Wnioskowane przeznaczenie dla nieruchomości – tereny zabudowy zagrodowej	Sucharczów 43/1	RM – tereny zabudowy zagrodowej	uwzględnio no	-	uwzględnio no	-	-
15.	29-01-2016	Kuraś Włodzimierz Chwałki 185 27-641 Obrazów	Wnioskowane przeznaczenie dla nieruchomości – tereny zabudowy mieszkaniowej	Chwałki 201/2	RM – tereny zabudowy zagrodowej R – tereny rolnicze MN/MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej	uwzględnio no	-	uwzględnio no	-	Utrzymano tereny zabudowy zagrodowej, na których dozwolone jest postawienie budynku mieszkalnego
16.	4-02-2016	Ziarko Ewa Dorota ul. Dolna 22A 62-095 Rakowia	Wnioskowane przeznaczenie dla nieruchomości – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej	Chwałki 31, 32	MN/MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej	uwzględnio no	-	uwzględnio no	-	-
17.	8-02-2016	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Kielcach ul. Zamkowa 6 25-009 Kielce	WUOZ informuje, że wczesnosredniowieczne cmentarzysko kurhanowe w miejscowości Zdanów zostało wpisane do rejestru zabytków archeologicznych województwa świętokrzyskiego pod nr. C.32	Zdanów 165/1, 165/2	ZL – tereny lasów	uwzględnio no	-	uwzględnio no	-	Skorygowano granice zabytku, utrzymano przeznaczenie terenu jako ZL – tereny lasów



18.	5-02-2016	Bociek Aleksandra Zółkiewskiego 3/68 27-600 Sandomierz	Po zapoznaniu się ze Studium Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Chwałki nie zgadzamy się z przedłożonym planem zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr 362 tj. likwidacją jednej drogi asfaltowej. W sprawie służebności tej drogi toczy się obecnie postępowanie w Sądzie Rejonowym w Sandomierzu Syg. atk 1 Ns. 18/15. Na tą chwilę jest to jedyna droga dojazdowa do działek o nr 5/1, 5/2, 6/1, 6/2, 10.	Chwałki 362	U – tereny zabudowy usługowej	-	nie uwzględniono	-	nie uwzględniono	Droga została wykreślona z projektu Studium na wniosek właściciela działki
19.	9-02-2016	Zimnicki Paweł Kieczanów 26 27-641 Obrazów	Wnioskowane przeznaczenie dla nieruchomości – tereny zabudowy zagrodowej	Kieczanów 62/1	R – tereny rolnicze	uwzględniono	-	uwzględniono	-	Wprowadzono tereny zabudowy zagrodowej w pasie 100 m od krawędzi drogi.
20.	9-02-2016	Woś Zofia Kieczanów 69 27-641 Obrazów	Wnioskowane przeznaczenie dla nieruchomości – tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zieleni	Kieczanów 63, 98	R – tereny rolnicze RM – tereny zabudowy zagrodowej	częściowo uwzględniono	częściowo nie uwzględniono	częściowo uwzględniono	częściowo nie uwzględniono	Uwaga uwzględniono Dla działki nr 63 wyznaczono teren zabudowy zagrodowej w pasie 100 m od krawędzi drogi. Dla działki 98 utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie terenu jako rolnicze, zgodnie z obowiązującym mpzp.
21.	9-02-2016	FURO-MAD Sp. z o.o. Obrazów 109 27-641 Obrazów	Wnioskowane przeznaczenie dla nieruchomości – tereny zabudowy usługowej	Obrazów 50/1	U – tereny zabudowy usługowej	uwzględniono	-	uwzględniono	-	-

22.	11-02-2016	Rzepka Henryk Wierzbiny 9 27-641 Obrzązów	Wnioskowane przeznaczenie dla nieruchomości – tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Wierzbiny 55/1	RM – tereny zabudowy zagrodowej	częściowo 0 uwzględniono	częściowo nie uwzględniono	częściowo no uwzględniono	częściowo nie uwzględniono	Uwaga uwzględniona częściowo. Utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie terenu jako teren zabudowy zagrodowej. Na terenach RM jest możliwe usytuowanie budynku mieszkalnego.
23.	11-02-2016	Bartłomiej Zimnicki Rożki 15 27-641 Obrzązów	Wnioskowane przeznaczenie dla nieruchomości – tereny zabudowy zagrodowej	Rożki 102	RM – tereny zabudowy zagrodowej	uwzględniono	-	uwzględniono	-	-
24.	12-02-2016	Borowski Kazimierz ul. Kwiatkowskiego 136 27-600 Sandomierz	Wnioskowane przeznaczenie dla nieruchomości – tereny zabudowy usługowej – powiększenie terenu przeznaczzonego pod zabudowę ze względu na ukształtowanie terenu przy drodze.	Komorna 60/3	U – tereny zabudowy usługowej	uwzględniono	-	uwzględniono	-	-
25.	15-02-2016	Bociek Ryszard Dyw. Kościuszkowskiej 1C/4 44-196 Knurów	Po zapoznaniu się ze Studium Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Chwałki nie zgadzamy się z przedłożonym planem zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr 362 tj. likwidacją jedynej drogi asfaltowej. W sprawie służebności tej drogi toczy się obecnie postępowanie w Sądzie Rejonowym w Sandomierzu Syg. atk 1 Ns. 18/15. Na tą chwilę jest to jedyna droga dojazdowa do działek o nr 5/1, 5/2, 6/1, 6/2, 10.	Chwałki 362	U – tereny zabudowy usługowej	-	nie uwzględniono	-	nie uwzględniono	Droga została wykreślona z projektu Studium na wniosek właściciela działki

26.	15-02-2016	Obrebski Krzysztof Obrazów 10A 27-641 Obrazów	Wnioskowane przeznaczenie dla nieruchomości – tereny zabudowy zagrodowej, zgodnie z załącznikiem graficznym	Obrazów 329, 331	RM – tereny zabudowy zagrodowej R – tereny rolnicze	częściowo 0 uwzględniono	częściowo nie uwzględniono 0	częściowo no uwzględniono	częściowo nie uwzględniono 0	uwaga uwzględniona częściowo. Zabudowę Zagrodową wprowadza się w pasie 50 m od krawędzi drogi, w nawiązaniu do zabudowy po sąsiedniej stronie drogi.
27.	19-02-2016	Kot Mateusz Kleczanów 75A 27-641 Obrazów	Wnioskowane przeznaczenie nieruchomości – tereny zabudowy usługowej.	Obrazów 113	U – tereny zabudowy usługowej	uwzględniono	-	uwzględniono no	-	-
28.	22-02-2016	Kot Mateusz Kleczanów 75A 27-641 Obrazów	Wnioskowane przeznaczenie nieruchomości – tereny zabudowy zagrodowej, tereny zabudowy mieszkaniowej	Obrazów 120	RM – tereny zabudowy zagrodowej	częściowo 0 uwzględniono	częściowo nie uwzględniono 0	częściowo no uwzględniono	częściowo nie uwzględniono 0	Uwaga uwzględniona częściowo. Utrzymuje się tereny zabudowy zagrodowej.
29.	24-02-2016	Bryła Jacek Mliczany 119 27-600 Sandonierz	Wnioskowane przeznaczenie nieruchomości – tereny zabudowy usługowej, możliwość budowy elektrowni wiatrowej.	Żurawica 249/3	R – tereny rolnicze U – tereny usługowe ZP – tereny zieleni parkowej EW – tereny elektrowni wiatrowych MW/MN – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	częściowo 0 uwzględniono	częściowo nie uwzględniono 0	częściowo no uwzględniono	częściowo nie uwzględniono 0	Uwaga uwzględniona częściowo. Powiększono tereny zabudowy usługowej. Utrzymuje się stanowisko w sprawie wprowadzenia kolejnej turbiny wiatrowej. Oddziaływanie turbiny wiatrowej musi zamykać się w granicach działki. Dodatkowo należy zwrócić uwagę na fakt, że wprowadzenie na etapie wyłożenia projektu Studium o negatywnym

									oddziaływaniu na środowisko spowoduje konieczność przeprowadzenia ponownego opiniowania i uzgadniania projektu w tym zakresie.	
30.	25-02-2016	Dębicka Maria Maciejowskiego 24 Sandomierz Wieczorek Małgorzata Słowackiego 21/1 Sandomierz	Wnioskowane przeznaczenie nieruchomości – tereny zabudowy zagrodowej	Żurawica 115	RM – tereny zabudowy zagrodowej R – tereny rolnicze	-	nie uwzględniono	-	nie uwzględniono	Utrzymuje się pas terenów zabudowy zagrodowej z zgodnie aktualnym projektem Studium
31.	25-02-2016	Stępień Monika Żurawica 10/12 27-641 Obrazów	1. Na mapie studium nieprawidłowo naniesiono lokalizację elektrowni wiatrowych oraz promień oddziaływania elektrowni wiatrowych. 2. Punkt 2.6 Studium jest niezgodny z poprzednim planem zagospodarowania przestronnego, obiekt oddziaływaniem wykracza poza obręb gminy Obrazów 3. Punkt 4.1 Studium jest niezgodny ze stanem faktycznym. 4. Punkt 15.4.6 Studium jest niezgodny ze stanem faktycznym. 5. Punkt 16 Studium jest niezgodny ze stanem faktycznym 6. Punkt 7.1.2. Prognozy oddziaływania na środowisko jest niezgodny z prawem. 7. Wskaźniki dla elektrowni wiatrowych – niezgodne.	Żurawica 249/3	R – tereny rolnicze U – tereny usługowe ZP – tereny zieleni parkowej EW – tereny elektrowni wiatrowych MW/MN – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	-	nie uwzględniono	-	nie uwzględniono	1. Lokalizację oraz oddziaływanie elektrowni wiatrowych narysowano zgodnie Raportem "Ocena uciążliwości akustycznej dla środowiska przedsięwzięcia polegającego na budowie Farmy Wiatrowej...." sporządzonego w grudniu 2010 r. gdzie zaznaczono lokalizację elektrowni oraz wykresy izofon odpowiadające natężeniom hałasu 55 dB, 50 dB, 45 dB oraz 40 dB. Na rysunku Studium strzafa oddziaływania



		27-641 Obrazów	zagrodowej								
33.	25-02-2016	Wozniak Grażyna Święcica 41 27-641 Obrazów	Wnioskowane przeznaczenie nieruchomości – tereny zabudowy zagrodowej	Święcica 279/2, 278/1, 278/2	U – tereny zabudowy usługowej ZP – tereny zieleni parkowej	RM – tereny zabudowy zagrodowej	uwzględniono	-	uwzględniono	-	
34.	26-02-2016	Chlebniak Jerzy ul. Mickiewicza 49/18 27-600 Sandomierz	Wnioskowane przeznaczenie nieruchomości – tereny zabudowy zagrodowej	Sucharzew 43/2	RM – tereny zabudowy zagrodowej R – tereny rolnicze	RM – tereny zabudowy zagrodowej R – tereny rolnicze	częściowo uwzględniono	częściowo nie uwzględniono	częściowo uwzględniono	częściowo nie uwzględniono	Uwaga uwzględniona częściowo.
35.	26-02-2016	Bryła Zbysław Chwałki 207 27-600 Sandomierz	Wnioskowane przeznaczenie nieruchomości – tereny zabudowy usługowej, tereny rolnicze. Do uwagi załączono załącznik z uzasadnieniem.	Żurawica 250/2 Chwałki 3/5	Żurawica: R – tereny rolnicze RZ – tereny zieleni ZP – tereny zieleni parkowej WS – tereny wód powierzchniowych  Chwałki: U – tereny zabudowy usługowej	częściowo uwzględniono	częściowo nie uwzględniono	częściowo uwzględniono	częściowo nie uwzględniono	Uwaga uwzględniona częściowo. 1. Wprowadzenie na etapie wyłożenia Studium do publicznego wglądu inwestycji o negatywnym oddziaływaniu na środowisku spowoduje konieczność ponownego opiniowania i uzgadniania projektu co znacznie wydłuży procedurę uchwalenia Studium. Należy mieć ponadto na uwadze fakt, iż mieszkańcy okolicznych terenów od wielu lat składają uwagi i skargi co do lokalizacji elektrowni wiatrowych na działce 249/3. Wprowadzenie	

kolejnej elektrowni  
wiatrowej na  
działce sąsiedniej  
spowoduje kolejny  
napływ podobnych  
uwag. Ponadto  
lokalizacja  
elektrowni na  
działce 250/2  
może  
spowodować, że  
jej strefa  
oddziaływania  
będzie wykraczać  
poza granicę  
gminy Obrząów, a  
taka sytuacja nie  
może mieć  
miejsca. W  
Studium  
zachowuje się  
więc  
dotychczasowe  
przeznaczenie  
przedmiotowego  
terenu.  
2. Dopuszczalna  
moc elektrowni  
fotowoltaicznej w  
Gminie została  
określona jako  
nieprzekraczająca  
100 kW, ponieważ  
zgodnie z ustawą  
o planowaniu i  
zagospodarowaniu  
przestrzeni nie  
jest konieczne  
wskazywanie  
szczegółowej  
lokalizacji takiej  
inwestycji.  
Podobnie jak w  
pkt 1,  
wprowadzanie na

etapie wyłożenia Studium do publicznego wglądu inwestycji o negatywnym oddziaływaniu na środowisku spowoduje konieczność ponownego opiniowania i uzgadniania projektu co znacznie wydłuży procedurę uchwalenia Studium.  
3. Lokalizacja instalacji fotowoltaicznych została wskazana jako przeznaczenie dopuszczalne zarówno na terenach oznaczonych symbolem ZL – tereny lasów (obręb Rożki) jak i na terenach oznaczonych symbolem R – tereny rolnicze (obręb Rożki i Wierzbiny).  
Wskazanie lokalizacji instalacji ww. obrębach wynika z ukształtowania i obecnego zagospodarowania przedmiotowych terenów oraz



odległości do najbliższych zabudowań. Należy ponadto zaznaczyć, iż Studium określa dopuszczalną moc instalacji możliwą do realizacji na terenie gminy, która nie może przekraczać 100 kW. W świetle art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) lokalizacja elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 100 kW istnieje bez wskazywania funkcji w studium, wobec czego zapisy Studium określające możliwość lokalizacji instalacji fotowoltaicznych w obrębie Rożki i Wierzbiny nie wyłączają innych lokalizacji przedmiotowych instalacji na terenie gminy, których moc nie przekracza 100 kW.  
4. Utrzymuje się

											przeznaczenie terenu jako tereny zabudowy usługowej.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**PRZEWODNICZĄCA**  
**RADY GMINY**  
*Teresa Szrudło*